

23/10

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ VÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 275/CV-VPCC

Nam Sách, ngày 21 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Đàm (là vợ của bà Nguyễn Đăng Ba) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Đăng Ba để lại.

Theo quy định tại Khoản 2 và Khoản 3, Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024 (có hiệu lực thi hành ngày 01/07/2025), Văn phòng công chứng Vũ Vân xin chuyển tới Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi thường trú cuối cùng và là nơi có bất động sản của người để lại di sản, để thực hiện công khai niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Đăng Ba để lại tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng thời hạn niêm yết 15 ngày.

Hết thời hạn trên yêu cầu quý Ủy ban xác nhận về việc đã niêm yết văn bản trên gửi về Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng để Văn phòng thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Đăng Ba để lại theo quy định của pháp luật.

Văn phòng rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của quý Ủy ban.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: Văn thư



Trưởng Văn phòng
[Signature]
Vũ Thị Vân

Niêm yết việc tiếp nhận
Công chứng Văn bản phân chia di sản

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Đàm (là vợ của ông Nguyễn Đăng Ba), về việc công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Đăng Ba để lại, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Đăng Ba**, sinh năm 1944, chết ngày 04/10/2011; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 572/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/7/2026 (Thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 036/2011 ngày 05/10/2011).

- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng).

II. Những người thừa kế theo pháp luật và quan hệ với người để lại di sản:

Căn cứ theo hồ sơ yêu cầu của bà Nguyễn Thị Đàm về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Đăng Ba thể hiện:

Trước khi chết ông Nguyễn Đăng Ba không để lại Di chúc, những người thừa kế của ông Nguyễn Đăng Ba gồm:

1. Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Đăng Ba:

- Ông **Nguyễn Đăng Sinh**, sinh năm 1902, chết ngày 01/10/1968; Căn cứ theo Trích lục khai tử số 170/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/7/2026.

- Bà **Phan Thị Trái**, sinh năm 1912; chết ngày 20/01/2011; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 538/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/12/2025 (Thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 004/2011 ngày 20/01/2011).

2. Vợ của ông Nguyễn Đăng Ba:

Bà **Nguyễn Thị Đàm**, sinh ngày 02/01/1949; Căn cước công dân số 030149002035 cấp ngày 25/5/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn Trần Xá, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Trần Xá, xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

3. Các con đẻ của ông Nguyễn Đăng Ba:

- Bà **Nguyễn Thị Nga**, sinh ngày 12/4/1971; Căn cước công dân số 030171000674 cấp ngày 10/4/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại TDP Tiên Trung, phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng (trước đây là khu dân cư Tiên Trung, phường Ái Quốc, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

- Ông **Nguyễn Đăng Nhuận**, sinh ngày 19/12/1973, Căn cước công dân số 030073010675 cấp ngày 07/11/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Nơi thường trú tại TDP Thạch Cầu 1, phường Long Biên, thành phố Hà Nội (*trước đây là tổ 1, phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội*).

- Ông **Nguyễn Đăng Thuận**, sinh ngày 10/9/1976; Căn cước công dân số 030076021707 cấp ngày 01/6/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại TDP Việt Hưng 1, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội (*trước đây là số 88 Quán Thánh, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội*).

- Bà **Nguyễn Thị Hiền**, sinh ngày 07/9/1982; Căn cước công dân số 030182011935 cấp ngày 02/4/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại Tổ dân phố Tiến Đạt, phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng (*trước đây là KDC Tiến Đạt, phường Ái Quốc, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương*).

- Bà **JUAN, TSAI-LING (Nguyễn Thái Linh)**, sinh ngày 07/9/1982; Chứng minh thư số H260115871 cấp ngày 30/5/2014 tại huyện Đào Viên (*Hộ chiếu số 365354767 cấp ngày 07/3/2024 tại Bộ Ngoại giao*); Nơi thường trú tại số 23, ngõ 80, đường Long Giang, tổ 015, phường Trung Chính, quận Bình Trăn, thành phố Đào Viên, Trung Quốc (Đài Loan).

III. DI SẢN:

Di sản của ông Nguyễn Đăng Ba là: 1/2 (*Một phần hai*) quyền sử dụng đất, tương ứng **200 m²** (**Bằng chữ: Hai trăm mét vuông**) trong tổng diện tích: 400 m² đất tại thửa đất số 38; tờ bản đồ số 7; địa chỉ thửa đất tại: xã Nam Hưng, huyện Nam Thanh, tỉnh Hải Hưng (*nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng*).

Căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **A 226629**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 03 0137 QSDĐ/NAT do Ủy ban nhân dân huyện Nam Thanh, tỉnh Hải Hưng cấp ngày 26/8/1991 mang tên bà **Nguyễn Thị Đầm**. Được Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương xác nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được sử dụng hợp pháp ngày 01/11/2001. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Sách, thành phố Hải Phòng xác nhận những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 23/12/2025: Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất vườn KTGD theo hồ sơ số 000540.GH.001./.

Văn Phòng Công Chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này tại Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi thường trú cuối cùng và là nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (*mười lăm*) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân, tổ chức nào có đơn khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản; người để lại di sản đã lập Di chúc...; thì gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến: **Văn Phòng Công Chứng Vũ Vân; Địa chỉ tại: xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02203.755.755** và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi thực hiện việc niêm yết.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: VPCC.

