VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ VÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 271../CV-VPCC	**Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Nam Sách, ngày 27 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Mạc Thị Sáu (*là vợ của ông Nguyễn Xuân Quy*) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Xuân Quy để lại.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024 (có hiệu lực thi hành ngày 01/07/2025), Văn phòng công chứng Vũ Vân xin chuyển tới Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng - là nơi có bất động sản và là nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản, để thực hiện công khai niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Xuân Quý để lại tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng thời hạn niêm yết 15 ngày.

Hết thời hạn trên yêu cầu quý Uỷ ban xác nhận về việc đã niêm yết văn bản trên gửi về Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng để Văn phòng thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Xuân Quy để lại theo quy định của pháp luật.

Văn phòng rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của quý Uỷ ban.

Nơi nhận:
- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: Văn thư

Trưởng Văn phòng

S.Đ.K.H.Đ: 31.2020.02.00... C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ VÂN
X. NAM SÁCH - T.P HẢI PHÒNG

Vũ Thị Vân

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ VÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 278.../NY-VPCC	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
	Nam Sách, ngày 27 tháng 10 năm 2026

Niêm yết việc tiếp nhận
Công chứng Văn bản phân chia di sản

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Mạc Thị Sáu (*là vợ của ông Nguyễn Xuân Quy*) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Xuân Quy để lại, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

- Ông **Nguyễn Xuân Quy**, sinh ngày 27/5/1964, chết ngày 26/12/2023; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 207/2026/TLKT-BS do Uỷ ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/3/2026. Được thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 02/2024 ngày 03/01/2024.

- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (*nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng*).

II. Những người thừa kế theo pháp luật và quan hệ với người để lại di sản:

Căn cứ theo hồ sơ yêu cầu của bà Mạc Thị Sáu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Xuân Quy để lại thể hiện:

Trước khi chết ông Nguyễn Xuân Quy không để lại Di chúc, những người thừa kế của ông Nguyễn Xuân Quy gồm:

1. Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Xuân Quy:

1.1. Bố đẻ: Ông **Nguyễn Văn Mấm**, sinh năm 1929, chết ngày 01/8/2001; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 600/2026/TLKT-BS do Uỷ ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/7/2026. Được thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 017/2001 ngày 02/8/2001.

1.2. Mẹ đẻ: Bà **Nguyễn Thị Long**, sinh ngày 06/10/1933, chết ngày 06/02/2026; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 84/2026/TLKT-BS do Uỷ ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/02/2026. Được thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 29/2026 ngày 09/02/2026.

Bà Nguyễn Thị Long chết sau con đẻ là ông Nguyễn Xuân Quy, theo quy định của pháp luật thì những người thừa kế của bà Long được hưởng phần di sản trong khối di sản của ông Quy mà bà Long được hưởng nếu còn sống.

Những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Long gồm:

1.2.1. Bố, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Long:

- Ông **Nguyễn Văn Lai**, sinh năm 1896, chết ngày 12/8/1949; Căn cứ theo Trích lục khai tử số 165/2026/TLKT do Uỷ ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/7/2026.

- Bà **Nguyễn Thị Cố**, sinh năm 1912, chết ngày 01/02/1989; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 552/2026/TLKT-BS do Uỷ ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/7/2026. Được thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 01/1989 ngày 01/02/1989.

1.2.2. Chồng của bà Nguyễn Thị Long:

Ông **Nguyễn Văn Mấm**, sinh năm 1929, chết ngày 01/8/2001; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 600/2026/TLKT-BS do Uỷ ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/7/2026. Được thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 017/2001 ngày 02/8/2001.

1.2.3. Các con đẻ của bà Nguyễn Thị Long:

- Bà **Nguyễn Thị Ly**, sinh ngày 23/02/1962; Căn cước công dân số 030162015877 cấp ngày 10/5/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại ấp 3, xã Lương Hoà, tỉnh Tây Ninh.

- Bà **Nguyễn Thị Phượng**, sinh ngày 13/3/1967; Căn cước công dân số 030167004926 cấp ngày 10/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn Mạc Đĩnh Chi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Bà **Nguyễn Thị Vỹ**, sinh ngày 23/6/1970; Căn cước số 030170007753 cấp ngày 02/12/2025 tại Bộ Công an; Nơi thường trú tại khu phố An Lộc, phường Bình Long, thành phố Đồng Nai.

- Bà **Nguyễn Thị Tuyến**, sinh ngày 02/02/1972; Căn cước công dân số 030172019171 cấp ngày 11/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn Mạc Đĩnh Chi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Ông **Nguyễn Văn Toán**, sinh ngày 05/10/1974; Căn cước công dân số 030074010267 cấp ngày 27/4/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại 161/15 Lê Hồng Phong, tổ 49, khu 5, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh..

2. Vợ của ông Nguyễn Xuân Quy:

- Bà **Mạc Thị Sáu**, sinh ngày 20/4/1966; Căn cước số 030166012460 cấp ngày 24/4/2026 tại Bộ Công an; Nơi thường trú tại thôn Mạc Đĩnh Chi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

3. Các con đẻ của ông Nguyễn Xuân Quy:

- Bà **Nguyễn Thị Quynh**, sinh ngày 19/01/1986, Căn cước số 030186017023 cấp ngày 12/01/2026 tại Bộ Công an; Nơi thường trú tại thôn Mạc Đĩnh Chi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Ông **Nguyễn Văn Quỳnh**, sinh ngày 10/7/1990; Căn cước công dân số 030090007892 cấp ngày 10/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn Mạc Đĩnh Chi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

III. DI SẢN

Di sản của ông Nguyễn Xuân Quy để lại là:

* **Di sản thứ nhất**: 1/2 (*Một phần hai*) quyền sử dụng đất tương ứng 58,0 m^2 (Bằng chữ: Năm mươi tám phẩy không mét vuông) trong tổng diện tích: 116 m^2 tại thửa đất số 285, tờ bản đồ số 08. Địa chỉ: xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (*Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng*).

Căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AK 213468**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 65 do Uỷ ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 12/11/2007. Được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương xác nhận những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 31/10/2014.

* **Di sản thứ hai**: 1/2 (*Một phần hai*) quyền sử dụng đất tương ứng 126,0 m^2 (Bằng chữ: Một trăm hai mươi sáu phẩy không mét vuông) trong tổng diện tích: 252 m^2 tại thửa đất số 286, tờ bản đồ số 8. Địa chỉ: xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (*Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng*).

Căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Đ 169443**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01110 QSDĐ/1888/QĐUB-H-2004 do Uỷ ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 30/9/2004. Được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương xác nhận những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 31/10/2014.

Văn Phòng Công Chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này tại Uỷ ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi có bất động sản và là nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản, trong thời hạn 15 (*mười lăm*) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân, tổ chức nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản....; thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến: Văn phòng Công chứng Vũ Vân; Địa chỉ tại: xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02203.755.755 và thông tin cho Uỷ ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi thực hiện việc niêm yết.

Nơi nhận:
- *UBND xã Hợp Tiến;*
- *Lưu: VPCC Vũ Vân.*

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ VÂN

Vũ Thị Vân