

Số: /QĐ-UBND

Hồng Châu, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỒNG CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 29 tháng 07 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Ninh Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của HĐND thành phố Hải Phòng “Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố”;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 146/TTr-PKT ngày 18 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông Trương Đình Khải, đăng ký thường trú tại thôn Xuân Trì, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng 140m² đất trồng cây hàng năm (CHN) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là công nhận QSD đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn 3, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang lập, xác nhận ngày 08/5/2026;

Hình thức giao đất: Chuyển từ công nhận QSD đất không thu tiền sử dụng đất sang công nhận QSD đất có thu tiền sử dụng đất;

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 1.800.000 đồng - Khu vực 3- (*Đường trục chính các thôn: Tam Cửu, Xuân Trì, Thọ Sơn, Văn Minh, Tuy Lai, An Lý, Hán Lý, Trại Hào, Thôn 1, Thôn 2, Thôn 3*), vị trí 3, tại Phụ lục II Bảng giá đất theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 12 - Thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) và thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

2. Ông Trương Đình Khải chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

3. Giao Phòng Kinh tế trao giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, các tổ chức, cá nhân liên quan và người được chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Hồng Châu./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu VT, KT.

Phạm Quang Hùng

