

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

VŨ VÂN

Số: 13/NY-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Sách, ngày 24 tháng 7 năm 2025

Niêm yết việc tiếp nhận

Công chứng Văn bản phân chia di sản theo Di chúc

Văn phòng công chứng Vũ Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Mạc Thị Hợp (là vợ của ông Mạc Văn Bình) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo Di chúc của ông Mạc Văn Bình, cụ thể như sau:

I. Người lập Di chúc:

- Ông **Mạc Văn Bình**, sinh ngày 03/02/1962, chết ngày 01/5/2025; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 166/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 05/5/2025.

- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng).

II. Những người thừa kế theo pháp luật và quan hệ với người để lại di sản:

Căn cứ theo hồ sơ yêu cầu của bà Mạc Thị Hợp về việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo Di chúc của ông Mạc Văn Bình để lại, những người thừa kế của ông Mạc Văn Bình gồm:

1. Bố, mẹ đẻ của ông Mạc Văn Bình:

- Ông **Mạc Thành Nhi**, sinh năm 1934; chết ngày 06/10/2012; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 182/2022 TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 16/5/2022.

- Bà **Trần Thị Thịnh**, sinh năm 1934; chết tháng 6/1993; Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 183/2022 TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 16/5/2022.

2. Vợ của ông Mạc Văn Bình:

Bà **Mạc Thị Hợp**, sinh ngày 14/10/1965; Căn cước công dân số 030165004442 cấp ngày 10/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại: thôn Đột Trên, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (Trước đây là: thôn Đột Trên, xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

3. Các con đẻ của ông Mạc Văn Bình:

- Bà **Mạc Thị Hiền**, sinh ngày 01/01/1986; Căn cước công dân số 030186011702 cấp ngày 04/5/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại: xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng (Trước đây là: xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).



- Ông **Mạc Văn Hậu**, sinh ngày 21/4/1988; Căn cước công dân số 030088020156 cấp ngày 26/6/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại: thôn Đột Trên, xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng (Trước đây là: thôn Đột Trên, xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương).

4. Ngày 04/01/2024, ông Mạc Văn Bình lập Di chúc tại số công chứng: **12**, quyền số 01/2024 TP/CC - SCC/HĐGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Vũ Văn, tỉnh Hải Dương (Nay là Văn phòng công chứng Vũ Văn, thành phố Hải Phòng) chứng nhận. Nội dung bản Di chúc của ông Bình: để lại 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của ông Bình tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 05; địa chỉ thửa đất tại xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng) cho vợ là bà **Mạc Thị Hợp**.

III. DI SẢN:

Di sản của ông Mạc Văn Bình lập Di chúc là: 1/2 (Một phần hai) quyền sử dụng đất tương ứng: 211m² (Bằng chữ: Hai trăm mười một mét vuông) trong tổng diện tích: 422m² đất tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 05; địa chỉ thửa đất tại xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (Nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **V 269994**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0370 QSDĐ/1009 QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/10/2002 mang tên ông Mạc Văn Bình và bà Mạc Thị Hợp.

Văn Phòng Công Chứng Vũ Văn, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo Di chúc này tại Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và nơi có bất động sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân, tổ chức nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; hoặc có người thừa kế của ông Mạc Văn Bình được hưởng di sản không phụ thuộc vào nội dung Di chúc; di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến: Văn Phòng Công Chứng Vũ Văn; Địa chỉ tại: xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02203.755.755 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng là nơi thực hiện việc niêm yết.

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến.
- Lưu: VPCC.



Vũ Thị Vân