

Nam Sách, ngày 03 tháng 06 năm 2026

NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN CỦA ÔNG MẠC VĂN HẠNG ĐÃ CHẾT NGÀY 20/05/2023 ĐỂ LẠI THEO DI CHỨC

Văn phòng công chứng Nam Sách, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Vũ Thị Năng đối với di sản của ông Mạc Văn Hạng để lại theo di chúc.

Tôi – **Đình Thọ Hải**, Trưởng văn phòng Văn phòng công chứng Nam Sách, thành phố Hải Phòng niêm yết việc thụ lý phân chia di sản của ông Mạc Văn Hạng để lại theo di chúc như sau:

I – Người để lại di sản:

Người để lại di sản là ông **Mạc Văn Hạng**. Ông Mạc Văn Hạng sinh năm 1947, đã chết ngày 20/05/2023, nơi chết tại xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng. Theo Trích lục khai tử số 467/2025/TLKT-BS đã được Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 12/11/2025.

II – Người thừa kế.

Người thừa kế di sản là bà **Vũ Thị Năng**. Bà Vũ Thị Năng, sinh ngày 01/01/1950, căn cước công dân số 030150002924 cấp tại cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Nơi thường trú tại thôn Trần Xá, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

III. Quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản.

Người thừa kế tự khai và cam đoan rằng: Trước khi chết ông Mạc Văn Hạng có để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản.

Di chúc của ông Mạc Văn Hạng đã được lập thành văn bản, đã được Văn phòng công chứng Nam Sách chứng nhận. Số công chứng 246 Quyển số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20 tháng 3 năm 2023.

Nội dung di chúc:

“Sau khi tôi chết, tôi để toàn bộ quyền sử dụng đất của tôi là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất tại thửa đất số 46; tờ bản đồ 7, địa chỉ tại xã Nam Hưng, huyện

Nam Sách, tỉnh Hải Dương. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **A 430123**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **03 0245 QSDĐ/NaT** do Ủy ban nhân dân huyện Nam Thanh, tỉnh Hải Hưng cấp ngày 26/8/1991. Được Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp GCN đất được sử dụng hợp pháp ngày 31/12/2002 cho bà **Vũ Thị Năng** được quyền sử dụng”.

Theo biên bản xác nhận thông tin của Công an xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng, thì trước khi chết ông **Mạc Văn Hạng** có:

1. Cha đẻ là ông **Mạc Văn Hăng**, sinh năm 1920, chết ngày 12/08/1992, nơi chết tại xã Nam Hưng. Theo trích lục khai tử số 468/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 12/11/2025.

2. Mẹ đẻ là bà **Nguyễn Thị Ôn**, sinh năm 1922, chết ngày 10/03/1971, nơi chết tại thôn Trần Xá, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng. Theo trích lục khai tử số 155/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/11/2025.

3. Vợ là bà **Vũ Thị Năng**, sinh ngày 01/01/1950, căn cước công dân số 030150002924 cấp tại cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Nơi thường trú tại thôn Trần Xá, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

4. Các con đẻ:

4.1. Ông **Mạc Văn Hạng**, sinh ngày 14/05/1971, chết ngày 30/06/2022, nơi chết tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh. Theo trích lục khai tử số 442/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Yên Tử, tỉnh Quảng Ninh thực hiện cấp trích lục khai tử ngày 13/11/2025.

4.2. Ông **Mạc Văn Hậu**, sinh ngày 05/10/1972, căn cước công dân số 030072013199 cấp tại cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại: Thôn Trần Xá, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

4.3. Ông **Mạc Văn Hiên**, sinh ngày 25/08/1978, căn cước công dân số 030078014241 cấp tại cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại: Thôn Trần Xá, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Ngoài những người trên ông **Mạc Văn Hạng** không còn ai là cha, mẹ, vợ, con chưa thành niên nào khác.

Cụ **Mạc Văn Hăng**, cụ **Nguyễn Thị Ôn** là cha mẹ của ông **Mạc Văn Hạng** đã chết trước ông **Hạng**. Ông **Mạc Văn Hạng** là con của ông **Mạc Văn Hạng** cũng đã chết trước ông **Mạc Văn Hạng**.

Tại điểm a khoản 1 điều 644 Bộ luật dân sự năm 2015 quy định. Người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung của di chúc có: Con chưa thành niên, cha, mẹ, vợ, chồng.

Tại khoản 2 điều 643 Bộ luật dân sự năm 2015 quy định Di chúc không có hiệu lực toàn bộ hoặc một phần trong trường hợp sau đây:

a) Người thừa kế theo di chúc chết trước hoặc cùng thời điểm với người lập di chúc.

Cha mẹ ông Hạng là cụ Mạc Văn Hạng, cụ Nguyễn Thị Ôn và con ông Hạng là ông Mạc Văn Hạnh ở diện thừa kế không phụ thuộc vào nội dung di chúc của ông Hạng nhưng không được thừa kế di sản của ông Hạng vì họ đã chết trước ông Hạng.

Hai con của ông Mạc Văn Hạng là Mạc Văn Hậu và Mạc Văn Hiến đã thành niên, đều có khả năng lao động. Theo điểm b khoản 1 điều 644 Bộ luật dân sự năm 2015 thì hai con của ông Hạng là ông Hậu và ông Hiến không phải là người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung của di chúc theo điều 644 Bộ luật dân sự năm 2015.

Di chúc của ông Mạc Văn Hạng lập ngày 20 tháng 3 năm 2023. Số công chứng 246 Quyền số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD là di chúc hợp pháp, theo quy định tại điều 630 Bộ luật dân sự 2015, nội dung của di chúc theo đúng quy định của pháp luật theo điều 631 Bộ luật dân sự 2015; Di chúc trên đã phát sinh hiệu lực pháp luật từ thời điểm mở thừa kế theo quy định tại điều 643 Bộ luật dân sự năm 2015.

Như vậy di chúc của ông Mạc Văn Hạng đã có hiệu lực pháp luật từ thời điểm mở thừa kế của ông Mạc Văn Hạng.

Theo di chúc, tôi - Vũ Thị Năng là vợ ông Mạc Văn Hạng là người thừa kế di sản của ông Hạng.

III - Danh mục di sản thừa kế gồm có:

Toàn bộ quyền sử dụng đất là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất tại thửa đất số 46; tờ bản đồ 7, địa chỉ thửa đất tại xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương, căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **A 430123**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **03 0245 QSDD/NaT** do Ủy ban nhân dân huyện Nam Thanh, tỉnh Hải Hưng cấp ngày 26/8/1991. Được Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp GCN đất được sử dụng hợp pháp ngày 31/12/2002.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nam Sách, thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: Số 25 đường Trần Hưng Đạo, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng. và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng nơi thực hiện việc niêm yết.

Tại điểm a khoản 1 điều 644 Bộ luật dân sự năm 2015 quy định. Người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung của di chúc có: Con chưa thành niên, cha, mẹ, vợ, chồng.

Tại khoản 2 điều 643 Bộ luật dân sự năm 2015 quy định Di chúc không có hiệu lực toàn bộ hoặc một phần trong trường hợp sau đây:

a) Người thừa kế theo di chúc chết trước hoặc cùng thời điểm với người lập di chúc.

Cha mẹ ông Hạng là cụ Mạc Văn Hạng, cụ Nguyễn Thị Ôn và con ông Hạng là ông Mạc Văn Hạnh ở diện thừa kế không phụ thuộc vào nội dung di chúc của ông Hạng nhưng không được thừa kế di sản của ông Hạng vì họ đã chết trước ông Hạng.

Hai con của ông Mạc Văn Hạng là Mạc Văn Hậu và Mạc Văn Hiển đã thành niên, đều có khả năng lao động. Theo điểm b khoản 1 điều 644 Bộ luật dân sự năm 2015 thì hai con của ông Hạng là ông Hậu và ông Hiển không phải là người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung của di chúc theo điều 644 Bộ luật dân sự năm 2015.

Di chúc của ông Mạc Văn Hạng lập ngày 20 tháng 3 năm 2023. Số công chứng 246 Quyển số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD là di chúc hợp pháp, theo quy định tại điều 630 Bộ luật dân sự 2015, nội dung của di chúc theo đúng quy định của pháp luật theo điều 631 Bộ luật dân sự 2015; Di chúc trên đã phát sinh hiệu lực pháp luật từ thời điểm mở thừa kế theo quy định tại điều 643 Bộ luật dân sự năm 2015.

Như vậy di chúc của ông Mạc Văn Hạng đã có hiệu lực pháp luật từ thời điểm mở thừa kế của ông Mạc Văn Hạng.

Theo di chúc, tôi - Vũ Thị Năng là vợ ông Mạc Văn Hạng là người thừa kế di sản của ông Hạng.

III - Danh mục di sản thừa kế gồm có:

Toàn bộ quyền sử dụng đất là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất tại thửa đất số 46; tờ bản đồ 7, địa chỉ thửa đất tại xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương, căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **A 430123**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **03 0245 QSDD/NaT** do Ủy ban nhân dân huyện Nam Thanh, tỉnh Hải Hưng cấp ngày 26/8/1991. Được Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp GCN đất được sử dụng hợp pháp ngày 31/12/2002.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nam Sách, thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: Số 25 đường Trần Hưng Đạo, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng. và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng nơi thực hiện việc niêm yết.

Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết có trách nhiệm xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NAM SÁCH**



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
ĐINH THỌ HỒI**

2.00
ÒN
HÚ
ÁO
T.P.