

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ VÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 135/CV-VPCC

Nam Sách, ngày 19 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Hồng Luyến (là vợ của ông Mạc Quang Chuyên) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Mạc Quang Chuyên để lại.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024 (có hiệu lực thi hành ngày 01/07/2025), Văn phòng công chứng Vũ Vân xin chuyển tới Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng - là nơi có bất động sản của người để lại di sản, để thực hiện công khai niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Mạc Quang Chuyên để lại tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng thời hạn niêm yết 15 ngày.

Hết thời hạn trên yêu cầu quý Ủy ban xác nhận về việc đã niêm yết văn bản trên gửi về Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng để Văn phòng thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Mạc Quang Chuyên để lại theo quy định của pháp luật.

Văn phòng rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của quý Ủy ban.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: Văn thư



Trưởng Văn phòng
[Signature]
Vu Thị Vân

**Niêm yết việc tiếp nhận
Công chứng Văn bản phân chia di sản**

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Hồng Luyến (là vợ của ông Mạc Quang Chuyển) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Mạc Quang Chuyển, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

- Ông **Mạc Quang Chuyển**, sinh ngày 18/8/1958, chết ngày 16/5/2019; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 13/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hải Tiên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (Nay là xã Hải Ninh, tỉnh Quảng Ninh) cấp ngày 20/5/2019; được sao từ Sổ đăng ký khai tử số 13 ngày 20/5/2019.

- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn 8, xã Hải Tiên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (Nay là xã Hải Ninh, tỉnh Quảng Ninh).

II. Những người thừa kế theo pháp luật và quan hệ với người để lại di sản:

Căn cứ theo hồ sơ yêu cầu của bà Nguyễn Thị Hồng Luyến về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Mạc Quang Chuyển để lại thể hiện:

Trước khi chết ông Mạc Quang Chuyển không để lại Di chúc, những người thừa kế của ông Chuyển gồm:

1. Bố, mẹ đẻ của ông Mạc Quang Chuyển:

- Ông **Mạc Đăng Dy**, sinh năm 1931, chết tháng 7/1993; Căn cứ theo Trích lục khai tử số 336/2022 TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 01/8/2022; được sao từ Sổ đăng ký khai tử số 57/1993 cấp tháng 7/1993.

Ông Mạc Đăng Dy chết trước ông Chuyển.

- Bà **Nguyễn Thị Thân**, sinh ngày 01/9/1940, chết ngày 29/5/2023; Căn cứ theo Trích lục khai tử số 24/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hải Tiên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (Nay là xã Hải Ninh, tỉnh Quảng Ninh) cấp ngày 29/5/2023.

Khi còn sống, bà Nguyễn Thị Thân đã tự nguyện từ chối nhận phân di sản được hưởng trong khối di sản của ông Chuyển. Căn cứ theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế do Công chứng viên Văn phòng công chứng Trần Thị Kim Sinh, tỉnh Quảng Ninh chứng nhận ngày 17/01/2023, số công chứng: 106, quyền số 01/2023/TP/CC-SCC-HĐGD.

2. Vợ của ông Mạc Quang Chuyển:

- Bà **Nguyễn Thị Hồng Luyến**, sinh ngày 06/01/1960; Căn cước công dân số 030160022853 cấp ngày 25/6/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;



Nơi thường trú tại thôn 8, xã Hải Ninh, tỉnh Quảng Ninh (trước đây là thôn 8, xã Hải Tiến, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh).

3. Các con đẻ của ông Mạc Quang Chuyên:

+ Bà **Mạc Thị Ngọc Huyền**, sinh ngày 30/6/1985, Căn cước số 030185005068 cấp ngày 14/5/2025 tại Bộ Công an; Nơi thường trú tại thôn 8, xã Hải Ninh, tỉnh Quảng Ninh (trước đây là thôn 8, xã Hải Tiến, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh).

+ Ông **Mạc Bảo Ngọc**, sinh ngày 18/8/1992, Căn cước công dân số 030092015349 cấp ngày 09/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn 8, xã Hải Ninh, tỉnh Quảng Ninh (trước đây là thôn 8, xã Hải Tiến, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh).

III. DI SẢN

Di sản của ông Mạc Quang Chuyên là: 1/2 (Một phần hai) quyền sử dụng đất trong ứng: **130m²** (Bằng chữ: **Một trăm ba mươi mét vuông**) đất trong tổng diện tích: **260m²** đất tại thửa đất số 338; tờ bản đồ số 08; địa chỉ tại: xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AN 517385**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.214 do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 22/01/2009. Được Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương xác nhận những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/12/2022. Người sử dụng đất có thay đổi từ ông Mạc Văn Chuyên sinh năm 1960 thành ông **Mạc Quang Chuyên**, sinh năm 1958 theo hồ sơ số 008023.DT.7808.

Văn Phòng Công Chứng Vũ Văn, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này tại Ủy ban nhân dân xã Hải Ninh, tỉnh Quảng Ninh là nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi có bất động sản của người để lại di sản, trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân, tổ chức nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản....; thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến: Văn phòng Công chứng Vũ Văn; Địa chỉ tại: xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02203.755.755 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Hải Ninh, tỉnh Quảng Ninh và Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi thực hiện việc niêm yết.

Nơi nhận:

- UBND xã Hải Ninh;
- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: VPCC Vũ Văn.

