VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VĂN LÂN

Số: 219 /VBNY-CCNVL
V/v: Đề nghị niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 26 tháng 10 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN
(Do ông Vương Đình Đạt đã chết ngày 27/12/2022 để lại).

Kính gửi: UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Lân có tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Nguyễn Thị Liên đối với di sản của ông Vương Đình Đạt để lại.

Tôi: **Nguyễn Văn Lân** – Trưởng văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Lân, thành phố Hải Phòng xin niêm yết về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Vương Đình Đạt để lại như sau:

- Ông Vương Đình Đạt, sinh ngày 01/01/1968, đã chết ngày 27/12/2022 theo Trích lục khai tử số 01/TLKT do UBND xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 05/01/2023, Tại nhà riêng thôn La Đôi, xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là thôn La Đôi, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng).

- Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng: Lúc sinh thời ông Vương Đình Đạt không để lại di chúc và bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản. Theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Vương Đình Đạt bao gồm:

1. Bố đẻ là: Ông Vương Đình Học, sinh năm 1930
2. Mẹ đẻ là: Bà Lê Thị Chiểu, chết ngày 16/07/2010
3. Vợ là: Bà Nguyễn Thị Liên, sinh ngày: 03/11/1969
4. Các con đẻ là:

- Bà Vương Thị Quyên, sinh ngày: 27/10/1990
- Bà Vương Thị Nga, sinh ngày: 01/06/1992
- Bà Vương Thị Anh, sinh ngày: 23/11/1998
- Ông Vương Đình Cường, sinh ngày: 02/06/2002

Ngoài ra ông Vương Đình Đạt không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng của vợ có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con nào khác.

*** Những người từ chối nhận di sản:**

- Ông Vương Đình Học tự nguyện từ chối nhận phần di sản mà mình được hưởng theo văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: 1732 quyển số 02/2024 TP/CC-SCC/HĐGD được Công chứng viên Văn phòng Công chứng Nam Sách, tỉnh Hải Dương chứng nhận ngày 26/10/2024.

- Bà Vương Thị Anh tự nguyện từ chối nhận phần di sản mà mình được hưởng theo văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: 3356/2025/CCGD được Công chứng viên Văn phòng Công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 29/12/2025.

- Bà Vương Thị Nga tự nguyện từ chối nhận phần di sản mà mình được hưởng theo văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: 220/2026/CCGD được Công chứng viên Văn phòng Công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 21/01/2026.

- Ông Vương Đình Cường tự nguyện từ chối nhận phần di sản mà mình được hưởng theo văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: 1812/2026/CCGD được Công chứng viên Văn phòng Công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 15/07/2026.

- Bà Vương Thị Quyên tự nguyện từ chối nhận phần di sản mà mình được hưởng theo văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: 98/2026/CCGD được Đại sứ quán nước CHXHCN Việt Nam tại Nhật Bản chứng nhận ngày 04/08/2026.

Như vậy những người được quyền hưởng di sản của ông Vương Đình Đạt chỉ có một mình tôi: Bà Nguyễn Thị Liên.

<u>DI SẢN ĐỂ LẠI</u>:

- 1/2 (một phần hai) Quyền sử dụng đất thửa đất 147 (123), tờ bản đồ số 244 (43), tại địa chỉ: Phường Thái Học, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 274981, Số vào sổ cấp GCN: CH05565 do UBND thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương cấp ngày 23/07/2021.

- Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng

Công chứng Nguyễn Văn Lân, Trụ sở: Số 327, Nguyễn Trãi 1, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng và thông tin cho UBND xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng, trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày có niêm yết Văn bản này. Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày có niêm yết văn bản này, nếu không có khiếu nại, tố cáo, yêu cầu ngăn chặn thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Lân sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Nguyễn Thị Liên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Lân công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN VĂN LÂN

S.Đ.K.H.Đ: 31.2011.02.0057 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN VĂN LÂN
P. CHU VĂN AN - T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

NGUYỄN VĂN LÂN