

Số: /TB-UBND

Hợp Tiến, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC NIÊM YẾT CÔNG KHAI CÁC HÀNG THỪA KẾ VÀ DI SẢN THỪA KẾ CỦA ÔNG NGUYỄN THẾ CÚC ĐỂ LẠI

UBND xã Hợp Tiến nhận được yêu cầu của bà Mạc Thị Thoa về việc chứng thực văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Thế Cúc để lại, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Thế Cúc, chết ngày 13/12/2021 (theo Trích lục khai tử số 77/TLKT do UBND xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 16/12/2021). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng).

II. Những người thừa kế theo pháp luật

Theo hồ sơ bà Mạc Thị Thốc tự kê khai thì những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Thế Cúc gồm có:

1. Bố đẻ của ông Nguyễn Thế Cúc: Ông Nguyễn Thế Trà, chết năm 1974 (theo Trích lục khai tử (bản sao) số 479/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/11/2025).

2. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Thế Cúc: Bà Nguyễn Thị Nở, chết năm 1996 (theo Trích lục khai tử (bản sao) số 480/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/11/2025).

3. Vợ của ông Nguyễn Thế Cúc: Bà Mạc Thị Thoa, sinh năm 1958; Căn cước công dân số 030158005957 do Cục Cảnh sát cấp ngày 19/8/2021; địa chỉ thường trú tại thôn Tè, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

4. Những người con đẻ của ông Nguyễn Thế Cúc:

- Bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1973, Căn cước công dân số 030173016231 do Cục Cảnh sát cấp ngày 03/7/2021; địa chỉ thường trú tại thôn Trục Trì, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

- Ông Nguyễn Văn Hùng, sinh năm 1976, Căn cước công dân số 030076005261 do Cục Cảnh sát cấp ngày 09/8/2021. Địa chỉ thường trú tại thôn Tè, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1980, Căn cước công dân số 030180002237 do Cục Cảnh sát cấp ngày 10/8/2021; địa chỉ thường trú tại thôn Đầu Bến, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

III. Di sản thừa kế

Ông Nguyễn Thế Cúc và bà Mạc Thị Thoa là chủ sử dụng chung đối với quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 633855 do Ủy ban nhân

dân huyện Nam Sách cấp ngày 03/7/2002. Trong đó, mỗi người có $\frac{1}{2}$ (một phần hai) diện tích quyền sử dụng đất là tài sản riêng.

Di sản ông Nguyễn Thế Cúc để lại là quyền sử dụng đất được mô tả dưới đây:

- Thừa đất số 146, tờ bản đồ số 18;

- Địa chỉ thửa đất: Xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng).

- Diện tích đất: 319 m² (Ba trăm mười chín mét vuông).

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở: 150 m²;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Đất cây H.năm: 150 m²;

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063

+ Đất cây lâu năm: 19 m²;

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043

UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai các hàng thừa kế và di sản thừa kế của ông Nguyễn Thế Cúc tại trụ sở UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng địa chỉ thôn Đầu Bến, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng và trên Cổng thông tin điện tử của xã trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ra thông báo này. Nếu các cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại thì khiếu nại và tố cáo được gửi đến UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Hết thời hạn niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Thế Cúc để lại theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử xã;

- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Lan Phương