

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án xây dựng
Khu dân cư mới xã Tân Quang huyện Ninh Giang, tại địa bàn
xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Để đảm bảo về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư mới xã Tân Quang, tại địa bàn xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân xã phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã tiến hành niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, với nội dung cụ thể như sau:

I. Địa điểm niêm yết công khai

1. Niêm yết tại trụ sở UBND xã Hồng Châu, địa chỉ: thôn Hạ Hồng, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng.

2. Niêm yết tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư
- Tại Nhà văn hoá thôn Hoàng Hanh; Nhà văn hoá thôn Quang Hưng, xã Hồng Châu.

3. Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Hồng Châu:
<https://hongchau.haiphong.gov.vn/>

II. Thời gian niêm yết

Niêm yết trong vòng 10 ngày, kể từ ngày 14 tháng 8 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết công khai phương án bồi thường hỗ trợ Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và UBND xã Hồng Châu tổ chức tiếp nhận ý kiến bằng văn bản tại phòng Kinh tế xã Hồng Châu.

III. Nội dung niêm yết công khai

Niêm yết công khai phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi và người có liên quan nằm trong phạm vi thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư mới xã Tân Quang huyện Ninh Giang, tại địa bàn xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng. Hồ sơ niêm yết gồm:

- Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ của các hộ gia đình, cá nhân có đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nằm trong phạm vi thực hiện dự án.

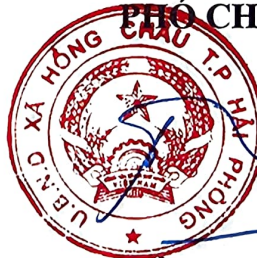
- Danh sách niêm yết bồi thường, hỗ trợ kèm theo.

Vậy, UBND xã thông báo để các cơ quan, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết, tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật./. *Suy*

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Văn phòng HĐND & UBND xã;
- TTDVSNC;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Trưởng thôn: Quang Hưng, Hoàng Hanh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Xuân Thuận