

Số: /TB-UBND

Hợp Tiến, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai các hàng thừa kế và di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Khoa để lại

UBND xã Hợp Tiến nhận được yêu cầu của bà Vũ Thị Thụy về việc chứng thực văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Khoa để lại, cụ thể như sau:

#### I. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Văn Khoa, chết ngày 24/10/2015 (theo Giấy chứng tử số 31/2015, Quyết số 01/2015 do UBND xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 26/10/2015).

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng).

#### II. Những người thừa kế theo pháp luật

Theo hồ sơ bà Vũ Thị Thụy tự kê khai thì những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Khoa gồm có:

1. Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Khoa: Ông Nguyễn Văn Cẩn, chết năm 2020 (theo Trích lục khai tử bản sao số 61/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/01/2026). Do ông Cẩn chết sau con đẻ là ông Nguyễn Văn Khoa nên theo quy định của pháp luật về thừa kế thì hàng thừa kế thứ nhất của ông Cẩn sẽ được hưởng phần di sản mà ông Cẩn được hưởng của ông Khoa nếu còn sống gồm:

- Bà Nguyễn Thị Tích, sinh năm 1935, Thẻ Căn cước công dân số 030135000486 do Cục Cảnh sát cấp ngày 12/5/2022; địa chỉ thường trú tại thôn Trung Hà, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Bà Nguyễn Thị Lũy, sinh năm 1958, Căn cước công dân số 030158018904 do Cục Cảnh sát cấp ngày 22/12/2021; địa chỉ thường trú tại tổ dân phố Văn Giai, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng;

- Ông Nguyễn Văn Đại, sinh năm 1960, Căn cước công dân số 030060005762 do Cục Cảnh sát cấp ngày 12/5/2022; địa chỉ thường trú tại thôn Trung Hà, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng

- Ông Nguyễn Văn Sử, sinh năm 1973, Căn cước công dân số 030073003026 do Cục Cảnh sát cấp ngày 07/12/2022 ; địa chỉ thường trú tại thôn Trung Hà, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

2. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Khoa: Bà Nguyễn Thị Tích, sinh năm 1935, Thẻ Căn cước công dân số 030135000486 do Cục Cảnh sát cấp ngày 12/5/2022; địa chỉ thường trú tại thôn Trung Hà, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

3. Vợ của ông Nguyễn Văn Khoa: Bà Vũ Thị Thụy, sinh năm 1965; Thẻ Căn cước số 030165004594 do Bộ Công an cấp ngày 15/9/2025; địa chỉ thường trú tại thôn Trung Hà, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

4. Những người con đẻ của ông Nguyễn Văn Khoa:

- Bà Nguyễn Thị Thái, sinh năm 1986, Căn cước công dân số 030186001953 do Cục Cảnh sát cấp ngày 10/8/2021; địa chỉ thường trú tại thôn Trung Hà, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng;

- Ông Nguyễn Văn Nhã, sinh năm 1989, Căn cước công dân số 030089023288 do Cục Cảnh sát cấp ngày 04/7/2022. Địa chỉ thường trú tại thôn Trung Hà, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

**III. Di sản thừa kế**

Ông Nguyễn Văn Khoa và bà Vũ Thị Thụy là chủ sử dụng chung đối với quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 946424 do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách cấp ngày 25/10/2002. Trong đó, mỗi người có  $\frac{1}{2}$  (một phần hai) diện tích quyền sử dụng đất là tài sản riêng.

Di sản ông Nguyễn Văn Khoa để lại là quyền sử dụng đất được mô tả dưới đây:

- Thừa đất số 17, tờ bản đồ số 08;

- Địa chỉ thửa đất: Xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng).

- Diện tích đất: 115,5 m<sup>2</sup> (Một trăm mười lăm phẩy năm mét vuông).

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở: 100 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Đất cây lâu năm: 15,5 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043

- UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng niêm yết thông báo về việc công khai các hàng thừa kế và di sản thừa kế do ông Nguyễn Văn Khoa để lại, tại trụ sở UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng địa chỉ thôn Đầu Bền, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng và trên Cổng thông tin điện tử của xã trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kể từ ngày ra thông báo này. Nếu các cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại thì khiếu nại và tố cáo được gửi đến UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Hết thời hạn niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Khoa để lại theo quy định của Pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thị Lan Phương**