

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HỒNG CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 308 /TB-UBND

Hồng Châu, ngày 21 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ dự án nâng cấp, cải tạo
đoạn từ đường 396B đến dốc đê xóm 1 thôn Văn Diệm,
xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Hồng Châu quyết định về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng (Đoạn từ đường 396B đến dốc đê xóm 1 thôn Văn Diệm);



Căn cứ Kế hoạch số 206/KH-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hồng Châu Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án nâng cao, cải tạo đoạn từ đường 396B đến dốc đê xóm 1 thôn Văn Diệm, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng;

Để đảm bảo về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án nâng cao, cải tạo đoạn từ đường 396B đến dốc đê xóm 1 thôn Văn Diệm, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân xã phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã tiến hành niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, với nội dung cụ thể như sau:

I. Hình thức niêm yết công khai

1. Niêm yết tại trụ sở UBND xã Hồng Châu, địa chỉ: thôn Hạ Hồng, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng.
2. Niêm yết tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư
 - Tại Nhà văn hoá thôn Văn Diệm, xã Hồng Châu.
3. Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Hồng Châu:
<https://hongchau.haiphong.gov.vn/>

II. Thời gian niêm yết

Niêm yết trong vòng 10 ngày, kể từ ngày 22 tháng 7 năm 2026.

III. Nội dung niêm yết công khai

Niêm yết công khai phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản nằm trong phạm vi thực hiện dự án nâng cao, cải tạo đoạn từ đường 396B đến dốc đê xóm 1 thôn Văn Diệm, xã Hồng Châu. (Có phương án chi tiết về bồi thường hỗ trợ đính kèm)

Vậy, UBND xã thông báo để các cơ quan, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết, tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật./. *Luys*

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- TTDVSNC;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Trưởng thôn Văn Diệm;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



em
Trần Xuân Thuận