

Số: 95./NY - CCNS

TP Hải Phòng, ngày 12...tháng 08 năm 2025

**NIÊM YẾT VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN
CỦA ÔNG TRẦN ĐÌNH BẠ ĐÃ CHẾT NGÀY 05/7/2006 ĐỂ LẠI.**

Văn phòng công chứng Nam Sách, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Sáu yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông ông Trần Đình Bạ để lại.

Tôi – **Đinh Thọ Hôi**, là Trưởng Văn phòng công chứng Nam Sách, thành phố Hải Phòng niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của ông Trần Đình Bạ để lại như sau:

I – Người để lại di sản:

Người để lại di sản là: Ông Trần Đình Bạ, sinh năm 1955, chết ngày 05/7/2006, nơi chết tại xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương. Theo trích lục khai tử số 61/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 05/7/2006.

II – Người phân chia di sản thừa kế.

Người phân chia di sản thừa kế của ông Trần Đình Bạ là bà **Nguyễn Thị Sáu**, sinh ngày 15/12/1960, căn cước dân số 030160002008 cấp ngày 25/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

III. Quan hệ của người phân chia di sản thừa kế với người để lại di sản thừa kế.

Người phân chia di sản thừa kế tự khai và cam đoan rằng: Trước khi chết, ông Trần Đình Bạ không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản.

Tại khoản 1, điều 651, Bộ luật Dân sự 2015 đã ghi: “Những người thừa kế theo pháp luật được quy định theo thứ tự sau đây:

a. Hàng thừa kế thứ nhất gồm: Vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết”.

Theo sơ yếu lý lịch tự thuật của bà Nguyễn Thị Sáu đã được Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến chứng thực ngày 25/7/2025 thì trước khi chết ông Trần Đình Bạ có quan hệ như sau:

- Cha đẻ là cụ **Trần Đình Thắng**, sinh năm 1914, đã chết ngày 16/12/1975, nơi chết tại thôn Trần Xá, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng. Theo trích lục khai tử số 01/2025/TLKT đã được Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 28/7/2025.

- Mẹ đẻ là cụ **Nguyễn Thị Tý**, sinh năm 1916, đã chết ngày 05/11/1997, nơi chết tại thôn Trần Xá, xã Nam Hưng. Theo trích lục khai tử số 165/2025/TLKT-BS đã được Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 28/7/2025.

- Vợ ông là bà **Nguyễn Thị Sáu**, sinh ngày 15/12/1960, căn cước dân số 030160002008 cấp ngày 25/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

+ Ông Trần Đình Bạ có 04 (bốn) người con là:

- Bà **Trần Thị Sang**, sinh ngày 08/6/1982, căn cước công dân số 030182002409 cấp ngày 29/3/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại Khu nhà ở Bộ tư lệnh Thủ Đô, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội.

- Bà **Trần Thị Thu**, sinh ngày 05/9/1983, căn cước công dân số 030183003438 cấp tại Bộ công an. Nơi cư trú tại thôn Đông Nghĩa, xã An Lâm, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã An Phú, thành phố Hải Phòng.

- Bà **Trần Thị Loan**, sinh ngày 05/6/1986, căn cước công dân số 030186006106 cấp tại ngày 25/4/2021 tại cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Nơi thường trú tại phường Phả Lại, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương nay là phường Chí Linh, thành phố Hải Phòng.

- Ông **Trần Đình Kiên**, sinh ngày 17/02/1989, căn cước công dân số 030089000063 cấp tại ngày 20/9/2022 tại cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Nơi thường trú tại phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội nay là phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người trên ông Trần Đình Bạ không còn ai là cha nuôi, mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con nuôi nào khác.

- Tại điều 613 Bộ luật dân sự năm 2015 quy định: “Người thừa kế là cá nhân phải là người còn sống vào thời điểm mở thừa kế...”



- Cụ Trần Đình Thắng và cụ Nguyễn Thị Tý là cha đẻ, mẹ đẻ của ông Trần Đình Bạ đã chết trước ông Trần Đình Bạ nên không được thừa kế di sản của ông Bạ để lại.

Vào thời điểm mở thừa kế của ông Trần Đình Bạ có 05 (năm) người được hưởng di sản của ông gồm: Vợ ông - là bà Nguyễn Thị Sáu; 04 (bốn) người con đẻ của ông là bà Trần Thị Sang, bà Trần Thị Thu, bà Trần Thị Loan và ông Trần Đình Kiên.

Bà **Trần Thị Sang** đã từ chối nhận di sản thừa kế theo văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 212, quyền số 03/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng công chứng số 7 chứng nhận ngày 14/3/2025.

Bà **Trần Thị Thu** đã từ chối nhận di sản thừa kế theo văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 001966, quyền số 17/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Hoàng Long chứng nhận ngày 05/3/2025.

Bà **Trần Thị Loan** đã từ chối nhận di sản thừa kế theo văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 720, quyền số 03/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Lâm chứng nhận ngày 12/03/2025.

Ông **Trần Đình Kiên** đã từ chối nhận di sản thừa kế theo văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 5292, quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Công Thành chứng nhận ngày 26/02/2025.

Tại khoản 1, điều 620 Bộ luật Dân sự 2015 quy định: “Người thừa kế có quyền từ chối nhận di sản, trừ trường hợp việc từ chối nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác...”.

Tại khoản 3, điều 620 Bộ luật Dân sự 2015 quy định: “Việc từ chối nhận di sản phải được thể hiện trước thời điểm phân chia di sản” nên việc từ chối nhận di sản thừa kế của 04 (bốn) người trên là đúng pháp luật cần được chấp nhận.

Như vậy cho đến nay chỉ còn duy nhất 01 (một) mình tôi – Nguyễn Thị Sáu được hưởng di sản thừa kế của chồng tôi là ông Trần Đình Bạ để lại.

IV - Danh mục di sản thừa kế:

Di sản mà ông Trần Đình Bạ để lại là một phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 567, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất tại xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 430031, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 03 0008 QSDĐ/NAT do Ủy ban nhân dân huyện Nam Thanh, tỉnh Hải Hưng cấp ngày 26/8/1991. Giấy C.N.Q.S.D đất được sử dụng hợp pháp do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách xác nhận ngày 31/12/2002.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nam Sách, thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: Số 25 đường Trần Hưng Đạo, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết có trách nhiệm xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NAM SÁCH



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
ĐINH THỌ HỒI**

2.0050

ÔNG
HỨNG
ÁCH

T.P. H

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỢP TIỀN

Bản niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Trần Đình Bạ đã được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.
Vào hồi.....giờ.....ngày tháng năm 2025.

Xã Hợp Tiến, ngày tháng năm 2025

TM. UBND XÃ HỢP TIỀN

(Ký tên và đóng dấu)

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỢP TIỀN

Bản niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Trần Đình Bạ đã được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.
Vào hồi.....giờ.....ngày tháng năm 2025 đến hồi giờ.....ngày tháng năm 2025 là 15 ngày.

Trong thời gian niêm yết, không có ai khiếu nại, tố cáo.

Xã Hợp Tiến, ngày tháng năm 2025

TM. UBND XÃ HỢP TIỀN

(Ký tên và đóng dấu)

