

Số: /TB-UBND

Hồng Châu, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án nâng cấp, cải tạo đoạn từ đường 396B đến dốc đê xóm 1
thôn Văn Diệm, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quyết định quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 2965/UBND-NNMT ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Hồng Châu quyết định về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng (Đoạn từ đường 396B đến dốc đê xóm 1 thôn Văn Diệm);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành thông báo nội dung thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án nâng cấp, cải tạo đoạn từ đường 396B đến dốc đê xóm 1 thôn Văn Diệm, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng.

2. Địa điểm, diện tích, loại đất và vị trí khu đất thu hồi:

2.1. Địa điểm, diện tích, loại đất dự kiến thu hồi:

- Địa điểm thực hiện dự án: tại thôn Văn Diệm, địa bàn xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích, loại đất theo Trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng ký nghiệm thu ngày 10 tháng 7 năm 2026, tổng diện tích đất dự kiến thu hồi theo hiện trạng là 14.369,9m² đất, gồm các loại đất: đất chuyên trồng lúa (LUC) 714,8m²; đất giao thông (DGT) 11.651,1m²; đất công trình thủy lợi (DTL) 2.004,0m².

2.2. Vị trí khu đất thu hồi:

Thuộc địa bàn xã Hồng Châu theo Trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng ký nghiệm thu ngày 10 tháng 7 năm 2026.

3. Tên tổ chức quản lý, sử dụng đất; Họ, tên đại diện người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan tại vị trí, diện tích, loại đất của từng thửa đất:

(Có danh sách kèm theo)

4. Tiến độ thu hồi đất

Dự kiến trong khoảng thời gian từ 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND xã thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo

sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án BTHTGPMB, trình chủ tịch UBND xã quyết định phê duyệt, thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến trong tháng 7 năm 2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến trong quý III, năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất không thuộc trường hợp bố trí tái định cư.

Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, UBND xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất không đồng ý hoặc không phối hợp với cơ quan chức năng trong công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án BTHTGPMB thì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm tham mưu cho UBND xã thực hiện trình tự, thủ tục kiểm đếm bắt buộc và các trình tự, thủ tục tiếp theo để thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Vậy, Chủ tịch UBND xã thông báo để các cơ quan, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết, tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Sở NN và MT;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Các phòng: VP HĐND&UBND, KT, VHXH;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phạm Quang Hùng