UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HỢP TIẾN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1111 /QĐ-UBND	*Hợp Tiến, ngày* 02 *tháng* 11 *năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Di dời, hoàn trả Nghĩa trang, trường học và các công trình khác phục vụ giải phóng mặt bằng dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội – Quảng Ninh trên địa bàn thành phố Hải Phòng *(Mở rộng nghĩa trang nhân dân La Đôi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng)*

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỢP TIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án: Tuyến đường sắt cao tốc Hà Nội- Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 3972/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt dự án: Di dời, hoàn trả nghĩa trang, trường học và các công trình khác phục vụ giải phóng mặt bằng dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội – Quảng Ninh trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 272/TTr-KT ngày 02/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 649,9 m^2 đất của hộ ông **Trần Văn Hòa *(Nguyễn Thị Đôi)***, thuộc thửa đất số 1297 *(một phần thửa đất)*, thuộc mảnh trích lục bản đồ địa chính khu đất, trích lục từ tờ bản đồ số 4 *(331584-5)* tờ số 9 *(331584-8)* xã Hợp Tiến (*đã được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng ký ngày 15/10/2026*) tại xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Di dời, hoàn trả nghĩa trang, trường học và các công trình khác phục vụ giải phóng mặt bằng dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội – Quảng Ninh trên địa bàn thành phố Hải Phòng *(Mở rộng nghĩa trang nhân dân La Đôi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng)*.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông **Trần Văn Hòa *(Nguyễn Thị Đôi)***, trường hợp hộ ông **Trần Văn Hòa *(Nguyễn Thị Đôi)*** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến và tại Nhà văn hóa thôn La Đôi.

2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Vũ Xuân Độ