

**NIÊM YẾT VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA
DI SẢN CỦA CỤ NGUYỄN KHẮC HỒNG CHẾT NGÀY 22/4/1988 ĐỂ LẠI.**

Văn phòng công chứng Đình Thọ Hối, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của cụ Nguyễn Thị Khoai yêu cầu công chứng văn bản thoả thuận phân chia di sản của cụ Nguyễn Khắc Hồng để lại.

Tôi – **Đình Thọ Hối**, là Trưởng Văn phòng công chứng Đình Thọ Hối, thành phố Hải Phòng niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thoả thuận phân chia di sản của cụ Nguyễn Khắc Hồng để lại như sau:

I – Người để lại di sản:

Người để lại di sản là cụ Nguyễn Khắc Hồng. Cụ **Nguyễn Khắc Hồng**, sinh năm 1928, chết ngày 22/4/1988, nơi chết tại xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 114/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/6/2025.

II – Những người thoả thuận phân chia di sản thừa kế.

Những người thoả thuận phân chia di sản thừa kế của cụ Nguyễn Khắc Hồng, gồm có:

1. Cụ **Nguyễn Thị Khoai**
2. Ông **Nguyễn Khắc Quang**.
3. Ông **Nguyễn Khắc Quân**.
4. Bà **Nguyễn Thị Hoa**.
5. Bà **Nguyễn Thị Lụa**.
6. Bà **Nguyễn Thị Là**.
7. Bà **Nguyễn Thị Lượ**.
8. Ông **Nguyễn Văn Huấn**.
9. Chị **Trần Thị Thúy**.
10. Anh **Trần Văn Nam**.
11. Anh **Trần Văn Sơn**

III. Quan hệ của những người thoả thuận phân chia di sản thừa kế với người để lại di sản thừa kế.

Những người thoả thuận phân chia di sản thừa kế tự khai và cam đoan rằng:

Trước khi chết cụ Nguyễn Khắc Hồng không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản.

Tại khoản 1, điều 651, Bộ luật Dân sự 2015 đã ghi: “Những người thừa kế theo pháp luật được quy định theo thứ tự sau đây:

a) Hàng thừa kế thứ nhất gồm: vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết”.

Theo sơ yếu lý lịch tự thuật của cụ Nguyễn Thị Khoai đã được Ủy ban nhân dân xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng chứng thực ngày 16/6/2025 thì những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất di sản của cụ Nguyễn Khắc Hồng gồm có:

1. Cha đẻ: Cụ **Nguyễn Khắc Quì**, sinh năm 1890, chết ngày 29/9/1961, nơi chết tại thôn Trần Xá, xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 120/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/6/2025.

2. Mẹ đẻ: Cụ **Nguyễn Thị Niệm**, sinh năm 1891, chết ngày 16/3/1962, nơi chết tại thôn Trần Xá, xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 121/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/6/2025.

3. Vợ: Cụ **Nguyễn Thị Khoai**, sinh năm 1941, căn cước công dân số 030141000950 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/8/2022; Nơi thường trú tại xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

4. Con đẻ:

4.1. Bà **Nguyễn Thị Vân**, sinh năm 1959, chết ngày 06/3/1998, nơi chết tại xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương theo Trích lục khai tử số 89/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Nam Hưng, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 16/6/2025 nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

4.2. Ông **Nguyễn Khắc Quang**, sinh năm 1961, căn cước công dân số 030061002500 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/9/2021; Nơi thường trú tại phường Hoàng Hoa Thám, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương nay là phường Chí Linh, thành phố Hải Phòng.

4.3. Ông **Nguyễn Khắc Quân**, sinh năm 1961, căn cước công dân số 030061003618 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021; Nơi thường trú tại xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

4.4. Bà **Nguyễn Thị Hoa**, sinh năm 1966, căn cước công dân số 030166013552 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/9/2021; Nơi thường trú tại phường Hoàng Hoa Thám, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương nay là phường Chí Linh, thành phố Hải Phòng.

4.5. Bà **Nguyễn Thị Lựa**, sinh năm 1968, căn cước công dân số 030168005208 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021; Nơi thường trú tại xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

4.6. Bà **Nguyễn Thị Là**, sinh năm 1971, căn cước công dân số 030171004132 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/7/2022; Nơi thường trú tại xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

4.7. Bà **Nguyễn Thị Lượ** sinh năm 1973, căn cước công dân số 030173006060 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021; Nơi thường trú tại xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

Ngoài những người trên cụ Nguyễn Khắc Hồng không còn ai là cha nuôi, mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con nuôi.

Tại Điều 613 Bộ luật Dân sự năm 2015 quy định: “Người thừa kế là cá nhân phải là người còn sống vào thời điểm mở thừa kế ...”.

Cụ Nguyễn Khắc Quì và cụ Nguyễn Thị Niệm là cha đẻ, mẹ đẻ của cụ Nguyễn Khắc Hồng đã chết trước cụ Nguyễn Khắc Hồng nên không được thừa kế di sản của cụ Nguyễn Khắc Hồng.

Vào thời điểm mở thừa kế, những người thừa kế di sản của cụ Nguyễn Khắc Hồng gồm có 08 người: vợ là cụ Nguyễn Thị Khoai và 07 con đẻ là bà Nguyễn Thị Vân, ông Nguyễn Khắc Quang, ông Nguyễn Khắc Quân, bà Nguyễn Thị Hoa, bà Nguyễn Thị Lựa, bà Nguyễn Thị Là và bà Nguyễn Thị Lượ.

Sau đó bà Nguyễn Thị Vân chết ngày 06/3/1998 chết sau cha đẻ nên phần di sản bà Vân được hưởng của cha đẻ là cụ Nguyễn Khắc Hồng thì nay mẹ đẻ, chồng và các con đẻ của bà Nguyễn Thị Vân được hưởng.

Theo sơ yếu lý lịch tự thuật của ông Trần Văn Huấn đã được Ủy ban nhân dân xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng chứng thực ngày 16/6/2025 thì những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất di sản của bà Nguyễn Thị Vân gồm có:

a. Mẹ đẻ: Cụ **Nguyễn Thị Khoai**, sinh năm, căn cước công dân, nơi thường trú như đã ghi trên

b. Chồng: Ông **Trần Văn Huấn**, sinh năm 1956, căn cước công dân số 030056012399 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/7/2021; Nơi thường trú tại xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

c. Con đẻ:

1. Chị **Trần Thị Thúy**, sinh năm 1982, căn cước công dân số 030182007559 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021; Nơi thường trú tại xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

2. Anh **Trần Văn Nam**, sinh năm 1985, căn cước số 030085026395 do Bộ Công an cấp ngày 14/3/2025; Nơi thường trú tại xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

3. Anh **Trần Văn Sơn**, sinh năm 1988, căn cước công dân số 030088018182 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/7/2021; Nơi thường trú tại xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng.

Ngoài những người trên bà Nguyễn Thị Vân không còn ai là cha nuôi, mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con nuôi.

Vào thời điểm mở thừa kế, di sản của bà Vân (phần bà Vân được hưởng di sản thừa kế của cụ Hồng) có 05 người gồm một mẹ là cụ Nguyễn Thị Khoai, chồng là ông Trần Văn Huân và ba con đẻ là chị Trần Thị Thúy, anh Trần Văn Nam, anh Trần Văn Sơn được hưởng.

Như vậy, di sản của cụ Nguyễn Khắc Hồng có 11 (mười một) người được thừa kế, gồm:

Một vợ là cụ Nguyễn Thị Khoai, 06 (sáu) người con đẻ là ông Nguyễn Khắc Quang, ông Nguyễn Khắc Quân, bà Nguyễn Thị Hoa, bà Nguyễn Thị Lụa, bà Nguyễn Thị Là và bà Nguyễn Thị Lượ thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng di sản thừa kế.

Trong hàng thừa kế thứ nhất còn có bà Nguyễn Thị Vân. Khi bà Vân chết những người sau được hưởng thừa kế nối tiếp phần của bà Vân được hưởng của cụ Hồng gồm: 01 (một) mẹ đẻ là cụ Nguyễn Thị Khoai, 01 (một) chồng là ông Trần Văn Huân và 03 (ba) con đẻ là chị Trần Thị Thúy, anh Trần Văn Nam, anh Trần Văn Sơn.

IV - Di sản thừa kế:

Di sản mà cụ Nguyễn Khắc Hồng để lại là một phần quyền sử dụng đất nằm trong khối tài sản chung với vợ là cụ Nguyễn Thị Khoai tại thửa đất số 118, 119, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất tại xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Thái Tân, thành phố Hải Phòng. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 939847, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0036QSDD/483/QĐUB do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 26/6/2002.

Theo Điều 33 Luật Hôn nhân và gia đình năm 2014, thửa đất trên thuộc quyền sử dụng chung của vợ chồng cụ Nguyễn Khắc Hồng và cụ Nguyễn Thị Khoai. Cụ Nguyễn Khắc Hồng đã chết, nay những người được hưởng thừa kế của cụ Nguyễn Khắc Hồng có yêu cầu về chia phần di sản của cụ Nguyễn Khắc Hồng nằm trong khối tài sản chung với cụ Nguyễn Thị Khoai thì tài sản được chia đôi (theo quy định tại khoản 2 điều 66 luật Hôn nhân và gia đình năm 2014). Cụ Nguyễn Khắc Hồng và cụ Nguyễn Thị Khoai mỗi người được quyền sử dụng 1/2 (một phần hai) diện tích thửa đất nêu trên.

Di sản của cụ Nguyễn Khắc Hồng là 1/2 (Một phần hai) diện tích thửa đất trên.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đình Thọ Hội, tỉnh Hải Dương. Địa chỉ: Số 25 đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết có trách nhiệm xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

ĐINH THỌ HÒI



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
ĐINH THỌ HỒI**