| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ HỢP TIẾN** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:1109 /QĐ-UBND | *Hợp Tiến, ngày 02 tháng 11 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Di dời, hoàn trả nghĩa trang, trường học và các công trình khác phục vụ giải phóng mặt bằng dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội – Quảng Ninh trên địa bàn thành phố Hải Phòng**
***(Mở rộng nghĩa trang nhân dân La Đôi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng)***

## CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HỢP TIẾN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/06/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;*

*Căn cứ Quyết định 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án: Tuyến đường sắt cao tốc Hà Nội- Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 3972/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt dự án: Di dời, hoàn trả nghĩa trang, trường học và các công trình khác phục vụ giải phóng mặt bằng dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội – Quảng Ninh trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại tờ số 270/TTr-KT ngày 30/10/2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.**

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Di dời, hoàn trả nghĩa trang, trường học và các công trình khác phục vụ giải phóng mặt bằng dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội – Quảng Ninh trên địa bàn thành phố Hải Phòng *(Mở rộng nghĩa trang nhân dân La Đôi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng)*, bao gồm:

**1.** Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án: Di dời, hoàn trả nghĩa trang, trường học và các công trình khác phục vụ giải phóng mặt bằng dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội – Quảng Ninh trên địa bàn thành phố Hải Phòng *(Mở rộng nghĩa trang nhân dân La Đôi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng)* theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày

15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất cụ thể như sau:

a. Tổng diện tích thu hồi: 2.530,4 $m^2$ đất chuyên trồng lúa *(LUC)*.

b. Tổng số hộ có đất thu hồi: 04 hộ.

c. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 1.677.913.000 đồng *(Một tỷ, sáu trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm mười ba nghìn đồng)*, bao gồm:

- Bồi thường đất chuyên trồng lúa *(LUC)* cho hộ gia đình, cá nhân: 253.040.000 đồng.

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân: 1.265.200.000 đồng.

- Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh cho hộ gia đình, cá nhân: 75.912.000 đồng.

- Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình, cá nhân: 65.340.000 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa mầu cho hộ gia đình, cá nhân: 18.421.000 đồng.

- Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác: Thực hiện theo Quyết định phê duyệt được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

d. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 30 ngày, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

**2.** Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất *(kèm theo Quyết định này)*.

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên liên quan:

**1.** Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND xã Hợp Tiến phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn La Đôi.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng hộ có đất thu hồi.

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

**2.** Hộ có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 02 tháng 11 năm 2026.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**



**Vũ Xuân Độ**