

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ VÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 138/CV-VPCC

Nam Sách, ngày 19 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của ông Mạc Quang Huy, ông Mạc Quang Điện, Mạc Hữu Tài và ông Mạc Bảo Ngọc (là các con đẻ và là cháu nội của bà Nguyễn Thị Thân) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Thân để lại.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024 (có hiệu lực thi hành ngày 01/07/2025), Văn phòng công chứng Vũ Vân xin chuyển tới Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng - là nơi có bất động sản của người để lại di sản, để thực hiện công khai niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do bà Nguyễn Thị Thân để lại tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng thời hạn niêm yết 15 ngày.

Hết thời hạn trên yêu cầu quý Ủy ban xác nhận về việc đã niêm yết văn bản trên gửi về Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng để Văn phòng thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản do bà Nguyễn Thị Thân để lại theo quy định của pháp luật.

Văn phòng rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của quý Ủy ban.

Nơi nhận: -

- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: Văn thư



**Niên yết việc tiếp nhận
Công chứng Văn bản phân chia di sản**

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của ông Mạc Quang Huy, ông Mạc Quang Điện, Mạc Hữu Tài và ông Mạc Bảo Ngọc (là các con đẻ và là cháu nội của bà Nguyễn Thị Thân) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Thân, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản

- Bà **Nguyễn Thị Thân**, sinh ngày 01/9/1940, chết ngày 29/5/2023; Căn cứ theo Trích lục khai tử số 24/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hải Tiên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (Nay là xã Hải Ninh, tỉnh Quảng Ninh) cấp ngày 29/5/2023.

- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn 8, xã Hải Tiên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (Nay là xã Hải Ninh, tỉnh Quảng Ninh).

Bà Nguyễn Thị Thân có chồng là ông **Mạc Đăng Dy**, sinh năm 1931, chết tháng 7/1993; Căn cứ theo Trích lục khai tử số 336/2022 TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 01/8/2022; được sao từ Sổ đăng ký khai tử số 57/1993 cấp tháng 7/1993. Theo quy định tại Điều 623 Bộ luật Dân sự năm 2015, tính từ thời điểm mở thừa kế của ông Mạc Đăng Dy đến nay quá 30 năm nên đã hết thời hiệu thừa kế.

Sau khi ông Mạc Đăng Dy chết, bà Nguyễn Thị Thân là người trực tiếp quản lý toàn bộ khối tài sản của vợ chồng. Được Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 517371, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.225 ngày 22/01/2009 mang tên bà Nguyễn Thị Thân. Vì vậy, toàn bộ quyền sử dụng đất trên thuộc di sản của bà Thân.

II. Những người thừa kế theo pháp luật và quan hệ với người để lại di sản:

Căn cứ theo hồ sơ yêu cầu của ông Mạc Quang Huy, ông Mạc Quang Điện, Mạc Hữu Tài và ông Mạc Bảo Ngọc về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Thân để lại thể hiện:

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Thân không để lại Di chúc, những người thừa kế của bà Thân gồm:

1. Bố, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Thân:

- Ông **Nguyễn Thế Lịch**, sinh năm 1908; chết ngày 16/5/1966; Căn cứ theo Trích lục khai tử số 128/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/10/2025.

- Bà **Tăng Thị Dân**, sinh năm 1912, chết ngày 01/6/1990; Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 392/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/10/2025; được sao từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 007/1990 ngày 01/6/1990.

2. Chồng của bà Nguyễn Thị Thân:

Ông **Mạc Đăng Dy**, sinh năm 1931, chết tháng 7/1993; Căn cứ theo Trích lục khai tử số 336/2022 TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 01/8/2022; được sao từ Sổ đăng ký khai tử số 57/1993 cấp tháng 7/1993..

3. Các con đẻ của bà Nguyễn Thị Thân:

3.1. Những người con còn sống:

- Ông **Mạc Quang Huy**, sinh ngày 12/6/1963, Căn cước số 030063001370 cấp ngày 03/9/2024 tại Bộ Công an; Nơi thường trú tại thôn 8, xã Hải Ninh, tỉnh Quảng Ninh (trước đây là thôn 8, xã Hải Tiến, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh).

- Bà **Mạc Thị Thủy**, sinh ngày 20/02/1966; Căn cước công dân số 030166013385 cấp ngày 25/6/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn 8, xã Hải Ninh, tỉnh Quảng Ninh.

- Ông **Mạc Quang Điện**, sinh ngày 23/02/1969, Căn cước công dân số 030069001967 cấp ngày 25/4/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn 8, xã Hải Ninh, tỉnh Quảng Ninh (trước đây là thôn 8, xã Hải Tiến, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh).

- Ông **Mạc Hữu Tài**, sinh ngày 30/4/1972, Căn cước công dân số 030072001444 cấp ngày 17/11/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại khu 7, phường Móng Cái 3, tỉnh Quảng Ninh (Trước đây là khu 7, xã Hải Yên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh).

3.2. Người con đã chết:

- Ông **Mạc Quang Chuyển**, sinh ngày 18/8/1958, chết ngày 16/5/2019; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 13/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hải Tiến, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (Nay là xã Hải Ninh, tỉnh Quảng Ninh) cấp ngày 20/5/2019; được sao từ Sổ đăng ký khai tử số 13 ngày 20/5/2019.

Ông Mạc Quang Chuyển chết trước mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Thân, theo quy định của pháp luật về thừa kế thế vị thì các con đẻ của ông Chuyển được hưởng phần di sản trong khối di sản của bà Thân mà ông Chuyển được hưởng nếu còn sống.

Các con đẻ của ông Mạc Quang Chuyển gồm:

+ Bà **Mạc Thị Ngọc Huyền**, sinh ngày 30/6/1985, Căn cước số 030185005068 cấp ngày 14/5/2025 tại Bộ Công an; Nơi thường trú tại thôn 8, xã Hải Ninh, tỉnh Quảng Ninh (trước đây là thôn 8, xã Hải Tiến, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh).

+ Ông **Mạc Bảo Ngọc**, sinh ngày 18/8/1992, Căn cước công dân số 030092015349 cấp ngày 09/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn 8, xã Hải Ninh, tỉnh Quảng Ninh (trước đây là thôn 8, xã Hải Tiến, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh).

III. DI SẢN

Di sản của bà Nguyễn Thị Thân là: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích: **386m²** (Bằng chữ: **Ba trăm tám mươi sáu mét vuông**) đất tại thửa đất số 176; tờ bản đồ số 08; địa chỉ tại: xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (*Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng*).

Căn cứ theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AN 517371**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.225 do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 22/01/2009 mang tên bà Nguyễn Thị Thân.

Văn Phòng Công Chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này tại Ủy ban nhân dân xã Hải Ninh, tỉnh Quảng Ninh là nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (*mười lăm*) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân, tổ chức nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến: Văn phòng Công chứng Vũ Vân; Địa chỉ tại: xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02203.755.755 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Hải Ninh, tỉnh Quảng Ninh và Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi thực hiện việc niêm yết.

Nơi nhận:

- UBND xã Hải Ninh;
- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: VPCC Vũ Vân.



Vũ Thị Vân