

Số: 301/TB-UBND

Hồng Châu, ngày 16 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá
Quyền sử dụng đất Điểm dân cư mới Tuy Hoà, xã Văn Hội (cũ) nay là xã
Hồng Châu, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 Quốc hội ban hành Luật đấu giá tài sản; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 Quốc hội ban hành Luật Đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ- BTP ngày 22/04/2025, của Bộ Tư Pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 627/UBND ngày 10/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Hồng Châu về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại điểm dân cư mới Tuy Hoà, xã Văn Hội (cũ) nay là xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư mới Tuy Hoà, xã Văn Hội (cũ) nay là xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 641/QĐ- UBND ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Hồng Châu về việc đấu giá quyền sử dụng đất Điểm dân cư mới Tuy Hoà, xã Văn Hội (cũ) nay là xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng;

Ủy ban nhân dân xã Hồng Châu thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất Điểm dân cư mới mới Tuy Hoà, xã Văn Hội (cũ) nay là xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng; cụ thể như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:

Tên đơn vị: UBND xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng.



Địa chỉ: thôn Hạ Hồng, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá

a) Tên tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng 11.628,2m² đất ở được chia thành 119 lô, gồm 2 vị trí (Vị trí 1 và vị trí 2), xã Văn Hội cũ nay là xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng.

b) Số lượng: 119 lô đất (thửa đất).

c) Tổng diện tích: **11.628,2m²**;

d) Chất lượng: Các thửa đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá.

e) Tổng giá khởi điểm: **115.255.500.000 đồng**.

g) Chi tiết cụ thể như sau:

STT	Vị trí quy hoạch		Giá khởi điểm	Thành tiền/ lô đất
	Lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	
I. Vị trí 1 có 34 Lô đất, có tổng diện tích các lô đất là 3.535,9m²				
1	Từ lô L1.01	102,2	12.000.000	1.226.400.000
2	Từ lô L1.02 đến L1.11	1025	12.000.000	12.300.000.000
3	Lô L1.12	98	12.000.000	1.176.000.000
4	Lô L1.13	115,6	12.000.000	1.387.200.000
5	Lô L1.24	95,5	12.000.000	1.146.000.000
6	Lô L2.01	98	12.000.000	1.176.000.000
7	Từ lô L2.02 đến lô L2.11	1025	12.000.000	12.300.000.000
8	Lô L2.12	93,8	12.000.000	1.125.600.000
9	Lô L2.13	89,3	12.000.000	1.071.600.000
10	Lô L2.14	95,5	12.000.000	1.146.000.000
11	Lô L2.25	121,3	12.000.000	1.455.600.000
12	Lô L3.01	95,5	12.000.000	1.146.000.000
13	Lô L3.11	124,8	12.000.000	1.497.600.000
14	Lô L4.01	142,5	12.000.000	1.710.000.000
15	Lô L4.12	95,4	12.000.000	1.144.800.000
16	Lô L5.01	116,5	12.000.000	1.398.000.000
II. Vị trí 2 có 85 Lô đất, có tổng diện tích các lô đất là 8.094,3 m²;				
17	Từ lô L1.14 đến lô L1.23	1000	9.000.000	9.000.000.000
18	Từ lô L2.15 đến lô L2.24	1000	9.000.000	9.000.000.000
19	Từ lô L3.02 đến L3.10	900	9.000.000	8.100.000.000
20	Từ lô L4.02 đến lô L4.11	1000	9.000.000	9.000.000.000
21	Từ lô L5.02 đến lô L5.08	665	9.000.000	5.985.000.000
22	Từ lô L6.01 đến L6.09	855	9.000.000	7.695.000.000

23	Từ lô L7.01 đến L7.12	1080	9.000.000	9.720.000.000
24	Từ lô L8.01 đến lô L8.09	810	9.000.000	7.290.000.000
25	Lô L8.10	85,5	9.000.000	769.500.000
26	Từ lô L9.01 đến lô L9.06	540	9.000.000	4.860.000.000
27	Lô L9.07	76,7	9.000.000	690.300.000
28	Lô L9.08	82,1	9.000.000	738.900.000
Tổng cộng		11.628,2		115.255.500.000

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản 2016, sửa đổi năm 2024.

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Tiêu chí cụ thể như sau:

3.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố hoặc sở tư pháp công bố.

3.2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, đối với loại tài sản đấu giá.

3.3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, yêu cầu hồ sơ tham gia lựa chọn phải ghi chi tiết cụ thể, sát với thực tế. Nội dung hồ sơ tham gia lựa chọn là bước đầu các tổ chức tư vấn cho chủ tài sản, đối với tổ chức nào có phương án khả thi hiệu quả nhất, phù hợp với thực tế của địa phương sẽ được điểm tối đa, những hồ sơ tham gia lựa chọn phù hợp với thực tế kém hơn, sẽ được điểm ít hơn.

3.4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3.5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Có phụ lục tiêu chí kèm theo)

4. Cách thức lựa chọn tổ chức đấu giá

Việc lựa chọn tổ chức đấu giá được thực hiện trên cơ sở chấm điểm đối với hồ sơ đăng ký tham gia, tổ chức đấu giá nộp hồ sơ theo đúng thời gian ghi tại mục 6 thông báo này. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm, đơn vị được lựa chọn là đơn vị đáp ứng đầy đủ các tiêu chí đánh giá, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong

các tổ chức đó.

Lưu ý: Việc đánh giá và chấm điểm căn cứ hồ sơ nộp khi đăng ký tham gia của Tổ chức đấu giá, có kiểm tra đối chiếu với các thông tin đăng trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (<http://dgts.moj.gov.vn>). Các tiêu chí không có hồ sơ, giấy tờ chứng minh sẽ không được xem xét.

5. Hồ sơ nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Hồ sơ nộp để đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản đề nghị đăng ký tham gia tổ chức đấu giá;
- Các giấy tờ chứng minh (không cần sao y hoặc công chứng) đáp ứng các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá ghi tại mục 3 thông báo này.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có nhu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nêu trên nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá trong thời gian: Từ ngày 20/7/2026 đến hết ngày 27/7/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn: Tại UBND xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng (Đề nghị liên hệ qua phòng Kinh tế xã).

Lưu ý: Chỉ nhận hồ sơ đăng ký trực tiếp, không nhận qua đường bưu điện. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Thông báo này được công khai trên Cổng thông tin điện tử UBND xã Hồng Châu và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (<http://dgts.moj.gov.vn>)

Vậy, Ủy ban nhân dân xã Hồng Châu thông báo và mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để UBND xã triển khai các trình tự thủ tục đấu giá các tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Cổng thông tin UBND xã (để đăng tin);
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (để theo dõi);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Quang Hùng