ỦY BAN NHÂN DÂN

XÃ HỢP TIẾN

Số:376 /KH-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hợp Tiến, ngày 06 tháng 11 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện GPMB dự án: Di dời, hoàn trả công trình hạ tầng kỹ thuật điện và thông tin liên lạc phục vụ giải phóng mặt bằng dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh (đoạn qua địa bàn thành phố Hải Phòng) thuộc địa phận xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng

Thực hiện Công văn số 2869/BQLDA-ĐHDA3 ngày 04/11/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Hải Phòng về việc tham gia ý kiến về đường găng tiến độ thực hiện Dự án: Di dời, hoàn trả công trình hạ tầng kỹ thuật điện và thông tin liên lạc phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh (đoạn qua địa bàn thành phố Hải Phòng); Công văn số 6634/SCT-QLNL ngày 03/11/2026 của Sở Công thương về việc xây dựng đường găng tiến độ thực hiện Dự án: Di dời, hoàn trả công trình hạ tầng kỹ thuật điện và thông tin liên lạc phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh (đoạn qua địa bàn thành phố Hải Phòng). UBND xã xây dựng như sau:

STT	Nội dung thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan tổ chức, đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện		Thời gian quy định	Số ngày thực hiện *(ngày)*	Căn cứ pháp luật	Ghi chú
				Bắt đầu	Kết thúc				
1	**Thành lập HĐ Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**	UBND xã Hợp Tiến	Phòng Kinh tế, Ban QLDA ĐTXD xã Hợp Tiến	3/11/2026	4/11/2026	Không	1	Khoản 2 Điều 86 Luật Đất đai	
2	**Xây dựng Kế hoạch thu hồi đất**	UBND xã Hợp Tiến	Phòng Kinh tế	4/11/2026	5/11/2026	Không	1	Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai	
3	**Trước khi thông báo thu hồi đất được ban hành, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã cùng cấp, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về dự án**	UBND xã Hợp Tiến	UBMTTQ Việt Nam xã, Phòng Kinh tế, Ban QLDA ĐTXD xã Hợp Tiến	5/11/2026	15/11/2026	Không	10	Khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai	
4	**Ban hành Thông báo thu hồi đất, Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**	UBND xã Hợp Tiến		15/11/2026	20/11/2026		5		
4.1	Thông báo thu hồi đất, phê duyệt Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	UBND xã Hợp Tiến	Phòng Kinh tế	15/11/2026	25/11/2026	Không	10	Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai	
4.2	UBND xã Hợp Tiến bàn giao Thông báo thu hồi đất tới toàn bộ các hộ dân có đất bị thu hồi, niên yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý	Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Thôn	25/11/2026	Đến khi hoàn thành việc thu hồi đất	Không			
5	**Kiểm đếm, lập nguồn gốc đất**			25/11/2026	30/11/2026		5		
5.1	UBND xã Hợp Tiến phối hợp với HĐ BT,HT,TĐC thực hiện kiểm đếm tài sản trên đất bị thu hồi của từng hộ gia đình	Hội đồng BT,HT,TĐC						Điểm c, d, đ khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai	
5.1.1	Đất lúa	Hội đồng BT,HT,TĐC	Thôn	26/11/2026	27/11/2026	Trong thời hạn Thông báo thu hồi đất	1		
5.2	Hội đồng BT,HT,TĐC phối hợp với UBND xã Hợp Tiến xác định nguồn gốc sử dụng đất của từng hộ gia đình để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ.	Hội đồng BT,HT,TĐC	Thôn, Công an xã Hợp Tiến	27/11/2026	28/11/2026	Không	1		
5	**Cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc**			29/11/2026	20/12/2026		21		
	Trường hợp người có đất bị thu hồi không thực hiện kiểm đếm, HĐ BT,HT,TĐC phối hợp với UBND xã, thị trấn và UBMTTQ xã, thị trấn nơi có đất thu hồi vận động, thuyết phục hộ gia đình phối hợp thực hiện.	Hội đồng BT GPMB; UBND, UBMTTQ xã Hợp Tiến	Phòng KT, Ban QLDA ĐTXD xã Hợp Tiến, thôn	29/11/2026	1/12/2026	không	2	Điều 88 Luật Đất đai	

STT	Nội dung thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan tổ chức, đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện		Thời gian quy định	Số ngày thực hiện *(ngày)*	Căn cứ pháp luật	Ghi chú
				Bắt đầu	Kết thúc				
	Quá thời gian 10 ngày kể từ khi kết thúc vận động, nếu người có đất bị thu hồi không phối hợp, HĐ BT,HT,TĐC báo cáo UBND xã ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc	Hội đồng BT,HT,TĐC	Phòng KT	1/12/2026	11/12/2026	10 ngày	10	đai	
	Nếu người có đất bị thu hồi không phối hợp, Chủ tịch UBND xã thành lập Ban thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc	Hội đồng BT,HT,TĐC	Phòng KT	13/12/2026	15/12/2026	không	2	Điều 36 Nghị định 102	
	Trong 05 ngày kể từ khi thành lập, Ban thực hiện CCKĐBB vận động, thuyết phục người có đất bị thu hồi chấp hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu người có đất bị thu hồi không chấp hành, thực hiện kiểm đếm bắt buộc	Hội đồng BT,HT,TĐC; UBND, UBMTTQ xã Hợp Tiến	Ban QLDA ĐTXD xã Hợp Tiến	15/12/2026	22/12/2026	trên 5 ngày	7		
6	**Lập, thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**			28/11/2026	15/12/2026		17		
6.1	Hội đồng BT,HT,TĐC lập PA bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Hội đồng BT,HT,TĐC	Ban QLDA ĐTXD xã Hợp Tiến	28/11/2026	2/12/2026	Không	4	Khoản 3,4 Điều 87 Luật Đất đai; sửa đổi tại điểm b khoản 9 điều 3 Nghị quyết 254	
6.2	Hội đồng BT,HT,TĐC tổ chức họp công khai PA bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi	Hội đồng BT,HT,TĐC	Ban QLDA ĐTXD xã Hợp Tiến	2/12/2026	3/12/2026	Không	1		
6.3	Hội đồng BT,HT,TĐCC phối hợp với UBND xã Hợp Tiến niêm yết công khai, lấy ý kiến về Phương án bồi thường, hỗ trợ của từng hộ gia đình tại trụ sở UBND xã Hợp Tiến và nhà văn hóa Thôn	Hội đồng BT,HT,TĐC		3/12/2026	13/12/2026	10 ngày	10		
6.3.1	Hội đồng BT,HT,TĐC có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Hợp Tiến tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Hội đồng BT,HT,TĐC tiếp thu ý kiến, giải trình về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, hoàn thiện ơhương án trình cấp có thẩm quyền	Hội đồng BT,HT,TĐC	Ban QLDA ĐTXD xã Hợp Tiến	13/12/2026		30 ngày	30 (các hộ dân đồng ý chi trả tiền trước. phê duyệt phương án trước thời hạn)		
6.4	Hội đồng BT,HT,TĐC tổ chức thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Hội đồng BT,HT,TĐC	Ban QLDA ĐTXD xã Hợp Tiến	13/12/2026	14/12/2026	Không	1		
6.5	UBND xã Hợp Tiến ban hành Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND xã Hợp Tiến	Phòng Kinh tế	14/12/2026	15/12/2026	Không	1		
7	**Ban hành Quyết định thu hồi đất, thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ**			15/12/2026	16/1/2027		32		
7.1	UBND xã Hợp Tiến ban hành QĐ thu hồi đất của từng hộ gia đình	UBND xã Hợp Tiến	Phòng Kinh tế	15/12/2026	15/12/2026	không	1	Khoản 5,6,7 Điều 87 Luật Đất đai	
7.2	Hội đồng BT,HT,TĐC phối hợp với UBND xã Hợp Tiến công khai Quyết định phê duyệt PA, Quyết định thu hồi đất và gửi Quyết định đến từng hộ gia đình	Hội đồng BT,HT,TĐC; UBND xã Hợp Tiến	Thôn	15/12/2026	14/1/2027	Không	30		
7.3	Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ	Hội đồng BT,HT,TĐC		15/12/2026	15/12/2026	Không	1		
8	**Cưỡng chế thu hồi đất**			22/12/2026	12/4/2027		111		
8.1	Trong trường hợp các hộ gia đình không đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Hội đồng BT,HT,TĐC tổ chức đối thoại; tiếp thu, giải trình về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, hoàn thiện phương án. Nếu sau khi hoàn thiện phương án các hộ gia đình vẫn không đồng thuận. Tiến hành thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; ban hành Quyết định phê duyệt phương án, Quyết định thu hồi đất.	UBND xã Hợp Tiến, Hội đồng BT,HT,TĐC	Ban QLDA ĐTXD xã Hợp Tiến	22/12/2026	31/1/2027	40 ngày	40	Khoản 5,6,7 Điều 87 Luật Đất đai	
8.2	Hội đồng BT,HT,TĐC phối hợp với UBND xã Hợp Tiến, tiến hành vận động các hộ gia đình cá nhân đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Quyết định thu hồi đất đã ban hành.	UBND xã Hợp Tiến, Hội đồng BT,HT,TĐC	Thôn	31/1/2027	10/2/2027	10 ngày	10	Khoản 7 Điền 87 Luật Đất đai	

STT	Nội dung thực hiện	Cơ quan chủ trì	Cơ quan tổ chức, đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện		Thời gian quy định	Số ngày thực hiện *(ngày)*	Căn cứ pháp luật	Ghi chú
				Bắt đầu	Kết thúc				
8.3	Nếu các hộ gia đình không đồng thuận, Hội đồng BT,HT,TĐC báo cáo UBND xã Hợp Tiến ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất	UBND xã Hợp Tiến, Hội đồng BT,HT,TĐC	Thôn	10/2/2027	20/2/2027	10 ngày	10	Khoản 7 Điền 87 Luật Đất đai	
8.4	Trong 10 ngày kể từ khi ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, Chủ tịch UBND xã thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	UBND xã Hợp Tiến	Hội đồng BT,HT,TĐC	20/2/2027	24/2/2027	Không	4	Điều 89 Luật Đất đai	
8.5	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất lập PA cưỡng chế và dự toán kinh phí thực hiện cưỡng chế	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	UBND xã Hợp Tiến; Hội đồng BT,HT,TĐC	24/2/2027	3/3/2027	Không	7		
8.6	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất vận đồng, thuyết phục các hộ gia đình bàn giao đất	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	UBND xã Hợp Tiến; Hội đồng BT,HT,TĐC	3/3/2027	2/4/2027	30 ngày	30		
8.7	Ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất; Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	UBND xã Hợp Tiến	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất; Hội đồng BT,HT,TĐC	2/4/2027	12/4/2027	Không	10		
9	**Bàn giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư**	**UBND xã Hợp Tiến**			12/4/2027				

UBND xã Hợp Tiến báo cáo Sở Công thương, các cơ quan, đơn vị liên quan nắm được./.

Nơi nhận:
- Sở Công thương;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình NN&PTNT Hải Phòng;
- Ban QLDA ĐTXD xã Hợp Tiến;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Vũ Xuân Độ