CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

HỒ SƠ

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ VĂN HÓA, ĐÌNH, CHÙA THÔN LINH XÁ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HỢP TIẾN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Hải Phòng, năm 2026

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ VĂN HÓA, ĐÌNH, CHÙA THÔN LINH XÁ, TỶ LỆ 1/500

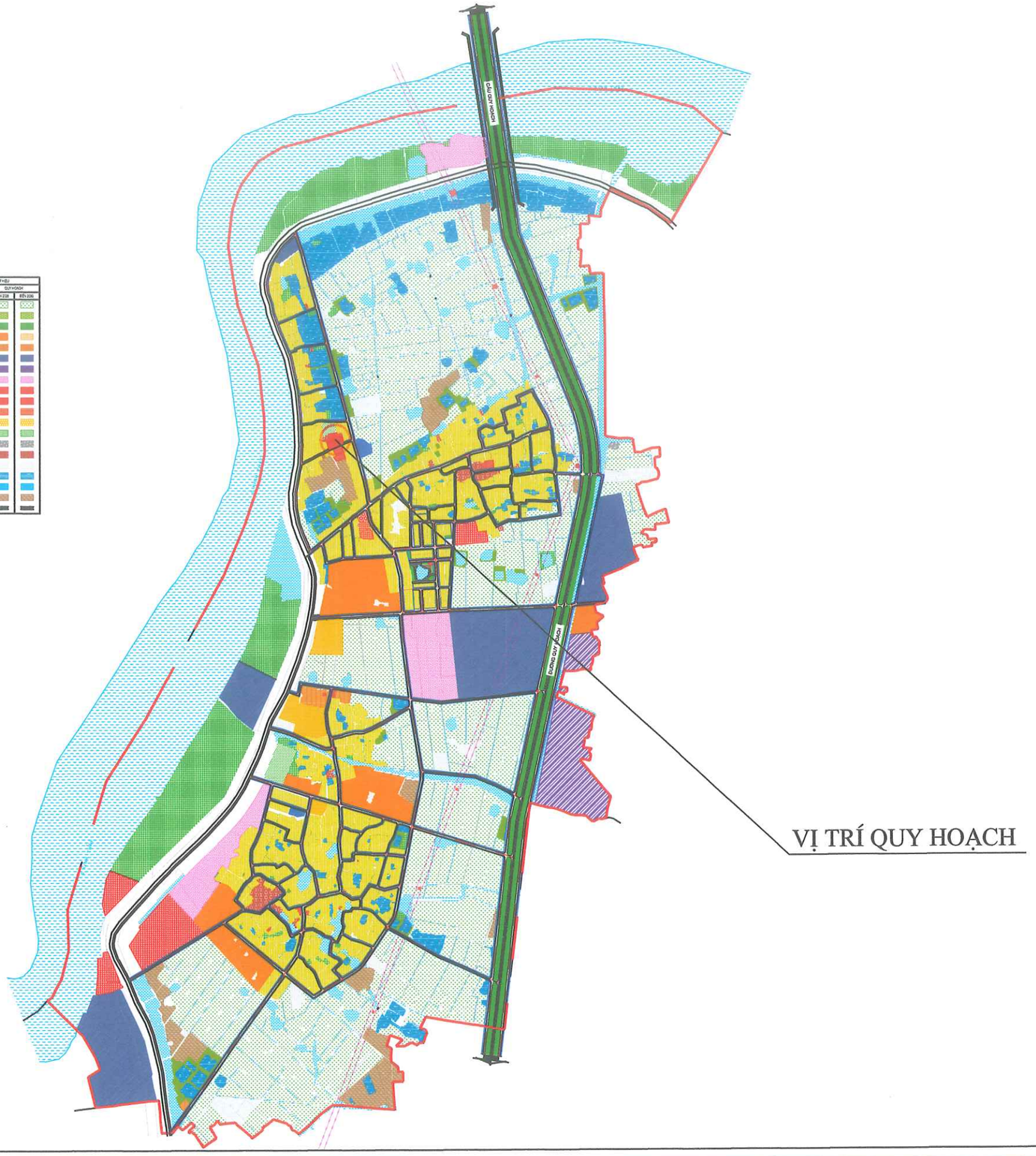
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HỢP TIẾN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

B

TỶ LỆ XÍCH: 1cm = 0 50m 200m 300m





CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HỢP TIẾN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1084 NGÀY 30 THÁNG 10 NĂM 2026

CHỦ TỊCH

VŨ XUÂN ĐỘ

CƠ QUAN THOẢ THUẬN:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HỢP TIẾN

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN VĂN HỢI

CƠ QUAN, TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CƠ SỞ THÔN LINH XÁ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 02 /TTR-TLX NGÀY 26 THÁNG 10 NĂM 2026

Nguyễn Thị Phương

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ VĂN HÓA, ĐÌNH, CHÙA THÔN LINH XÁ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HỢP TIẾN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: 01A3	TỶ LỆ: 1/5000	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIỂN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG

TEL: 0915.843.757

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ VĂN HÓA, ĐÌNH, CHÙA THÔN LINH XÁ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HỢP TIẾN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP, ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG - TỈ LỆ: 1/500

B

TỶ LỆ XÍCH: 1cm = 0 50m 200m 300m

CHÚ THÍCH:

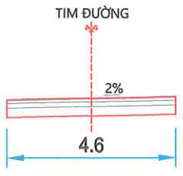
1. CỔNG
2. NHÀ BẾP: 28,2 M2
3. SÂN KHẤU: 40,0 M2
4. NHÀ VĂN HOÁ: 78,5 M2
5. CHÙA: 134,0 M2
6. ĐÌNH: 120,0 M2
7. NHÀ BIA: 19,4 M2
8. TƯỢNG QUAN ÂM
9. CỘT CỜ
10. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
11. MƯƠNG NƯỚC



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ X	Tọa độ Y	Khoảng cách (m)
1	2331538.045	585741.810	53.3
2	2331515.214	585693.646	1.1
3	2331515.283	585692.561	3.5
4	2331518.444	585691.114	5.7
5	2331523.796	585689.248	24.5
6	2331547.378	585682.457	11.7
7	2331549.735	585693.911	15.8
8	2331565.250	585691.059	27.0
9	2331570.220	585717.622	6.8
10	2331563.476	585718.884	15.5
11	2331567.351	585733.842	30.4
1	2331538.045	585741.810	



MẶT CẮT 1 - 1

BẢNG HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	420,1	20,25
2	ĐẤT MẶT NƯỚC	51,4	2,48
3	SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	1.602,8	77,27
TỔNG DIỆN TÍCH		2.074,3	100

KÝ HIỆU

- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT SÂN THỂ THAO
- MƯƠNG NƯỚC
- ĐẤT VĂN HOÁ
- ĐẤT CHÙA
- ĐẤT ĐÌNH
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- SỐ TẦNG CÔNG TRÌNH
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HỢP TIẾN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1084 NGÀY 30 THÁNG 10 NĂM 2026

CHỦ TỊCH

VŨ XUÂN ĐỘ

CƠ QUAN THOẢ THUẬN:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HỢP TIẾN

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN VĂN HỢI

CƠ QUAN, TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CƠ SỞ THÔN LINH XÁ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 02 /TTR-TLX NGÀY 26 THÁNG 10 NĂM 2026

Nguyễn Thị Phương

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ VĂN HÓA, ĐÌNH, CHÙA THÔN LINH XÁ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HỢP TIẾN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP, ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH - 02	GHÉP: 01A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIỂN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG

TEL: 0915.843.757

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ VĂN HÓA, ĐÌNH, CHÙA THÔN LINH XÁ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HỢP TIẾN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - TỈ LỆ: 1/500

B

TỶ LỆ XÍCH: 1cm = 50m (0 50m 200m 300m)

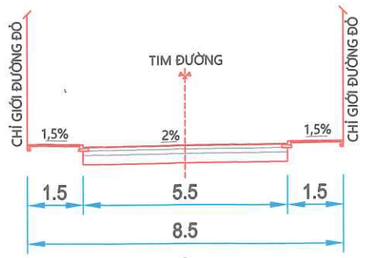
CHÚ THÍCH:

1. CỔNG: 5,5M
2. NHÀ ĐỂ XE: 30,0 M2
3. GIẢI VŨ: 21,0 M2
4. NHÀ BIA CÔNG ĐỨC: 15,0 M2
5. NHÀ BIA: 20,0 M2
6. ĐÌNH: 166,0 M2
7. NHÀ HÓA SỐ: 4,0 M2
8. CHÙA (HIỆN CỐ): 134,0 M2
9. NHÀ VĂN HÓA: 262,5 M2
10. CỘT CỜ
11. ĐẤT CÂY XANH
12. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
13. ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG



KÝ HIỆU

- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT SÂN THỂ THAO
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- SỐ TẦNG CÔNG TRÌNH
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH



MẶT CẮT 1 - 1

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	652,5	31,46
2	ĐẤT CÂY XANH	426,9	20,58
3	SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	872,1	42,04
4	ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG	122,8	5,92
TỔNG DIỆN TÍCH		2.074,3	100

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HỢP TIẾN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1094 NGÀY 30 THÁNG 12 NĂM 2026

CHỦ TỊCH

VŨ XUÂN ĐỘ

CƠ QUAN THOẢ THUẬN:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HỢP TIẾN

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN VĂN HỢI

CƠ QUAN, TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CƠ SỞ THÔN LINH XÁ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 02 /TTR-TLX NGÀY 26 THÁNG 12 NĂM 2026

Nguyễn Thị Phương

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ VĂN HÓA, ĐÌNH, CHÙA THÔN LINH XÁ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HỢP TIẾN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 03	GHÉP: 01A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIỂN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG

TEL: 0915.843.757

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ VĂN HÓA, ĐÌNH, CHÙA THÔN LINH XÁ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HỢP TIẾN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN - TỈ LỆ: 1/ 500

B

TỶ LỆ XÍCH: 1cm = 0 50m 200m 300m

CHÚ THÍCH:

1. CỔNG: 5,5M
2. NHÀ ĐỂ XE: 30,0 M2
3. GIẢI VŨ: 21,0 M2
4. NHÀ BIA CÔNG ĐỨC: 15,0 M2
5. NHÀ BIA: 20,0 M2
6. ĐÌNH: 166,0 M2
7. NHÀ HÓA SỐ: 4,0 M2
8. CHÙA (HIỆN CÓ): 134,0 M2
9. NHÀ VĂN HÓA: 262,5 M2
10. CỘT CỜ
11. ĐẤT CÂY XANH
12. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ



MẶT CẮT 1 - 1

KÝ HIỆU

- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT SÂN THỂ THAO
- SÂN BÊ TÔNG
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- SỐ TẦNG CÔNG TRÌNH
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HỢP TIẾN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1084 NGÀY 30 THÁNG 10 NĂM 2026

CHỦ TỊCH

VŨ XUÂN ĐỘ

CƠ QUAN THOẢ THUẬN:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HỢP TIẾN

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN VĂN HỢI

CƠ QUAN, TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CƠ SỞ THÔN LINH XÁ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 02 /TTR-TLX NGÀY 26 THÁNG 10 NĂM 2026

Nguyễn Thị Phương

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ VĂN HÓA, ĐÌNH, CHÙA THÔN LINH XÁ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HỢP TIẾN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH - 04	GHÉP: 01A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIỂN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG

TEL: 0915.843.757

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ VĂN HÓA, ĐÌNH, CHÙA THÔN LINH XÁ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HỢP TIẾN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG & CẤP ĐIỆN

B

TỶ LỆ XÍCH: 1cm = 0 50m 200m 300m

CHÚ THÍCH:

1. CỔNG: 5,5M
2. NHÀ ĐỂ XE: 30,0 M2
3. GIẢI VŨ: 21,0 M2
4. NHÀ BIA CÔNG ĐỨC: 15,0 M2
5. NHÀ BIA: 20,0 M2
6. ĐÌNH: 166,0 M2
7. NHÀ HÓA SỐ: 4,0 M2
8. CHÙA (HIỆN CÓ): 134,0 M2
9. NHÀ VĂN HÓA: 262,5 M2
10. CỘT CỜ
11. ĐẤT CÂY XANH
12. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

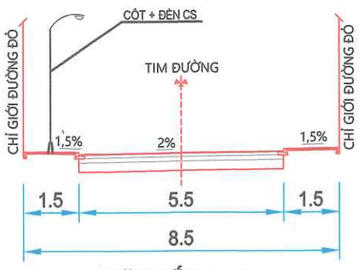


R1.0

Bán kính cong bó vỉa

KÝ HIỆU

- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT SÂN THỂ THAO
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- SỐ TẦNG CÔNG TRÌNH
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH



MẶT CẮT 1 - 1

- HA-CS ĐƯỜNG DÂY HẠ ÁP + CHIẾU SÁNG
- HA ĐƯỜNG DÂY HẠ ÁP
- ĐÈN ĐIỆN CHIẾU SÁNG

+ ĐƯỜNG ĐIỆN ĐƯỢC LẤY TỪ ĐƯỜNG ĐIỆN HẠ ÁP HIỆN CÓ CHẠY QUA KHU VỰC.
+ ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN HẠ ÁP ĐƯỢC CHỌN LÀ ĐƯỜNG DÂY TRÊN KHÔNG, VỚI KHOẢNG CÁCH TRUNG BÌNH GIỮA CÁC CỘT ĐIỆN LÀ 25M - 30M.

BẢNG THỐNG KÊ THIẾT BỊ ĐIỆN

STT	THIẾT BỊ ĐIỆN	ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT	ĐƠN VỊ	TỔNG
1	ĐÈN CHIẾU SÁNG ĐƠN	CS 0.4KV - 100W	BỘ	04
2	DÂY ĐIỆN HẠ THẾ	AL/XLPE 4X50 MM2	M	90

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HỢP TIẾN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1084 NGÀY 30 THÁNG 10 NĂM 2026

CHỦ TỊCH

VŨ XUÂN ĐỘ

CƠ QUAN THOẢ THUẬN:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HỢP TIẾN

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN VĂN HỢI

CƠ QUAN, TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CƠ SỞ THÔN LINH XÁ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 02 /TTR-TLX NGÀY 26 THÁNG 10 NĂM 2026

Nguyễn Thị Phương

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ VĂN HÓA, ĐÌNH, CHÙA THÔN LINH XÁ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HỢP TIẾN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG & CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ: QH - 05	GHÉP: 01A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIỂN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG

TEL: 0915.843.757

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ VĂN HÓA, ĐÌNH, CHÙA THÔN LINH XÁ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HỢP TIẾN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP, THOÁT NƯỚC

B

TỶ LỆ XÍCH: 1cm = 0 50m 200m 300m

CHÚ THÍCH:

1. CỔNG: 5,5M
2. NHÀ ĐỂ XE: 30,0 M2
3. GIẢI VŨ: 21,0 M2
4. NHÀ BIA CÔNG ĐỨC: 15,0 M2
5. NHÀ BIA: 20,0 M2
6. ĐÌNH: 166,0 M2
7. NHÀ HÓA SỚ: 4,0 M2
8. CHÙA (HIỆN CÓ): 134,0 M2
9. NHÀ VĂN HÓA: 262,5 M2
10. CỘT CỜ
11. ĐẤT CÂY XANH
12. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

B250 - L=20.0 BỀ RỘNG RÃNH (MM), CHIỀU DÀI (M)

+2.48 / +2.00 CAO ĐỘ HOÀN THIỆN / CAO ĐỘ ĐÁY HỐ GA



ĐƯỜNG KÍNH ỐNG (MM)

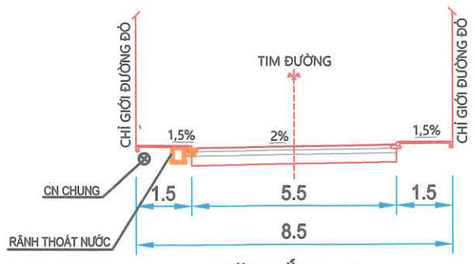
CHIỀU DÀI ỐNG

D50-35M

HƯỚNG CẤP NƯỚC

KÝ HIỆU

- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT SÂN THỂ THAO
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- SỐ TẦNG CÔNG TRÌNH
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH



MẶT CẮT 1 - 1

- ỐNG CẤP NƯỚC CHUNG
- ỐNG CẤP NƯỚC D110
- ỐNG CẤP NƯỚC D50
- HỌNG CỨU HỎA
- RÃNH THOÁT NƯỚC
- HỐ GA THU NƯỚC

- HIỆN TẠI KHU VỰC NÀY ĐÃ CÓ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC SẠCH, NƯỚC SẠCH ĐƯỢC LẤY TỪ ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CHUNG CỦA KHU VỰC CẤP ĐẾN CÁC CÔNG TRÌNH.
- TRONG KHU VỰC QUY HOẠCH BỐ TRÍ 01 TRỤ CỨU HỎA PHỤC VỤ CÔNG TÁC PCCC.
- THOÁT NƯỚC DỰ KIẾN DỰA VÀO ĐỊA HÌNH TỰ NHIÊN ĐỂ THOÁT NƯỚC TỰ CHẢY. KHU VỰC NÀY SẼ THOÁT NƯỚC VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG.
- NƯỚC THẢI ĐƯỢC XỬ LÝ CỤC BỘ TẠI CÁC CÔNG TRÌNH TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO HỆ THỐNG RÃNH THOÁT NƯỚC RỒI THOÁT VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG

BẢNG THỐNG KÊ HỆ THỐNG CẤP, THOÁT NƯỚC

STT	TÊN HẠNG MỤC	ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D110	ỐNG NHỰA HDPE	M	04
2	ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D50	ỐNG NHỰA HDPE	M	44
3	TRỤ CỨU HỎA	ỐNG THÉP TRÁNG KẼM	TRỤ	01
4	RÃNH THOÁT NƯỚC B = 0,25M	MÓNG BT, TƯỜNG GẠCH, NẮP BTCT	M	190
5	HỐ GA	MÓNG BT, TƯỜNG GẠCH, NẮP BTCT	HỐ	13

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HỢP TIẾN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1034 NGÀY 30 THÁNG 10 NĂM 2026

CHỦ TỊCH

VŨ XUÂN ĐỘ

CƠ QUAN THOẢ THUẬN:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HỢP TIẾN

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN VĂN HỢI

CƠ QUAN, TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CƠ SỞ THÔN LINH XÁ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 02 /TTR-TLX NGÀY 26 THÁNG 10 NĂM 2026

Nguyễn Thị Phương

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ VĂN HÓA, ĐÌNH, CHÙA THÔN LINH XÁ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HỢP TIẾN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP, THOÁT NƯỚC

BẢN VẼ: QH - 06	GHÉP: 01A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIỂN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG

TEL: 0915.843.757

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ VĂN HÓA, ĐÌNH, CHÙA THÔN LINH XÁ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HỢP TIẾN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

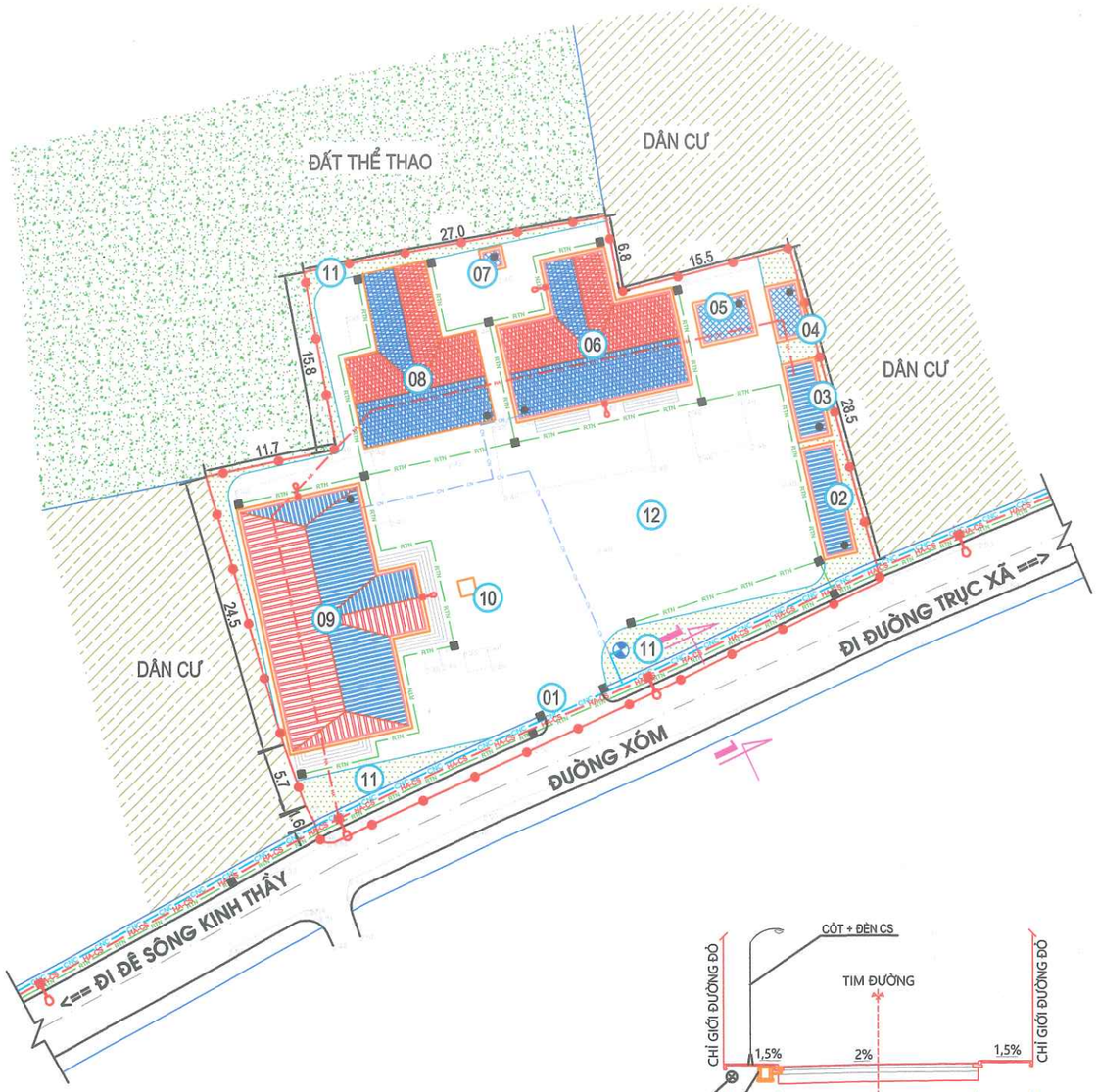
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG

B

TỶ LỆ XÍCH: 1cm = 0 50m 200m 300m

CHÚ THÍCH:

1. CỔNG: 5,5M
2. NHÀ ĐỂ XE: 30,0 M2
3. GIẢI VŨ: 21,0 M2
4. NHÀ BIA CÔNG ĐỨC: 15,0 M2
5. NHÀ BIA: 20,0 M2
6. ĐÌNH: 166,0 M2
7. NHÀ HÓA SỚ: 4,0 M2
8. CHÙA (HIỆN CÓ): 134,0 M2
9. NHÀ VĂN HÓA: 262,5 M2
10. CỘT CỜ
11. ĐẤT CÂY XANH
12. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ



MẶT CẮT 1 - 1

KÝ HIỆU

- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT SÂN THỂ THAO
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- SỐ TẦNG CÔNG TRÌNH
- HA-CS ĐƯỜNG DÂY HẠ ÁP + CHIẾU SÁNG
- HA ĐƯỜNG DÂY HẠ ÁP
- ĐÈN ĐIỆN CHIẾU SÁNG
- CNC ỐNG CẤP NƯỚC CHUNG
- Φ110 ỐNG CẤP NƯỚC D110
- CN ỐNG CẤP NƯỚC D50
- HỌNG CỨU HỎA
- RTN RÃNH THOÁT NƯỚC
- HỐ GA THU NƯỚC
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HỢP TIẾN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1084 NGÀY 30 THÁNG 1.0 NĂM 2026

CHỦ TỊCH

VŨ XUÂN ĐỘ

CƠ QUAN THOẢ THUẬN:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HỢP TIẾN

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN VĂN HỢI

CƠ QUAN, TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CƠ SỞ THÔN LINH XÁ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 02 /TTR-TLX NGÀY 26 THÁNG 1.0 NĂM 2026

Nguyễn Thị Phương

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ VĂN HÓA, ĐÌNH, CHÙA THÔN LINH XÁ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HỢP TIẾN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG

BẢN VẼ: QH - 07	GHÉP: 01A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIỂN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG

TEL: 0915.843.757