

Số: /TB-UBND

Hợp Tiến, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai các hàng thừa kế và di sản thừa kế để lại của ông Trần Đình Kỳ và bà Nguyễn Thị Lán tại xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng

UBND xã Hợp Tiến nhận được yêu cầu của ông Trần Đình Công (*con đẻ ông Trần Đình Kỳ và bà Nguyễn Thị Lán*) về việc chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Trần Đình Kỳ và bà Nguyễn Thị Lán để lại, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Họ tên: **Ông Trần Đình Kỳ**, chết năm 2022 theo trích lục khai tử số 37/TLKT do UBND xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 29/08/2022.

Nơi thường trú cuối cùng: xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Họ tên: Bà Nguyễn Thị Lán, chết năm 2023 theo trích lục khai tử bản sao số 135/2026/TLKT-BS ngày 05/03/2026 của UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Nơi thường trú cuối cùng: xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

II. Những người thừa kế theo Pháp luật:

- Căn cứ theo Quy định của Điều 651 Bộ Luật dân sự thì: những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng thừa kế theo Pháp luật: “ Vợ, chồng, cha mẹ đẻ, cha mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết”

- Căn cứ vào hồ sơ tự khai của ông Trần Đình Công thì những người dưới đây hưởng thừa kế theo Pháp luật của ông Trần Đình Kỳ và bà Nguyễn Thị Lán gồm:

1. Bố mẹ đẻ ông Trần Đình Kỳ

- Ông Trần Đình Du chết năm 1976 theo trích lục khai tử số 62/2026/TLKT do UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/3/2026.

- Bà Đinh Thị Tập chết năm 1993 theo trích lục khai tử bản sao số 203/2026/TLKT-BS do UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/3/2026.

2. Bố mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Lán

- Ông Nguyễn Huy Thương chết năm 1962 theo trích lục khai tử số 68/2026/TLKT do UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/3/2026.

- Bà Nguyễn Thị Nhón chết năm 1982 theo trích lục khai tử số 64/2026/TLKT do UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/3/2026.

3. Ông **Trần Đình Công** (con đẻ ông Kỳ và bà Lán), sinh năm 1973, Căn cước công dân số 030073005913 Cục cảnh sát QL HC về TTXH cấp ngày 10/08/2021, thường trú xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng

4. Bà **Trần Thị Phương** (con đẻ ông Kỳ và bà Lán) sinh năm 1979, Căn cước công dân số 030179006681 Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 20/8/2021, thường trú xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

III. Di sản thừa kế để lại đề nghị phân chia gồm có:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 975278, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03.1011QSĐĐ/NaT do UBND tỉnh Hải Hưng cấp ngày 26/08/1991, UBND huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương công nhận hợp pháp ngày 01/11/2001.

1. Thừa đất thứ nhất:

- Thừa đất số 22;
- Tờ bản đồ số 4;
- Địa chỉ thừa đất: xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích đất thuộc di sản thừa kế: 280m² (Hai trăm tám mươi mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Đất ở;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2. Thừa đất thứ nhất:

- Thừa đất số 21;
- Tờ bản đồ số 4;
- Địa chỉ thừa đất: xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích đất thuộc di sản thừa kế: 105m² (Một trăm linh năm mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Đất ao KTGD;

- Thời hạn sử dụng: Đến 15/10/2063.

- UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng niêm yết thông báo về việc công khai các hàng thừa kế và di sản thừa kế do ông Trần Đình Kỳ và bà Nguyễn Thị Lán để lại, tại trụ sở UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng địa chỉ thôn Đầu Bền, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng và trên Cổng thông tin điện tử của xã trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kể từ ngày ra thông báo này. Nếu các cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại thì khiếu nại và tố cáo được gửi đến UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Hết thời hạn niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành chứng thực văn

bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Trần Đình Kỳ và bà Nguyễn Thị Lán để lại theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Lan Phương