

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ VÂN

Số: 271.../CV-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Nam Sách, ngày 19 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của ông Ngô Văn Thức (là chồng của bà Phan Thị Nhỡ) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Phan Thị Nhỡ để lại.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024 (có hiệu lực thi hành ngày 01/07/2025), Văn phòng công chứng Vũ Vân xin chuyển tới Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng - là nơi có bất động sản và là nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản, để thực hiện công khai niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do bà Phan Thị Nhỡ để lại tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng thời hạn niêm yết 15 ngày.

Hết thời hạn trên yêu cầu quý Ủy ban xác nhận về việc đã niêm yết văn bản trên gửi về Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng để Văn phòng thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản do bà Phan Thị Nhỡ để lại theo quy định của pháp luật.

Văn phòng rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của quý Ủy ban.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến;

- Lưu: Văn thư



**Niêm yết việc tiếp nhận
Công chứng Văn bản phân chia di sản**

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của ông Ngô Văn Thúc (*là chồng của bà Phan Thị Nhỡ*) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Phan Thị Nhỡ để lại, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

- Bà **Phan Thị Nhỡ**, sinh năm 1932, chết ngày 22/12/2017; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 238/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/4/2026 (được thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 041/2017 ngày 25/12/2017).

- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (*nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng*).

II. Những người thừa kế theo pháp luật và quan hệ với người để lại di sản:

Căn cứ theo hồ sơ yêu cầu của ông Ngô Văn Thúc về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Phan Thị Nhỡ để lại thể hiện:

Trước khi chết bà Phan Thị Nhỡ không để lại Di chúc, những người thừa kế của bà Phan Thị Nhỡ gồm:

1. Bố, mẹ đẻ của bà Phan Thị Nhỡ:

- Ông **Phan Đình Thao**, sinh năm 1901, chết ngày 04/5/1949; Căn cứ theo Trích lục khai tử số 104/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/4/2026.

- Bà **Nguyễn Thị Vẹn**, sinh năm 1902, chết ngày 06/12/1987; Căn cứ theo Trích lục khai tử số 103/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/4/2026.

2. Chồng của bà Phan Thị Nhỡ:

- Ông **Ngô Văn Thúc**, sinh ngày 01/01/1934, Căn cước công dân số 030034000320 cấp ngày 23/8/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn Trần Xá, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

3. Các con đẻ của bà Phan Thị Nhỡ:

3.1. Những người con còn sống:

- Bà **Ngô Thị Cúc**, sinh ngày 01/01/1960, căn cước công dân số 030460005228 cấp ngày 11/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý về hành chính và trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn Trần Xá, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Ông **Ngô Văn Bảo**, sinh ngày 01/01/1962; Căn cước công dân số 030062020609 cấp ngày 27/12/2021 tại Cục cảnh sát quản lý về hành chính và trật tự xã hội; Nơi thường trú tại xã Hoà Bắc, tỉnh Lâm Đồng.

- Ông **Ngô Văn Ngôn**, sinh ngày 19/9/1966; Căn cước công dân số 030066014361 cấp ngày 11/01/2022 tại Cục cảnh sát quản lý về hành chính và trật tự xã hội; Nơi thường trú tại xã Thăng Điện, thành phố Đà Nẵng.

- Bà **Ngô Thị Hoa**, sinh ngày 12/7/1971, căn cước công dân số 030171001493 cấp ngày 10/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý về hành chính và trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn Trần Xá, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

3.2. Người con đã chết:

Ông **Ngô Văn Năm**, sinh ngày 13/12/1974; chết ngày 07/5/2024; Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 239/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/4/2026 (được thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 18 ngày 08/5/2024).

Ông Ngô Văn Năm chết sau mẹ đẻ là bà Phan Thị Nhỡ, theo quy định của pháp luật thì những người thừa kế của ông Năm được hưởng phần di sản trong khối di sản của bà Nhỡ để lại mà ông Năm được hưởng nếu còn sống.

Những người thừa kế của ông Ngô Văn Năm gồm:

3.2.1. Bố đẻ của ông Ngô Văn Năm:

- Ông **Ngô Văn Thức**, sinh ngày 01/01/1934, Căn cước công dân số 030034000320 cấp ngày 23/8/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn Trần Xá, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

3.2.2. Vợ của ông Ngô Văn Năm:

- Bà **Trần Thị Ninh**, sinh ngày 20/8/1977, căn cước công dân số 030177013616 cấp ngày 10/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý về hành chính và trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn Trần Xá, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

3.2.3. Các con đẻ của ông Ngô Văn Năm:

- Ông **Ngô Xuân Sơn**, sinh ngày 30/7/1997, Căn cước công dân số 030097015535 cấp ngày 04/12/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại: thôn Trần Xá, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

- Ông **Ngô Xuân Hải**, sinh ngày 01/02/2003, căn cước công dân số 030203009120 cấp ngày 12/6/2021 tại Cục cảnh sát quản lý về hành chính và trật tự xã hội; Nơi thường trú tại thôn Trần Xá, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

III. DI SẢN

Di sản của bà Phan Thị Nhỡ là: Phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 600, tờ bản đồ số 7, địa chỉ tại xã Nam Hưng, huyện Nam Thanh, tỉnh Hải Hưng (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng).

020.02.004
PHÒNG
CHỨNG
VỮ VÂN
H - T. PHẢI

Căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **A 400718**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03 0595 QSDĐ/NaT do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Hưng cấp ngày 26/8/1991 mang tên ông Ngô Văn Thúc. Được Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương xác nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được sử dụng hợp pháp ngày 31/12/2002.

Văn Phòng Công Chứng Vũ Văn, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này tại Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi có bất động sản và là nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản, trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân, tổ chức nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản....; thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến: Văn phòng Công chứng Vũ Văn; Địa chỉ tại: xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02203.755.755 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi thực hiện việc niêm yết.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến;
- Lưu: VPCC Vũ Văn.

