

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ VÂN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 50/CV-VPCC

Nam Sách, ngày 12 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của ông Nguyễn Văn Hùng (con đẻ của ông Nguyễn Xuân Bất) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo Di chúc của ông Nguyễn Xuân Bất.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024 (có hiệu lực thi hành ngày 01/07/2025), Văn phòng công chứng Vũ Vân xin chuyển tới Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng - là nơi cư trú cuối cùng và là nơi có bất động sản của người để lại di sản, để thực hiện công khai niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo Di chúc do ông Nguyễn Xuân Bất để lại tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng thời hạn niêm yết 15 ngày.

Hết thời hạn trên yêu cầu quý Ủy ban xác nhận về việc đã niêm yết văn bản trên gửi về Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng để Văn phòng thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo Di chúc do ông Nguyễn Xuân Bất để lại theo quy định của pháp luật.

Văn phòng rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của quý Ủy ban.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: Văn thư

Trưởng Văn phòng



Vũ Thị Vân

**Niêm yết việc tiếp nhận
Công chứng Văn bản phân chia di sản theo Di chúc**

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của ông Nguyễn Văn Hùng (*con đẻ của ông Nguyễn Xuân Bất*) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo Di chúc của ông Nguyễn Xuân Bất, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

- Ông **Nguyễn Xuân Bất**, sinh ngày 06/8/1967, chết ngày 22/6/2025; Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 211/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 23/6/2025.

- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Đột Hạ, xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng).

II. Người thừa kế theo Di chúc và quan hệ với người để lại di sản:

Căn cứ theo hồ sơ yêu cầu công chứng của ông Nguyễn Văn Hùng thể hiện: Ngày 10/10/2023, ông Nguyễn Xuân Bất lập Di chúc được chứng nhận tại Văn phòng công chứng Vũ Vân, tỉnh Hải Dương (*Nay là Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng*), số công chứng **981**, quyển số 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD.

Người được hưởng di sản theo Di chúc của ông Nguyễn Xuân Bất là:

Ông **Nguyễn Văn Hùng**, sinh ngày 11/11/1992; Căn cước công dân số 030092000749 cấp ngày 11/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn Đột Hạ, xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng).

Ông Hùng là con đẻ của ông Bất.

III. Những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Xuân Bất:

1. Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Xuân Bất:

- Ông **Nguyễn Văn Gòong**, chết ngày 02/7/1979.

- Bà **Trần Thị Lân**, chết ngày 07/3/2009.

Hiện phần mộ của hai ông, bà được an táng tại nghĩa trang thôn Đột Hạ, xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng).

2. Vợ của ông Nguyễn Xuân Bất:

Bà **Trịnh Thị Tuyên**, sinh ngày 01/01/1968, chết ngày 30/01/2021; Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 19/2021/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 15/3/2021.

3. Các con đẻ của ông Nguyễn Xuân Bất:

- Ông **Nguyễn Văn Tiến**, sinh ngày 02/9/1990; Căn cước công dân số 030090015149 cấp ngày 27/5/2024 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;



Nơi thường trú tại thôn Đột Hạ, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (Trước đây là thôn Đột Hạ, xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

- Ông **Nguyễn Văn Hùng**, sinh ngày 11/11/1992; Căn cước công dân số 030092000749 cấp ngày 11/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn Đột Hạ, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (Trước đây là thôn Đột Hạ, xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

III. DI SẢN:

Di sản của ông Nguyễn Xuân Bất lập Di chúc là: Toàn bộ quyền sử dụng đất có tổng diện tích: **441,0m²** (Bằng chữ: **Bốn trăm bốn mươi một mét vuông**) đất tại thửa đất số 150; tờ bản đồ số 6; địa chỉ tại xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Đ 169138**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1007 QSDD/1888/QĐUB-H-2004 do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 30/9/2004 mang tên ông Nguyễn Văn Bất và bà Trịnh Thị Tuyền. Được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương xác nhận những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 23/12/2014. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương xác nhận những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 28/7/2022: để thừa kế cho ông **Nguyễn Xuân Bất** theo hồ sơ số 005373.TK.910, ngày 19/8/2022 theo hồ sơ số 005972.GH.1939 và ngày 07/6/2023 theo hồ sơ số 003918.CM.2876.

- Di chúc số công chứng **981**, quyển số 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD được Công chứng viên Văn phòng công chứng Vũ Vân, tỉnh Hải Dương (Nay là Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng) chứng nhận ngày 10/10/2023.

Văn Phòng Công Chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo Di chúc này tại Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi thường trú cuối cùng và là nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân, tổ chức nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế hoặc có người thừa kế của ông Nguyễn Xuân Bất được hưởng di sản không phụ thuộc vào nội dung Di chúc; di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến: Văn Phòng Công Chứng Vũ Vân; Địa chỉ tại: xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02203.755.755 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi thực hiện việc niêm yết.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: VPCC Vũ Vân.

