CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

M.S.D.N: 0800[illegible]570
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ XÂY DỰNG H-D
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG, TỶ LỆ 1/500 (ĐIỀU CHỈNH LẦN THỨ NHẤT)

ĐỊA ĐIỂM : XÃ HỒNG CHÂU, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CHỦ ĐẦU TƯ : CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NƯỚC SẠCH KINH MÔN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ : CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ XÂY DỰNG H-D

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN
VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN,
PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG
TEL: 0913.549.813 - 0904.112.419

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG
TỶ LỆ 1/500 (ĐIỀU CHỈNH LẦN THỨ NHẤT)
BẢN ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT

B
0 5 10 20 M

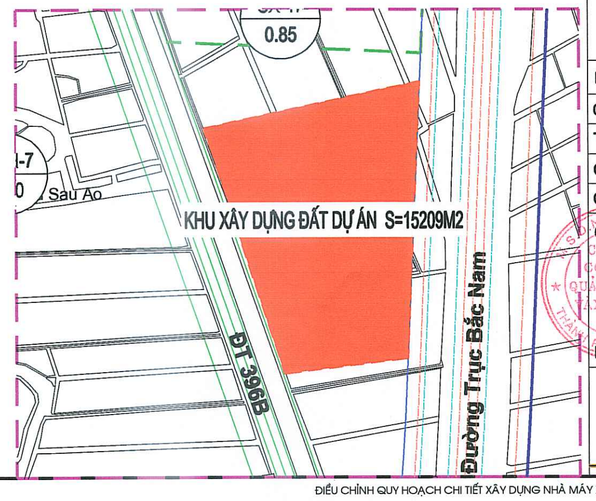


BẢN ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH
THUỘC XÃ HỒNG CHÂU, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
(VÙNG ĐỊA PHẬN XÃ HƯNG LONG CŨ)

VỊ TRÍ	KÝ HIỆU	TÊN CÔNG TRÌNH (ĐỊA PHẬN XÃ HƯNG LONG CŨ)
KHU TRUNG TÂM XÃ	(1)	TRỤ SỞ UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG LONG CŨ
	(2)	TRƯỜNG THCS (KHU A)
	(2.2)	TRƯỜNG THCS (KHU B)
	(3)	TRƯỜNG TIỂU HỌC (KHU A)
	(3.2)	TRƯỜNG TIỂU HỌC (KHU B)
	(4)	TRƯỜNG MẦM NON (KHU A)
	(4.2)	TRƯỜNG MẦM NON (KHU B)
	(5)	QUỸ TÍN DỤNG
	(6)	TRẠM Y TẾ (KHU A)
	(6.2)	TRẠM Y TẾ (KHU B)
	(7)	HỢP TÁC XÃ DVNN
	(8)	SÂN VẬN ĐỘNG TT
	(9)	NGHĨA TRANG LIỆT SỸ (KHU A)
	(9.2)	NGHĨA TRANG LIỆT SỸ (KHU B)
	(10)	BƯU ĐIỆN XÃ (KHU A)
	(10.2)	BƯU ĐIỆN XÃ (KHU B)
	(11)	TRỤ SỞ CÔNG AN
	(12)	BỂ BCH
	(13)	CÔNG VIÊN CÂY XANH
	(14)	CHỢ
THÔN AN LÝ	(14.2)	SÂN THỂ THAO THÔN
	(14.3)	NHÀ VĂN HÓA THÔN
	(17.2)	CHỢ THÔN
	(18.2)	NGHĨA TRANG NHÂN DÂN
THÔN VĂN DIỆM	(14.4)	SÂN THỂ THAO THÔN
	(14.5)	NHÀ VĂN HÓA THÔN
	(18.3)	NGHĨA TRANG NHÂN DÂN
	(19.2)	BÃI CHÔN LẤP RÁC THẢI
THÔN HÀN LÝ	(14.6)	SÂN THỂ THAO THÔN
	(14.7)	NHÀ VĂN HÓA THÔN
	(18.4)	NGHĨA TRANG NHÂN DÂN
THÔN HÀO KHÊ	(14.8)	SÂN THỂ THAO THÔN
	(14.9)	NHÀ VĂN HÓA THÔN
	(18.5)	NGHĨA TRANG NHÂN DÂN
THÔN TRẠI HÀO	(14.10)	SÂN THỂ THAO THÔN
	(14.11)	NHÀ VĂN HÓA THÔN
	(18.6)	NGHĨA TRANG NHÂN DÂN

CHÚ THÍCH

PHẠM VI QH ĐƯỜNG TRỤC BẮC NAM	
ĐỊA GIỚI XÃ XÁC ĐỊNH	
RANH GIỚI LOẠI ĐẤT	
ĐƯỜNG ĐẤT NHỎ THEO TỶ LỆ	
CẦU SẮT, CẦU BÊ TÔNG, CỐNG	
SÔNG, SUỐI, AO HỒ, KÊNH MƯƠNG	
ĐẤT DÂN CƯ QUY HOẠCH	
ĐẤT Ở NÔNG THÔN	ONT
ĐẤT TRỤ SỞ CƠ QUAN, CTSN	CTS
ĐẤT LÚA NƯỚC	DLN
ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM	CLN
ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC	BHK
ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP	SKN
ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT KINH DOANH	SKC
ĐẤT BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG	DBV
ĐẤT Y TẾ	DYT
ĐẤT CƠ SỞ GIÁO DỤC - ĐÀO TẠO	DGD
ĐẤT CÔNG TRÌNH VĂN HÓA	DVH
ĐẤT THỂ DỤC - THỂ THAO	DTT
ĐẤT CHỢ + DVTM	DCH
ĐẤT TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG	TTN
ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA	NTD
ĐẤT BÃI THẢI, XỬ LÝ CHẤT THẢI	DRA
ĐẤT THỦY LỢI	DTL
ĐẤT MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG	SMN
ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN	NTS
ĐẤT BÃI XE	
ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
ĐẤT CÂY XANH	
ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỒNG CHÂU
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 34.../QĐ-UBND, NGÀY 21 THÁNG 01 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
PHẠM QUANG HÙNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HỒNG CHÂU
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 08...../BC-KT, NGÀY 19 THÁNG 01 NĂM 2026

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN VĂN TÚ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NƯỚC SẠCH KINH MÔN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 03...../TTR-NSKM NGÀY 20 THÁNG 01 NĂM 2026

GIÁM ĐỐC
Bùi Văn Xuyên

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG
- XÃ HỒNG CHÂU, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT

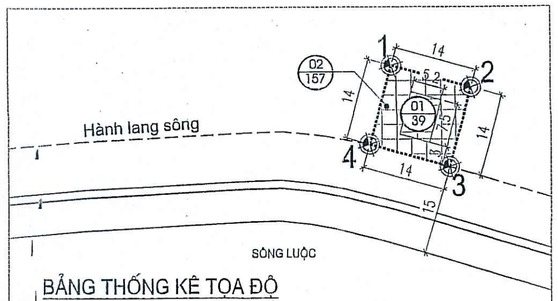
BẢN VẼ: QH-00	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/ 500	HT 01/2026
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
CHỦ NHIỆM	KS. LÊ VŨ KHANG		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TRỌNG QUYÊN		

GIÁM ĐỐC:
KS. NGUYỄN XUÂN TÀI

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN
VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN, P. LÊ THANH NGHỊ,
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TEL: 0913.549.813 - 0904.112.419

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG - TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

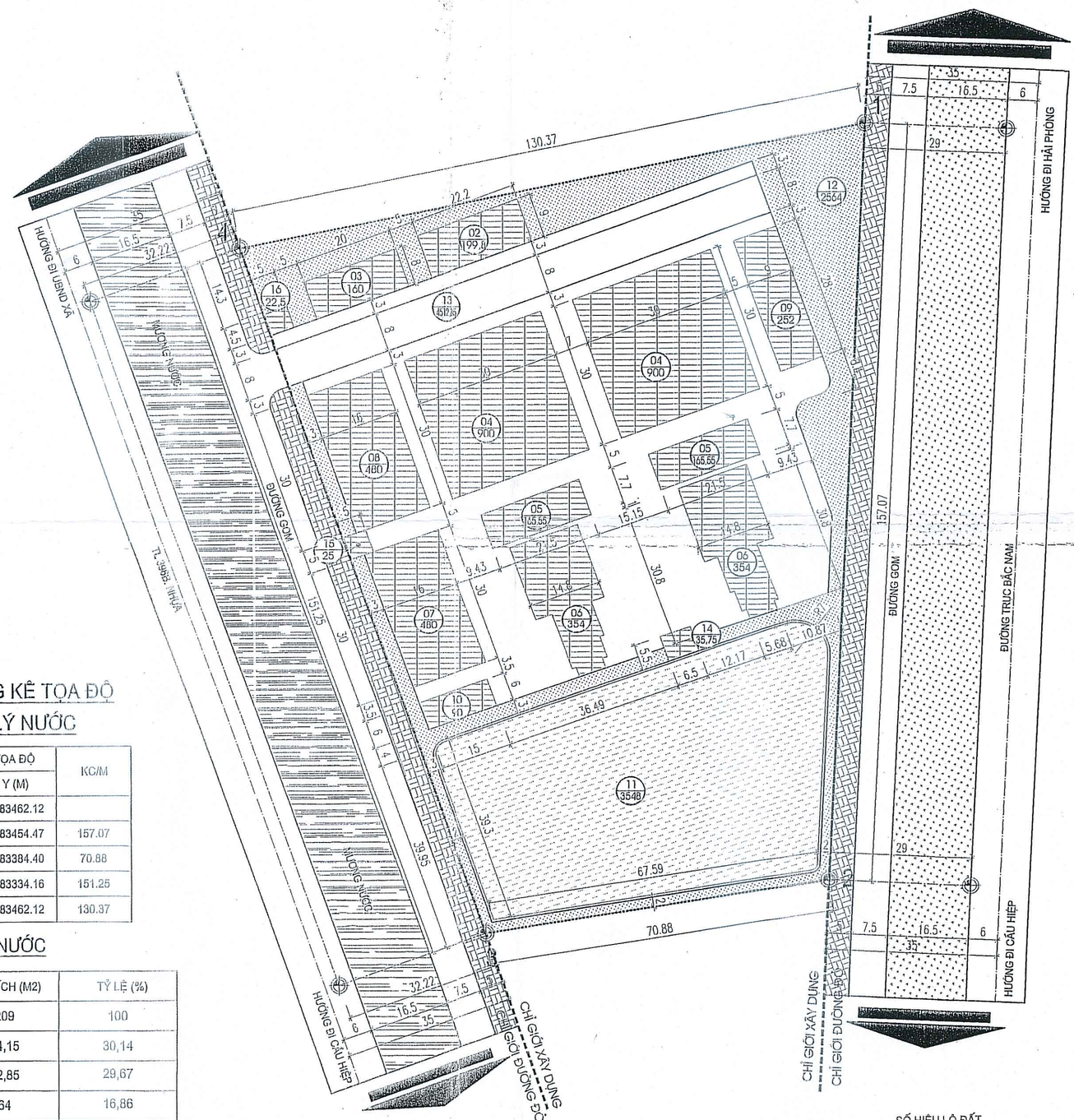


BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ
KHU TRẠM BƠM CẤP 1

STT	TỌA ĐỘ		KC/M
	X (M)	Y (M)	
01	2289727.16	582481.97	
02	2289723.40	582495.46	14.0
03	2289709.92	582491.71	14.0
04	2289713.67	582478.22	14.0
01	2289727.16	582481.97	14.0

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT
KHU TRẠM BƠM CẤP I

SỐ TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
01	ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	39	19,9
02	ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	157	80,1
ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY		196	100



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ
KHU XỬ LÝ NƯỚC

STT	TỌA ĐỘ		KC/M
	X (M)	Y (M)	
01	2290742.65	583462.12	
02	2290585.77	583454.47	157.07
03	2290575.05	583384.40	70.88
04	2290717.72	583334.16	151.25
01	2290742.65	583462.12	130.37

CHÚ THÍCH:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- ĐẤT XÂY DỰNG
- ĐẤT CÂY XANH, MẶT NƯỚC
- SÂN ĐƯỜNG

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT KHU XỬ LÝ NƯỚC

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
I	ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN	15.209	100
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	4.584,15	30,14
2	ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	4.512,85	29,67
3	ĐẤT CÂY XANH	2.564	16,86
4	ĐẤT MẶT NƯỚC	3.548	23,33
II	ĐẤT GIAO THÔNG, HÀNH LANG ĐƯỜNG	9.427	
III	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH (I+II)	24.636	

GHI CHÚ:

- TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH: 24.636 M2
- DIỆN TÍCH ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN: 15.209 M2
- DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO THÔNG, HÀNH LANG ĐƯỜNG: 9.427 M2

KÝ HIỆU:

A — SỐ HIỆU LÔ ĐẤT
B — DIỆN TÍCH (M2)

B
T Đ
N

0 10 20 30 40 50

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH GIANG
CHỦ TỊCH
NGUYỄN ĐÌNH TRANH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ & HẠ TẦNG HUYỆN NINH GIANG
TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN HOÀI THU
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
PHÒNG TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG HUYỆN NINH GIANG
TRƯỞNG PHÒNG
TRẦN TRỌNG BÁT

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG LONG
CHỦ TỊCH
BÙI TRÁC NGHIÊN

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NƯỚC SẠCH KINH MÔN
CHỦ TỊCH HĐQT
BÙI VĂN XUYÊN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 26 TTr/NSKM NGÀY 05 THÁNG 7 NĂM 2022

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG
NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG - TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HƯNG LONG - HUYỆN NINH GIANG - TỈNH HẢI DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

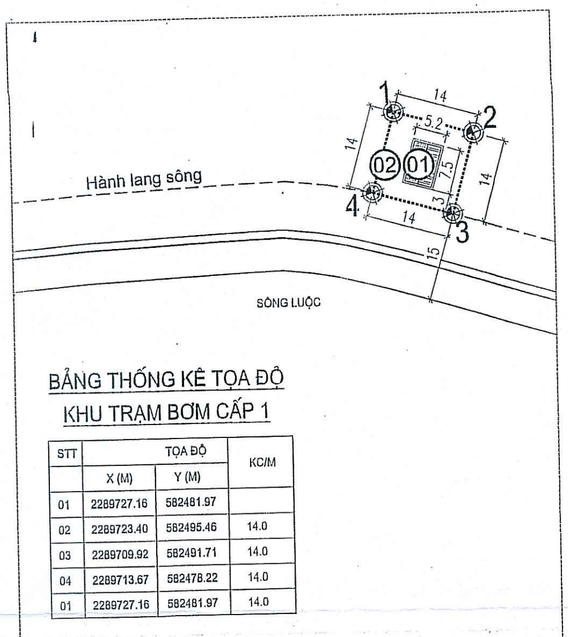
KÝ HIỆU BẢN VẼ:	QH-04	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2021
THỂ HIỆN	KTS. CÙ NGỌC CÁT		
THIẾT KẾ	KTS. CÙ NGỌC CÁT		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. LÊ VŨ KHANG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TRỌNG QUYỀN		

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Xuân Tài
KÈM THEO HỢP ĐỒNG SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 - P. BÙI THỊ XUÂN - P. LÊ THANH NGHỊ - TP HẢI DƯƠNG

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG - TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



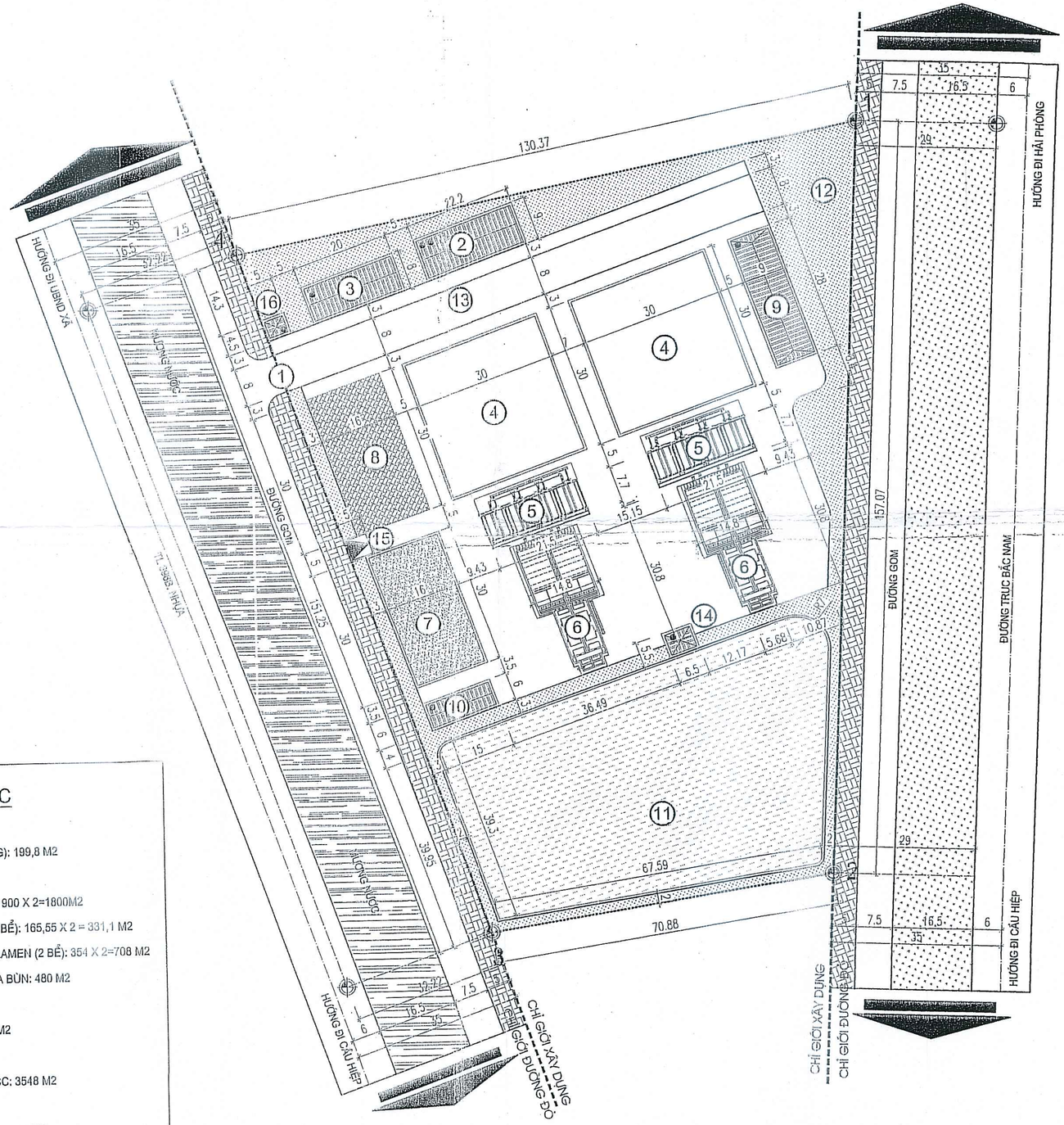
BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ
KHU TRẠM BƠM CẤP 1

STT	TỌA ĐỘ		KC/M
	X (M)	Y (M)	
01	2289727.16	582481.97	
02	2289723.40	582495.46	14.0
03	2289709.92	582491.71	14.0
04	2289713.67	582478.22	14.0
01	2289727.16	582481.97	14.0

KHU TRẠM BƠM CẤP I

01 - TRẠM BƠM CẤP I: 39 M2

02 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ: 157 M2



CHÚ THÍCH:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- KHU CÂY XANH
- MẶT NƯỚC

KHU XỬ LÝ NƯỚC

01 - CỔNG VÀO: L = 8M

02 - NHÀ ĐIỀU HÀNH (2 TẦNG): 199,8 M2

03 - NHÀ ĐỂ XE: 160 M2

04 - BỂ NƯỚC SẠCH (02 BỂ): 900 X 2=1800M2

05 - KHỐI BỂ LỌC NHANH (2 BỂ): 165,55 X 2 = 331,1 M2

06 - BỂ PHẢN ỨNG + LẮNG LAMEN (2 BỂ): 354 X 2=708 M2

07 - HỐ THU BÙN + BỂ CHỨA BÙN: 480 M2

08 - BÃI PHƠI BÙN: 460 M2

09 - TRẠM BƠM CẤP 2: 252 M2

10 - KHO HÓA CHẤT: 90 M2

11 - HỒ ĐIỀU HÒA + BỂ PCCC: 3548 M2

12 - CÂY XANH: 2564 M2

13 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ: 4512,85 M2

14 - TRẠM BƠM NƯỚC ĐẦU VÀO: 35,75 M2

15 - TRẠM BIẾN ÁP: 25 M2

16 - NHÀ BẢO VỆ: 22,5 M2

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ
KHU XỬ LÝ NƯỚC

STT	TỌA ĐỘ		KC/M
	X (M)	Y (M)	
01	2290742.65	583462.12	
02	2290585.77	583454.47	157.07
03	2290575.05	583384.40	70.88
04	2290717.72	583334.16	151.25
01	2290742.65	583462.12	130.37

GHI CHÚ:

- TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH: 24.636 M2
- DIỆN TÍCH ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN: 15.209 M2
- DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO THÔNG, HÀNH LANG ĐƯỜNG: 9.427 M2

B
T Đ
N

0 10 20 30 40 50

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH GIANG
CHỦ TỊCH
NGUYỄN ĐÌNH TRANH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ & HẠ TẦNG HUYỆN NINH GIANG
TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN HOÀI THU
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
PHÒNG TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG HUYỆN NINH GIANG
TRƯỞNG PHÒNG
TRẦN TRỌNG BÁT

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG LONG
CHỦ TỊCH
BÙI TRÁC NGHIÊN

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NƯỚC SẠCH KINH MÔN
CHỦ TỊCH HĐQT
BÙI VĂN XUYÊN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 26 NTT/NKM NGÀY 15 THÁNG 12 NĂM 2021

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG
NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG - TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HƯNG LONG-HUYỆN NINH GIANG - TỈNH HẢI DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

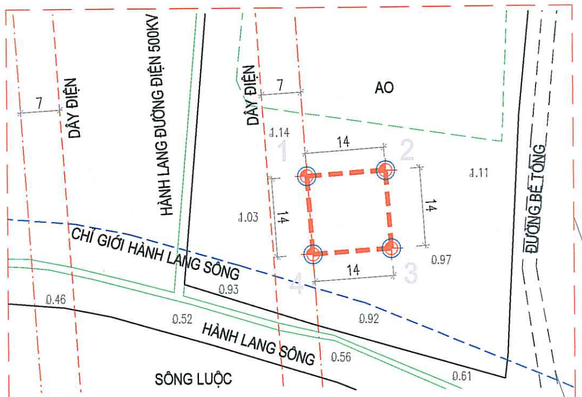
KÝ HIỆU BẢN VẼ:	QH-05	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2021
THỂ HIỆN	KTS. CŨ NGỌC CÁT		
THIẾT KẾ	KTS. CŨ NGỌC CÁT		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. LÊ VŨ KHANG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TRỌNG QUYỀN		

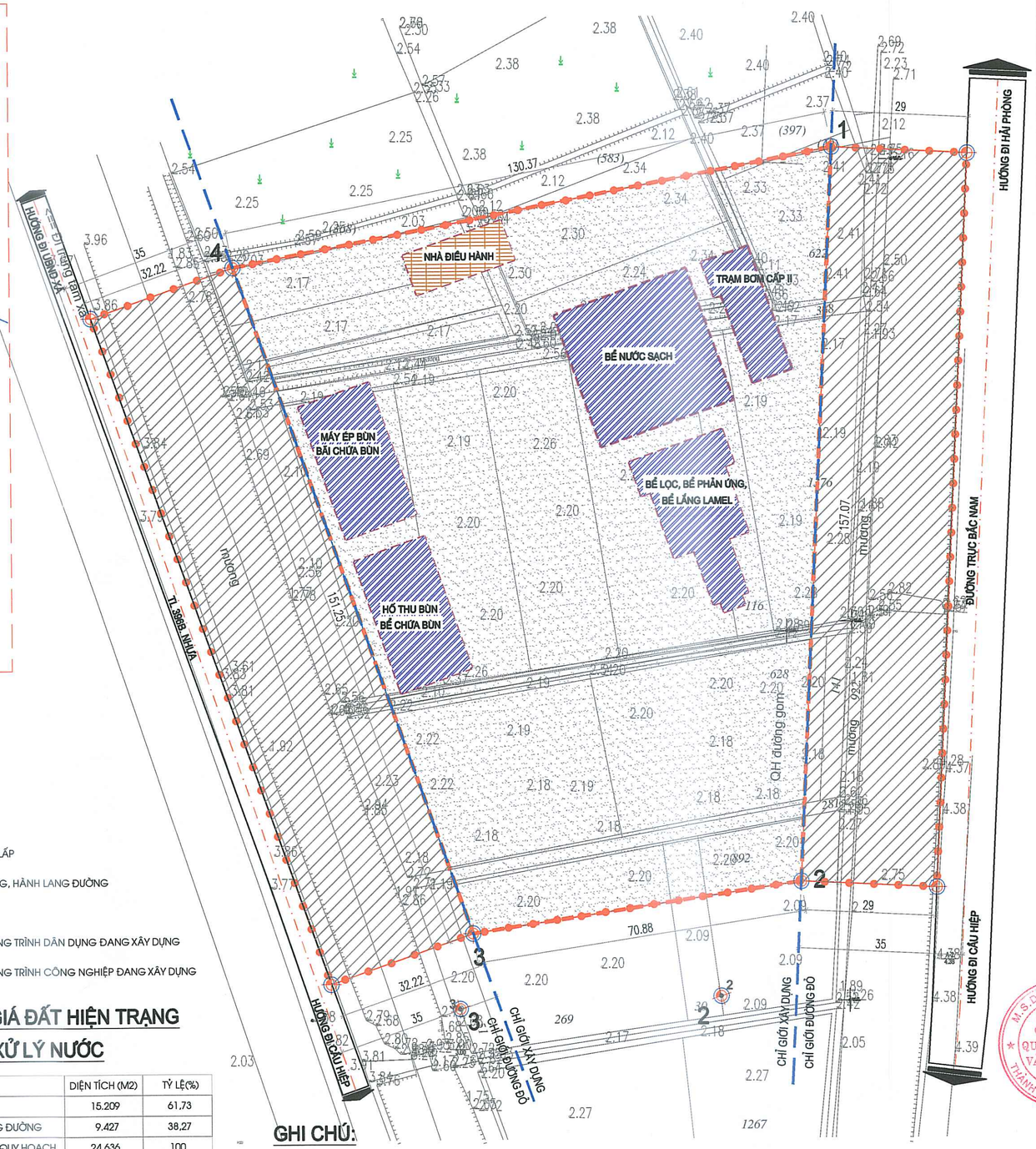
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Xuân Tài
KÈM THEO HỢP ĐỒNG SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 - P. BÙI THỊ XUÂN - P. LÊ THANH NGHỊ - TP HẢI DƯƠNG

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN
VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN,
PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG
TEL: 0913.549.813 - 0904.112.419

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG
TỶ LỆ 1/500 (ĐIỀU CHỈNH LẦN THỨ NHẤT)
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG





BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ
KHU TRẠM BƠM CẤP 1

STT	TỌA ĐỘ		KÍCH THƯỚC CẠNH (M)
	X (M)	Y (M)	
01	2289721.51	582516.59	
02	2289722.47	582530.56	14.0
03	2289708.51	582531.53	14.0

STT	TỌA ĐỘ		KÍCH THƯỚC CẠNH (M)
	X (M)	Y (M)	
03	2289708.51	582531.53	14.0
04	2289707.54	582517.56	14.0
01	2289721.51	582516.59	

BẢNG ĐÁNH GIÁ ĐẤT HIỆN TRẠNG
KHU TRẠM BƠM CẤP 1

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ(%)
01	ĐẤT CÂY LÂU NĂM	196	100
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT		196	100

***/ GHI CHÚ:**

- CỘT ĐIỆN HẠ THẾ
- CỘT ĐIỆN THOẠI
- G1 — NHÀ GẠCH MÁI NGÓI
- B1 — NHÀ MÁI BẰNG
- TƯỜNG XÂY
- CÂY
- MƯƠNG NƯỚC
- M1 — ĐIỂM ĐƯỜNG CHUYỀN CẤP 2

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ
KHU XỬ LÝ NƯỚC

STT	TỌA ĐỘ		KC/M
	X (M)	Y (M)	
01	2290742.65	583462.12	
02	2290585.77	583454.47	157.07
03	2290575.05	583384.40	70.88
04	2290717.72	583334.16	151.25
01	2290742.65	583462.12	130.37

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI QH
- ĐẤT ĐANG SAN LẤP
- ĐẤT GIAO THÔNG, HÀNH LANG ĐƯỜNG
- KÊNH, MƯƠNG
- HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG ĐANG XÂY DỰNG
- HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP ĐANG XÂY DỰNG

BẢNG ĐÁNH GIÁ ĐẤT HIỆN TRẠNG
KHU XỬ LÝ NƯỚC

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ(%)
01	ĐẤT ĐANG SAN LẤP	15.209	61,73
02	ĐẤT GIAO THÔNG, HÀNH LANG ĐƯỜNG	9.427	38,27
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH		24.636	100

GHI CHÚ:

- TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH: 24.636 M2
- DIỆN TÍCH ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN: 15.209 M2
- DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO THÔNG, HÀNH LANG ĐƯỜNG: 9.427 M2

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỒNG CHÂU
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 34.../QĐ-UBND, NGÀY 21 THÁNG 01 NĂM 2026

U.B.N.D XÃ HỒNG CHÂU T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH
PHẠM QUANG HÙNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HỒNG CHÂU
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 09.../BC-KT, NGÀY 19 THÁNG 01 NĂM 2026

PHÒNG KINH TẾ

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN VĂN TÚ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NƯỚC SẠCH KINH MÔN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 02.../TTR-NSKM NGÀY 20 THÁNG 01 NĂM 2026

MSDN: 0801268... CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NƯỚC SẠCH KINH MÔN TP HẢI DƯƠNG-T.HẢI DƯƠNG

GIÁM ĐỐC
Bùi Văn Nguyên

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG
- XÃ HỒNG CHÂU, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP
VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/ 500	HT 01/2026
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
CHỦ NHIỆM	KS. LÊ VŨ KHANG		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TRỌNG QUYÊN		

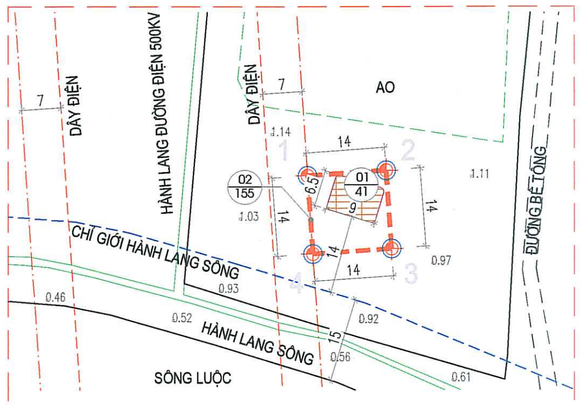
GIÁM ĐỐC:
MSDN: 0801268... CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ XÂY DỰNG H-D THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

KS. NGUYỄN XUÂN TÀI

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN
VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN, P. LÊ THANH NGHỊ,
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TEL: 0913.549.813 - 0904.112.419

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN
VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN,
PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG
TEL: 0913.549.813 - 0904.112.419

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG
TỶ LỆ 1/500 (ĐIỀU CHỈNH LẦN THỨ NHẤT)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ KHU TRẠM BƠM CẤP 1

STT	TỌA ĐỘ		KÍCH THƯỚC CẠNH (M)	STT	TỌA ĐỘ		KÍCH THƯỚC CẠNH (M)
	X (M)	Y (M)			X (M)	Y (M)	
01	2289721.51	582516.59		03	2289708.51	582531.53	14.0
02	2289722.47	582530.56	14.0	04	2289707.54	582517.56	14.0
03	2289708.51	582531.53	14.0	01	2289721.51	582516.59	

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT KHU TRẠM BƠM CẤP I

SỐ TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
01	ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	41	20,92
02	ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	155	79,08
	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY	196	100

CHÚ THÍCH:

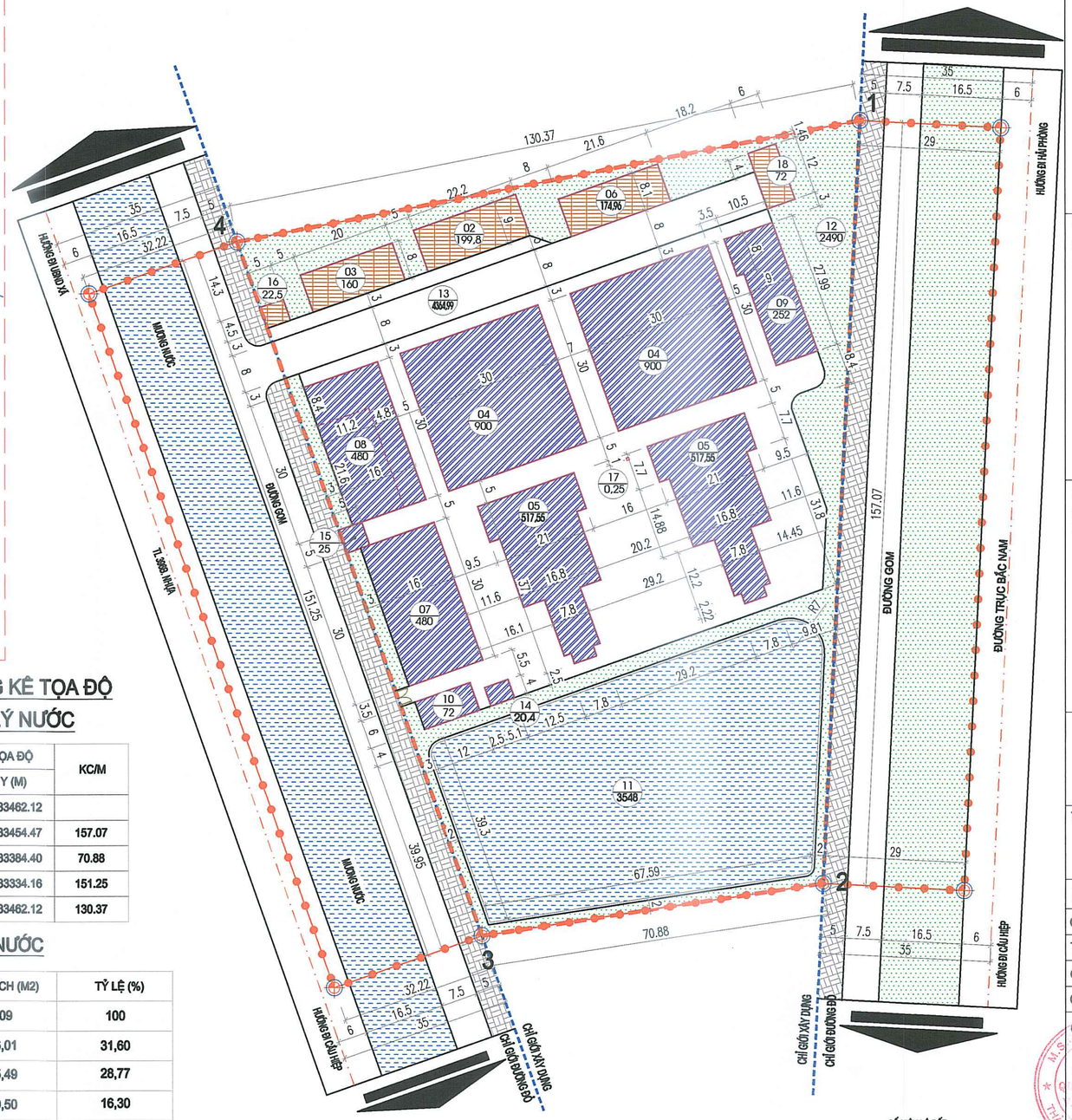
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- ĐẤT XÂY DỰNG
- ĐẤT CÂY XANH, MẶT NƯỚC
- SÂN ĐƯỜNG

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ KHU XỬ LÝ NƯỚC

STT	TỌA ĐỘ		KC/M
	X (M)	Y (M)	
01	2290742.65	583462.12	
02	2290585.77	583454.47	157.07
03	2290575.05	583384.40	70.88
04	2290717.72	583334.16	151.25
01	2290742.65	583462.12	130.37

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT KHU XỬ LÝ NƯỚC

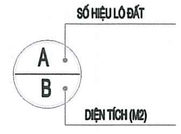
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
I	ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN	15.209	100
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	4.806,01	31,60
2	ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	4.375,49	28,77
3	ĐẤT CÂY XANH	2.479,50	16,30
4	ĐẤT MẶT NƯỚC	3.548,00	23,33
II	ĐẤT GIAO THÔNG, HÀNH LANG ĐƯỜNG	9.427	
III	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH (I+II)	24.636	



GHI CHÚ:

- TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH: 24.636 M2
- DIỆN TÍCH ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN: 15.209 M2
- DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO THÔNG, HÀNH LANG ĐƯỜNG: 9.427 M2

KÝ HIỆU:



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỒNG CHÂU
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 24 /QĐ-UBND, NGÀY 21 THÁNG 01 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
PHẠM QUANG HÙNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HỒNG CHÂU
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 08 /BC-KT, NGÀY 19 THÁNG 01 NĂM 2026

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN VĂN TÚ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NƯỚC SẠCH KINH MÔN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 02 /TTR-NSKM NGÀY 12 THÁNG 01 NĂM 2026

GIÁM ĐỐC
Bùi Văn Xuyên

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG
- XÃ HỒNG CHÂU, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

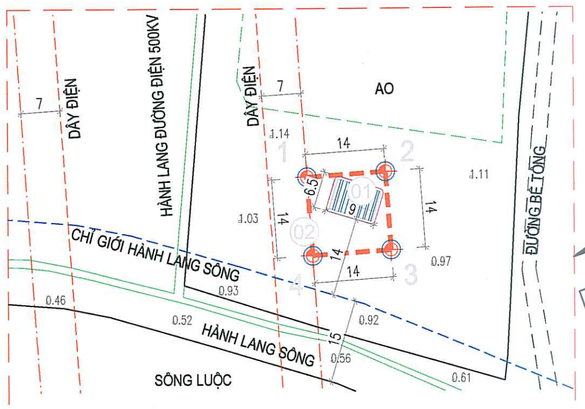
BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/ 500	HT 01/2026
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
CHỦ NHIỆM	KS. LÊ VŨ KHANG		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TRỌNG QUYỀN		

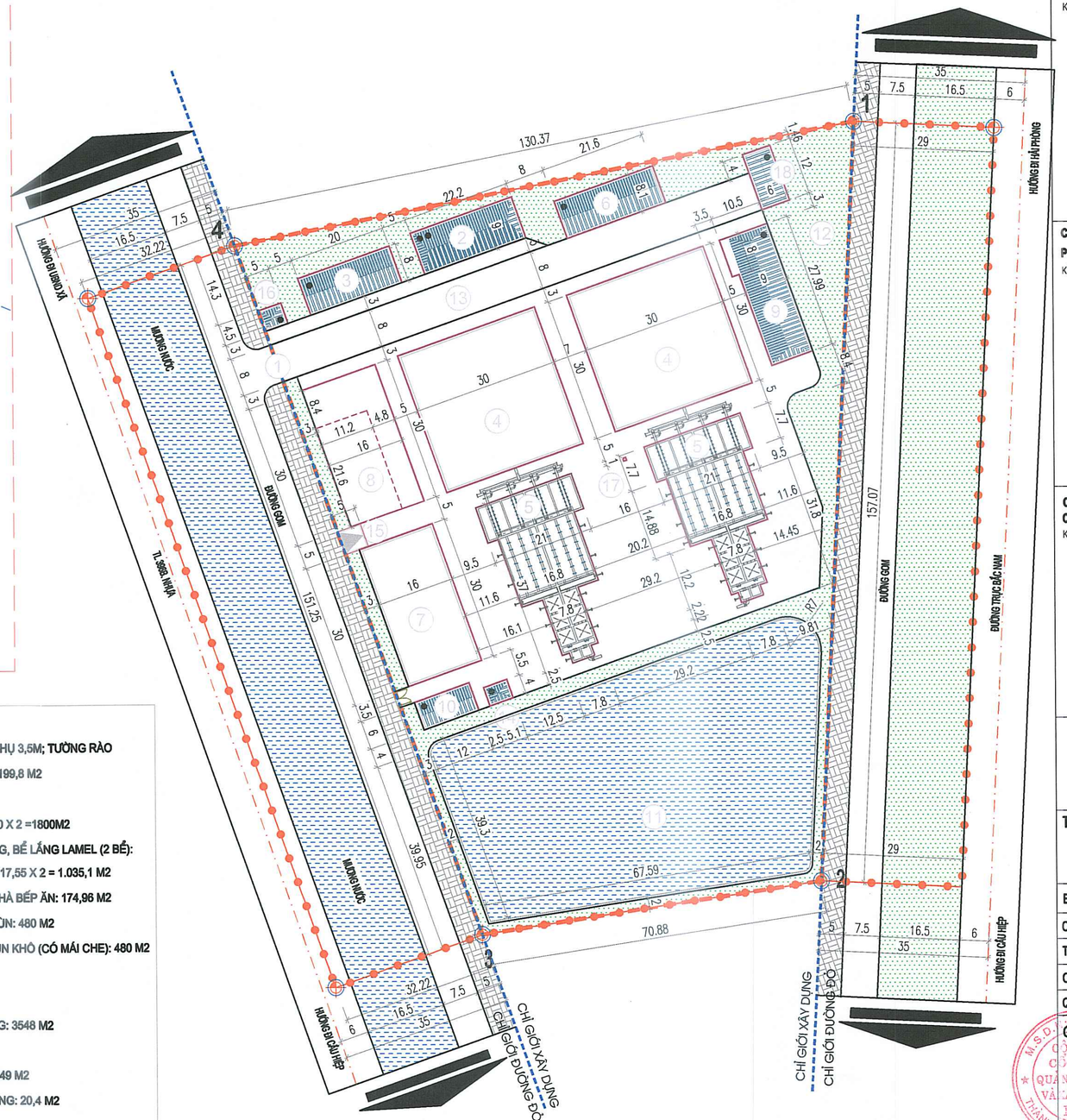
GIÁM ĐỐC:
KS. NGUYỄN XUÂN TÀI

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN, P. LÊ THANH NGHỊ, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TEL: 0913.549.813 - 0904.112.419

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN
VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN,
PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG
TEL: 0913.549.813 - 0904.112.419

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG
TỶ LỆ 1/500 (ĐIỀU CHỈNH LẦN THỨ NHẤT)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN





KHU TRẠM BƠM CẤP I

01 - TRẠM BƠM CẤP I: 41,0 M2

02 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ: 155,0 M2

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ KHU TRẠM BƠM CẤP 1

STT	TỌA ĐỘ		KÍCH THƯỚC CẠNH (M)	STT	TỌA ĐỘ		KÍCH THƯỚC CẠNH (M)
	X (M)	Y (M)			X (M)	Y (M)	
01	2289721.51	582516.59		03	2289708.51	582531.53	14.0
02	2289722.47	582530.56	14.0	04	2289707.54	582517.56	14.0
03	2289708.51	582531.53	14.0	01	2289721.51	582516.59	

CHÚ THÍCH:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- KHU CÂY XANH
- MẶT NƯỚC

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ KHU XỬ LÝ NƯỚC

STT	TỌA ĐỘ		KC/M
	X (M)	Y (M)	
01	2290742.65	583462.12	
02	2290585.77	583454.47	157.07
03	2290575.05	583384.40	70.88
04	2290717.72	583334.16	151.25
01	2290742.65	583462.12	130.37

KHU XỬ LÝ NƯỚC

01 - CỔNG RA VÀO 8M, CỔNG PHỤ 3,5M; TƯỜNG RÀO

02 - NHÀ ĐIỀU HÀNH (2 TẦNG): 199,8 M2

03 - NHÀ ĐỂ XE: 160 M2

04 - BỂ NƯỚC SẠCH (02 BỂ): 900 X 2 =1800M2

05 - KHỐI BỂ LỌC, BỂ PHẢN ỨNG, BỂ LẮNG LAMEL (2 BỂ): 517,55 X 2 = 1.035,1 M2

06- NHÀ NGHỈ CÔNG NHÂN + NHÀ BẾP ĂN: 174,96 M2

07 - HỐ THU BÙN + BỂ CHỨA BÙN: 480 M2

08 - MÁY ÉP BÙN, BÃI CHỨA BÙN KHÔ (CÓ MÁI CHE): 480 M2

09 - TRẠM BƠM CẤP 2: 264 M2

10 - KHO HÓA CHẤT: 72 M2

11 - HỒ CHỨA NƯỚC DỰ PHÒNG: 3548 M2

12 - CÂY XANH: 2479,5 M2

13 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ: 4375,49 M2

14 - TRẠM BƠM NƯỚC DỰ PHÒNG: 20,4 M2

15 - TRẠM BIẾN ÁP: 25 M2

16 - NHÀ BẢO VỆ: 22,5 M2

17- CỘT THU LÔI CHỐNG SÉT CHỦ ĐỘNG: 0,25 M2

18- KHO VẬT TƯ: 72 M2

GHI CHÚ:

- TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH: 24.636 M2
- DIỆN TÍCH ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN: 15.209 M2
- DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO THÔNG, HÀNH LANG ĐƯỜNG: 9.427 M2

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỒNG CHÂU
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 34/QĐ-UBND, NGÀY 21 THÁNG 01 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
PHẠM QUANG HÙNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HỒNG CHÂU
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 28/BC-KT, NGÀY 19 THÁNG 01 NĂM 2026

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN VĂN TÚ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NƯỚC SẠCH KINH MÔN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 03/TTR-NSKM NGÀY 20 THÁNG 01 NĂM 2026

GIÁM ĐỐC
Bùi Văn Xuyến

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG
- XÃ HỒNG CHÂU, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH
KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

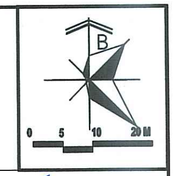
BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/ 500	HT 01/2026
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
CHỦ NHIỆM	KS. LÊ VŨ KHANG		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TRỌNG QUYÊN		

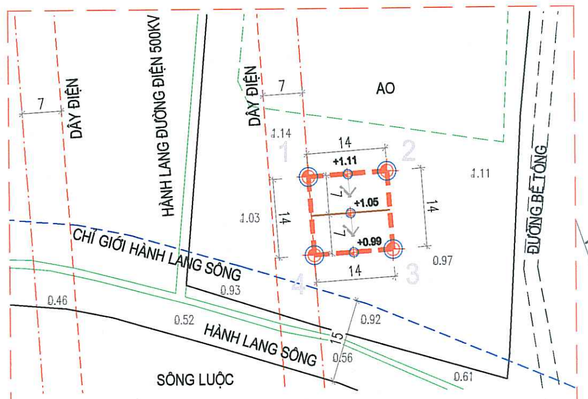
GIÁM ĐỐC:
KS. NGUYỄN XUÂN TÀI

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN
VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN, P. LÊ THANH NGHỊ,
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TEL: 0913.549.813 - 0904.112.419

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN
VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN,
PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG
TEL: 0913.549.813 - 0904.112.419

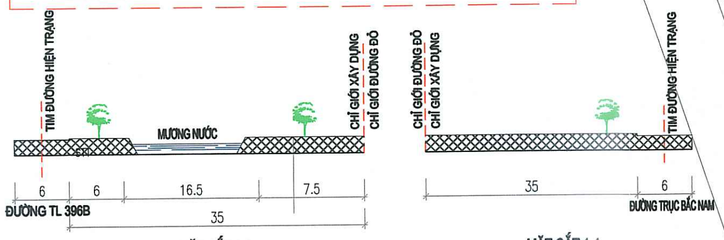
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG
TỶ LỆ 1/500 (ĐIỀU CHỈNH LẦN THỨ NHẤT)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CAO ĐỘ SAN NỀN





BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ
KHU TRẠM BƠM CẤP 1

STT	TỌA ĐỘ		KÍCH THƯỚC CẠNH (M)
	X (M)	Y (M)	
01	2289721.51	582516.59	
02	2289722.47	582530.56	14.0
03	2289708.51	582531.53	14.0
04	2289707.54	582517.56	14.0
01	2289721.51	582516.59	



MẶT CẮT 2-2

MẶT CẮT 1-1

*/ GHI CHÚ:

- COT ĐIỆN HẠ THẾ
- COT ĐIỆN THOẠI
- G1 — NHÀ GẠCH MÁI NGÓI
- B1 — NHÀ MÁI BẰNG
- TƯỜNG XÂY
- CÂY
- MƯƠNG NƯỚC
- M1 — ĐIỂM ĐƯỜNG CHUYÊN CẤP 2

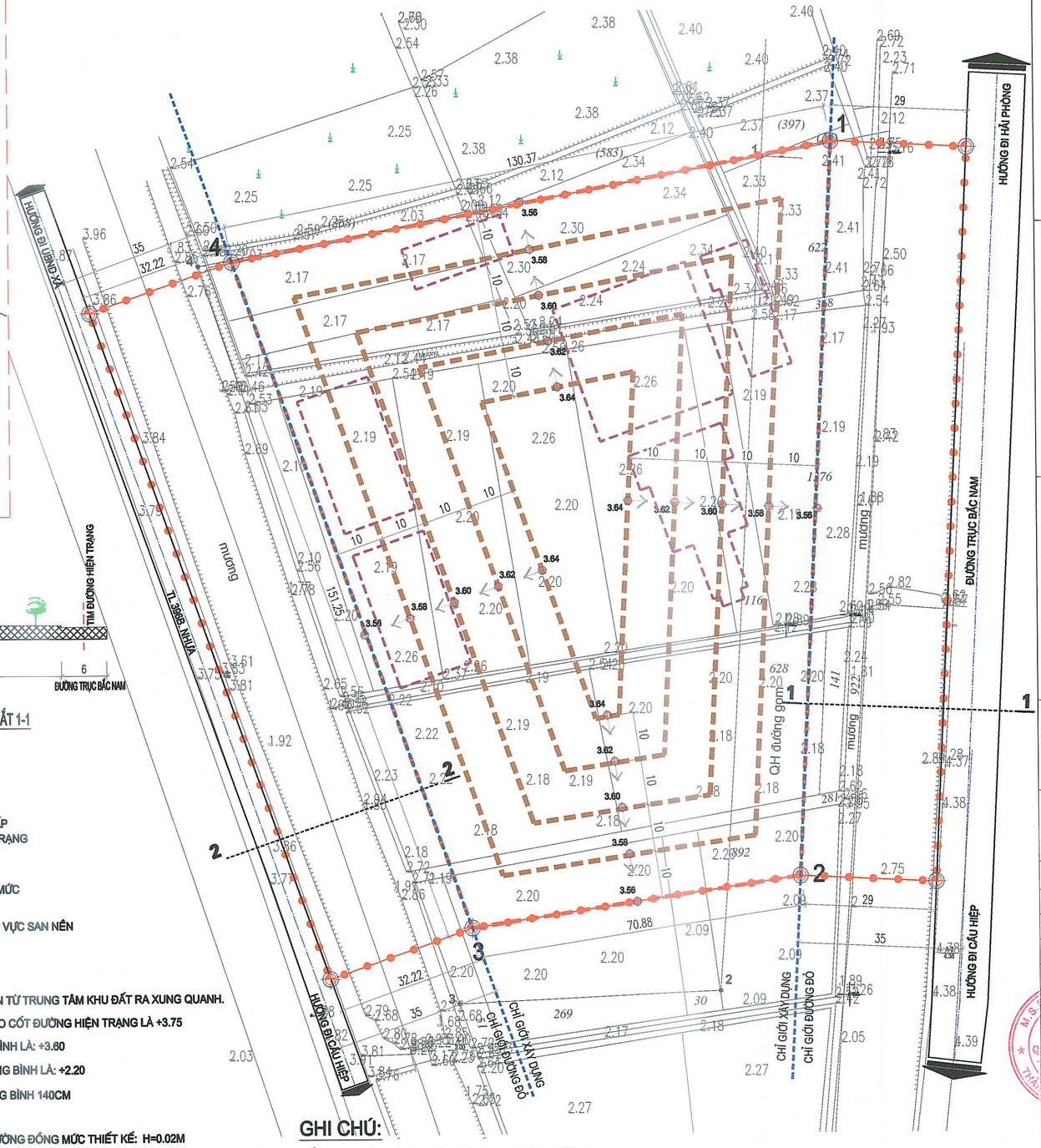
CHÚ THÍCH:

- 3.60 / 2.90 — CAO ĐỘ SAN LẤP / CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC
- RANH GIỚI KHU VỰC SAN NỀN

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ
KHU XỬ LÝ NƯỚC

STT	TỌA ĐỘ		KC/M
	X (M)	Y (M)	
01	2290742.65	583462.12	
02	2290585.77	583454.47	157.07
03	2290575.05	583384.40	70.88
04	2290717.72	583334.16	151.25
01	2290742.65	583462.12	130.37

- HƯỚNG SAN NỀN: DỐC DẦN TỪ TRUNG TÂM KHU ĐẤT RA XUNG QUANH.
- COS SAN LẤP CĂN CỨ THEO CỐT ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG LÀ +3.75
- CAO ĐỘ SAN LẤP TRUNG BÌNH LÀ: +3.60
- CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG TRUNG BÌNH LÀ: +2.20
- CHIỀU CAO SAN LẤP TRUNG BÌNH 140CM
- ĐỘ DỐC SAN NỀN: 0,2%
- CHÊNH LỆCH GIỮA CÁC ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ: H=0.02M
- DIỆN TÍCH KHU VỰC SAN NỀN LÀ: 15.209 M2



GHI CHÚ:

- TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH: 24.636 M2
- DIỆN TÍCH ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN: 15.209 M2
- DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO THÔNG, HÀNH LANG ĐƯỜNG: 9.427 M2

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỒNG CHÂU
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 34 /QĐ-UBND, NGÀY 21 THÁNG 01 NĂM 2026

U.B.N.D XÃ HỒNG CHÂU T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH
PHẠM QUANG HÙNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HỒNG CHÂU
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 03 /BC-KT, NGÀY 19 THÁNG 01 NĂM 2026

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
XÃ HỒNG CHÂU - T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN VĂN TÚ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NƯỚC SẠCH KINH MÔN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 03 /TTR-NSKM NGÀY 20 THÁNG 01 NĂM 2026

MSDN: 0801256063 CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NƯỚC SẠCH KINH MÔN TP. HẢI DƯƠNG - T. HẢI DƯƠNG

GIÁM ĐỐC
Bùi Văn Xuyến

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG
- XÃ HỒNG CHÂU, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH
CAO ĐỘ SAN NỀN

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/ 500	HT 01/2026
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
CHỦ NHIỆM	KS. LÊ VŨ KHANG		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TRỌNG QUYỀN		

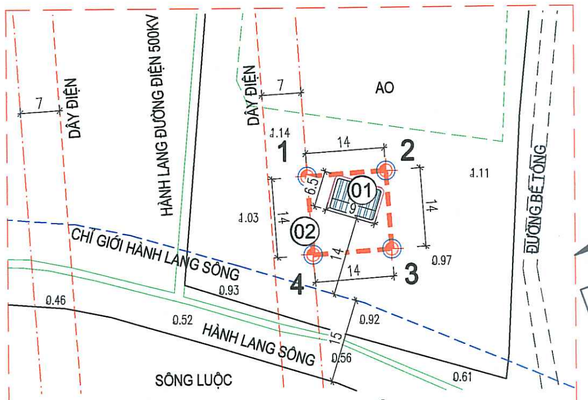
GIÁM ĐỐC:
MSDN: 0800256063 CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ XÂY DỰNG H-D

KS. NGUYỄN XUÂN TÀI

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN
VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN, P. LÊ THANH NGHỊ,
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TEL: 0913.549.813 - 0904.112.419

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN
VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN,
PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG
TEL: 0913.549.813 - 0904.112.419

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG
TỶ LỆ 1/500 (ĐIỀU CHỈNH LẦN THỨ NHẤT)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG



KHU TRẠM BƠM CẤP I

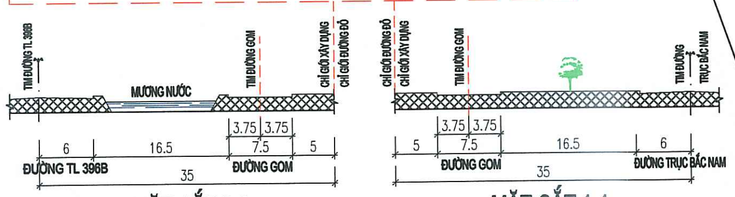
01 - TRẠM BƠM CẤP I: 41,0 M2

02 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ: 155,0 M2

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ KHU TRẠM BƠM CẤP 1

STT	TỌA ĐỘ		KÍCH THƯỚC CẠNH (M)
	X (M)	Y (M)	
01	2289721.51	582516.59	
02	2289722.47	582530.56	14.0
03	2289708.51	582531.53	14.0

STT	TỌA ĐỘ		KÍCH THƯỚC CẠNH (M)
	X (M)	Y (M)	
03	2289708.51	582531.53	14.0
04	2289707.54	582517.56	14.0
01	2289721.51	582516.59	



MẶT CẮT 2-2

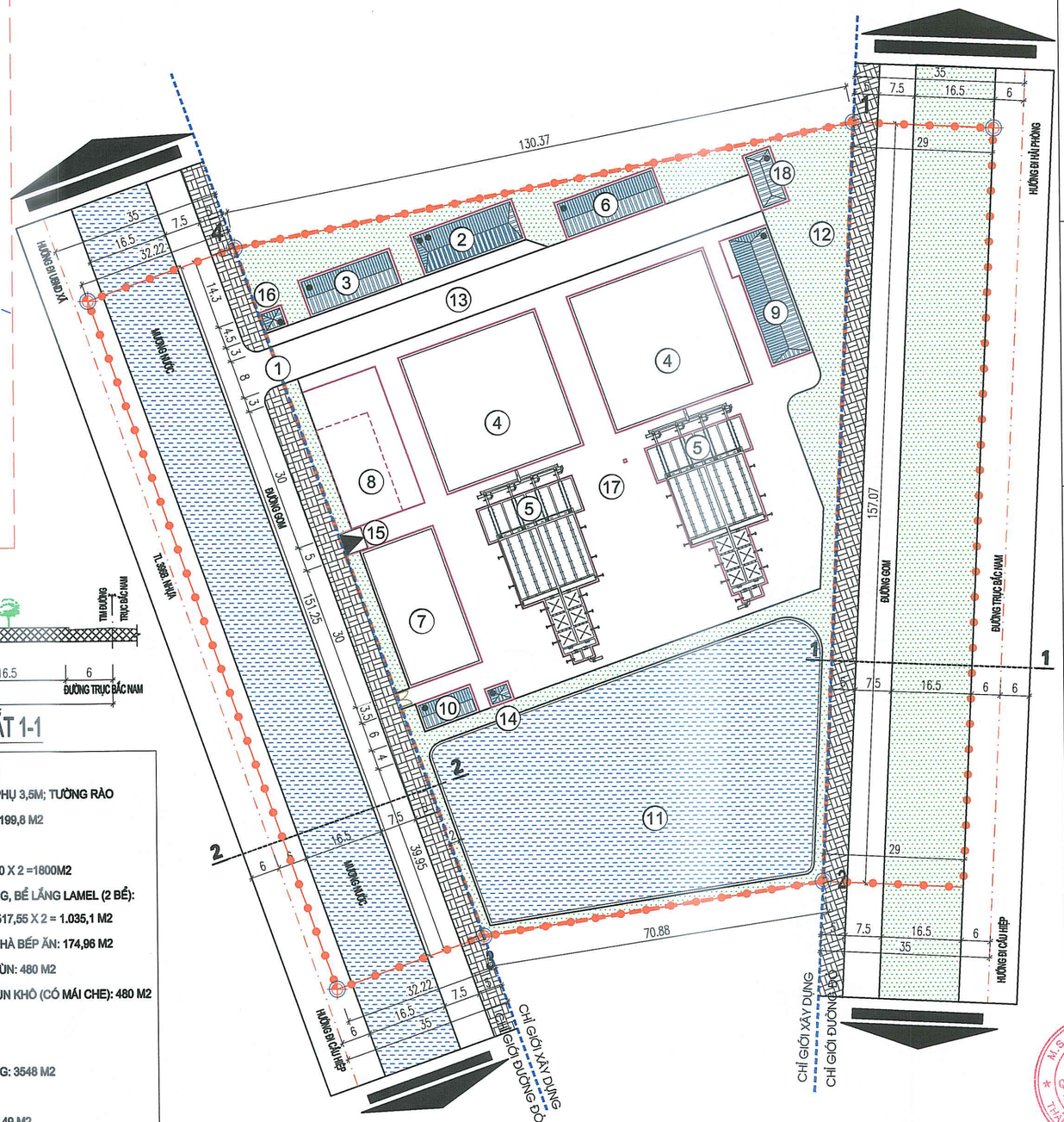
MẶT CẮT 1-1

CHÚ THÍCH:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- KHU CÂY XANH
- MẶT NƯỚC

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ KHU XỬ LÝ NƯỚC

STT	TỌA ĐỘ		KC/M
	X (M)	Y (M)	
01	2290742.65	583462.12	
02	2290585.77	583454.47	157.07
03	2290575.05	583384.40	70.88
04	2290717.72	583334.16	151.25
01	2290742.65	583462.12	130.37



KHU XỬ LÝ NƯỚC

01 - CỔNG RA VÀO 8M, CỔNG PHỤ 3,5M; TƯỜNG RÀO

02 - NHÀ ĐIỀU HÀNH (2 TẦNG): 199,8 M2

03 - NHÀ ĐỂ XE: 160 M2

04 - BỂ NƯỚC SẠCH (02 BỂ): 900 X 2 =1800M2

05 - KHỐI BỂ LỌC, BỂ PHẢN ỨNG, BỂ LẮNG LAMEL (2 BỂ): 517,55 X 2 = 1.035,1 M2

06- NHÀ NGHỈ CÔNG NHÂN + NHÀ BẾP ĂN: 174,96 M2

07 - HỐ THU BÙN + BỂ CHỨA BÙN: 480 M2

08 - MÁY ÉP BÙN, BÃI CHỨA BÙN KHÔ (CÓ MÁI CHE): 480 M2

09 - TRẠM BƠM CẤP 2: 264 M2

10 - KHO HÓA CHẤT: 72 M2

11 - HỒ CHỨA NƯỚC DỰ PHÒNG: 3548 M2

12 - CÂY XANH: 2479,5 M2

13 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ: 4375,49 M2

14 - TRẠM BƠM NƯỚC DỰ PHÒNG: 20,4 M2

15 - TRẠM BIẾN ÁP: 25 M2 16 - NHÀ BẢO VỆ: 22,5 M2

17- CỘT THU LÔI CHỐNG SÉT CHỦ ĐỘNG: 0,25 M2

18- KHO VẬT TƯ: 72 M2

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỒNG CHÂU
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 34/QĐ-UBND, NGÀY 21 THÁNG 01 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
PHẠM QUANG HÙNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HỒNG CHÂU
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 08/BC-KT, NGÀY 19 THÁNG 01 NĂM 2026

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN VĂN TÚ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NƯỚC SẠCH KINH MÔN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 03/TTR-NSKM NGÀY 20 THÁNG 01 NĂM 2026

GIÁM ĐỐC
Bùi Văn Xuyên

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG
- XÃ HỒNG CHÂU, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG,
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

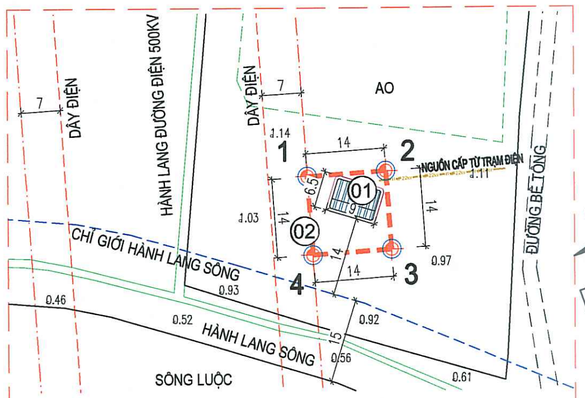
BẢN VẼ: QH-05	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/ 500	HT 01/2026
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
CHỦ NHIỆM	KS. LÊ VŨ KHANG		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TRỌNG QUYÊN		

GIÁM ĐỐC:
KS. NGUYỄN XUÂN TÀI

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN
VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN, P. LÊ THANH NGHỊ,
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TEL: 0913.549.813 - 0904.112.419

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN
VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN,
PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG
TEL: 0913.549.813 - 0904.112.419

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG
TỶ LỆ 1/500 (ĐIỀU CHỈNH LẦN THỨ NHẤT)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN



KHU TRẠM BƠM CẤP I

01 - TRẠM BƠM CẤP I: 41,0 M2

02 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ: 155,0 M2

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ KHU TRẠM BƠM CẤP 1

STT	TỌA ĐỘ		KÍCH THƯỚC CẠNH (M)
	X (M)	Y (M)	
01	2289721.51	582516.59	
02	2289722.47	582530.56	14.0
03	2289708.51	582531.53	14.0
04	2289707.54	582517.56	14.0
01	2289721.51	582516.59	

BẢNG THỐNG KÊ THIẾT BỊ ĐIỆN

SỐ TT	THIẾT BỊ ĐIỆN	ĐẶC TÍNH KT	ĐƠN VỊ	SL
01	TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN ÁP	TĐ-.....	CÁI	06
02	CÁP NGẦM HẠ ÁP	CU/XLPE/...../	M	300
03	TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG	TĐ- 03/400V-100A	CÁI	02
04	CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG	CỘT THÉP-H 8.5 M	CÁI	11
05	ĐÈN CHIẾU SÁNG	220V-250W	CÁI	11
06	CÁP NGẦM CHIẾU SÁNG	CU/XLPE/...../	M	320

CHÚ THÍCH:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- KHU CÂY XANH
- MẶT NƯỚC

KHU XỬ LÝ NƯỚC

01 - CỔNG RA VÀO 8M, CỔNG PHỤ 3,5M; TƯỜNG RÀO

02 - NHÀ ĐIỀU HÀNH (2 TẦNG): 199,8 M2

03 - NHÀ ĐỂ XE: 160 M2

04 - BỂ NƯỚC SẠCH (02 BỂ): 900 X 2 =1800M2

05 - KHỐI BỂ LỌC, BỂ PHẢN ỨNG, BỂ LẮNG LAMEL (2 BỂ): 517,55 X 2 = 1.035,1 M2

06- NHÀ NGHỈ CÔNG NHÂN + NHÀ BẾP ĂN: 174,96 M2

07 - HỐ THU BÙN + BỂ CHỨA BÙN: 480 M2

08 - MÁY ÉP BÙN, BÃI CHỨA BÙN KHÔ (CÓ MÁI CHE): 480 M2

09 - TRẠM BƠM CẤP 2: 264 M2

10 - KHO HÓA CHẤT: 72 M2

11 - HỒ CHỨA NƯỚC DỰ PHÒNG: 3548 M2

12 - CÂY XANH: 2479,5 M2

13 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ: 4375,49 M2

14 - TRẠM BƠM NƯỚC DỰ PHÒNG: 20,4 M2

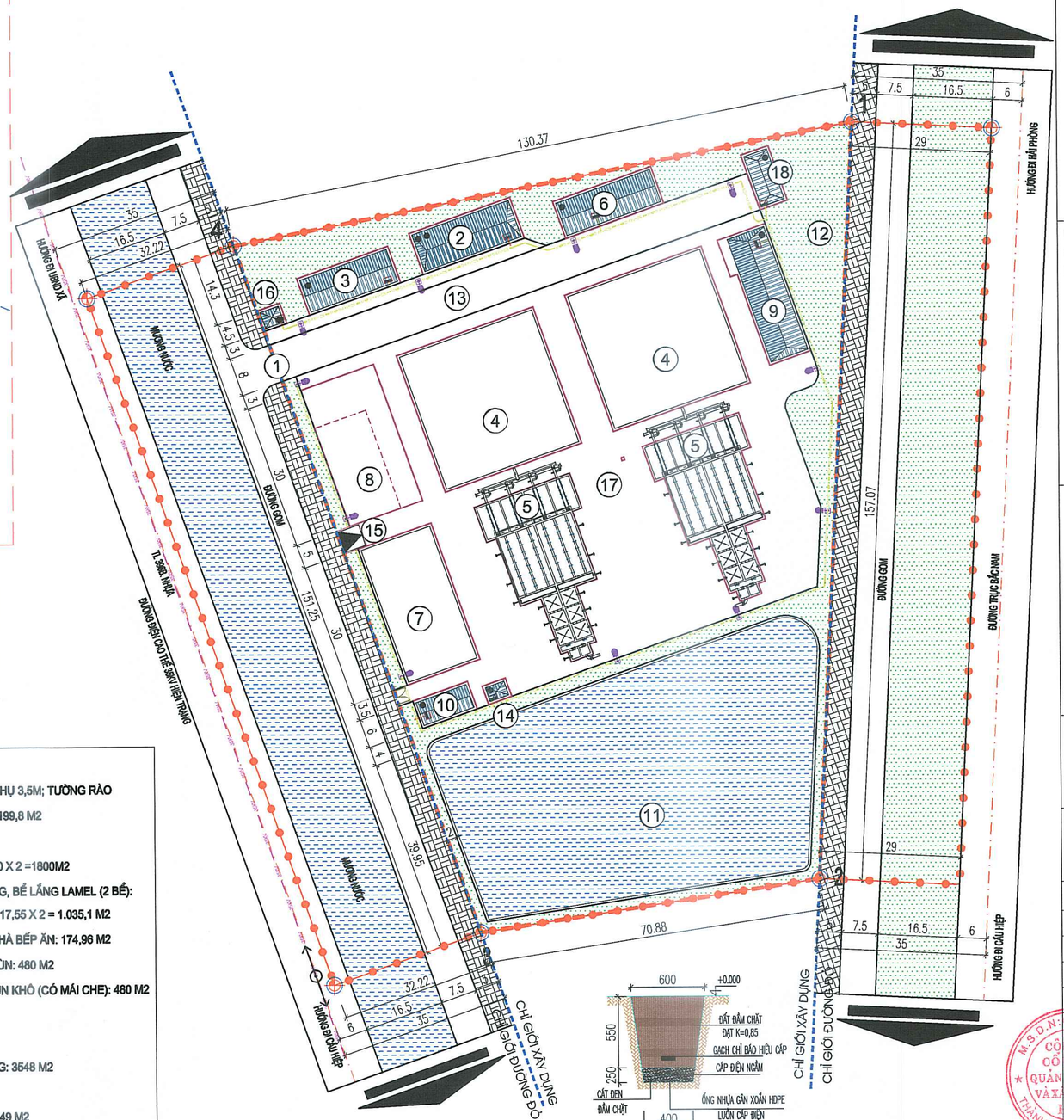
15 - TRẠM BIẾN ÁP: 25 M2 **16 - NHÀ BẢO VỆ: 22,5 M2**

17- CỘT THU LÔI CHỐNG SÉT CHỦ ĐỘNG: 0,25 M2

18- KHO VẬT TƯ: 72 M2

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ KHU XỬ LÝ NƯỚC

STT	TỌA ĐỘ		KC/M
	X (M)	Y (M)	
01	2290742.65	583462.12	
02	2290585.77	583454.47	157.07
03	2290575.05	583384.40	70.88
04	2290717.72	583334.16	151.25
01	2290742.65	583462.12	130.37



*/ GHI CHÚ:

- ĐƯỜNG HẠ ÁP CẤP ĐIỆN
- TỦ ĐIỆN TỔNG TẠI CÁC NHÀ

CẮT QUA RÃNH CHÔN CẤP ĐIỆN NGẦM

+ ĐƯỜNG ĐIỆN CẤP CHO KHU VỰC XÂY DỰNG ĐƯỢC LẤY TỪ ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV ĐÃ CÓ TRONG KHU VỰC. (ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV NẰM PHÍA TÂY KHU ĐẤT VÀ ĐƯỢC KÉO VÀO TRẠM BIẾN ÁP)

+ ĐIỆN HẠ ÁP ĐƯỢC LẤY TỪ TRẠM BIẾN ÁP KÉO ĐẾN TỦ ĐIỆN TRƯỚC KHI CẤP CHO CÁC CÔNG TRÌNH.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỒNG CHÂU
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 24 /QĐ-UBND, NGÀY 21 THÁNG 01 NĂM 2026

U.B.N.D XÃ HỒNG CHÂU T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH
PHẠM QUANG HÙNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HỒNG CHÂU
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 08 /BC-KT, NGÀY 19 THÁNG 01 NĂM 2026

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
HỒNG CHÂU - T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN VĂN TÚ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NƯỚC SẠCH KINH MÔN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 03 /TTR-NSKM NGÀY 19 THÁNG 01 NĂM 2026

MSDN: 0801260006
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NƯỚC SẠCH KINH MÔN
TP. HẢI DƯƠNG - T. HẢI DƯƠNG

GIÁM ĐỐC
Bùi Văn Xuyên

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG
- XÃ HỒNG CHÂU, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ: QH-06	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/ 500	HT 01/2026
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
CHỦ NHIỆM	KS. LÊ VŨ KHANG		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TRỌNG QUYỀN		

GIÁM ĐỐC:

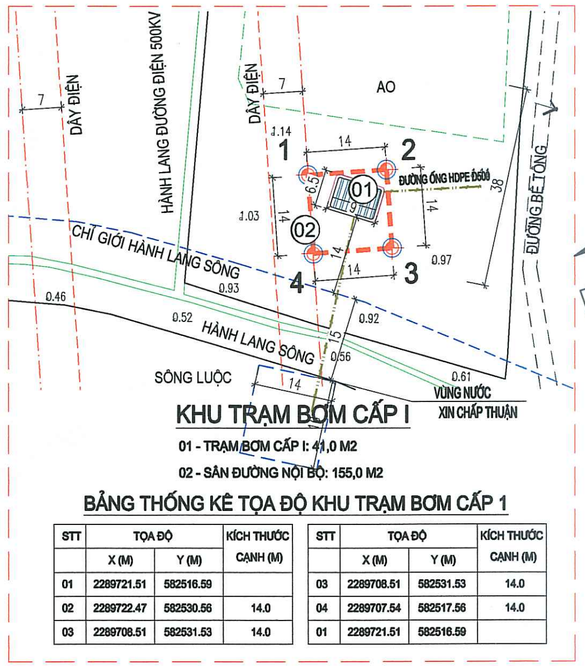
M.S.D.N: 0801260006 CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ XÂY DỰNG H-D THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

KS. NGUYỄN XUÂN TÀI

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN
VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN, P. LÊ THANH NGHỊ,
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TEL: 0913.549.813 - 0904.112.419

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN
VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN,
PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG
TEL: 0913.549.813 - 0904.112.419

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG
TỶ LỆ 1/500 (ĐIỀU CHỈNH LẦN THỨ NHẤT)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC SINH HOẠT VÀ PCCC



KHU TRẠM BƠM CẤP I

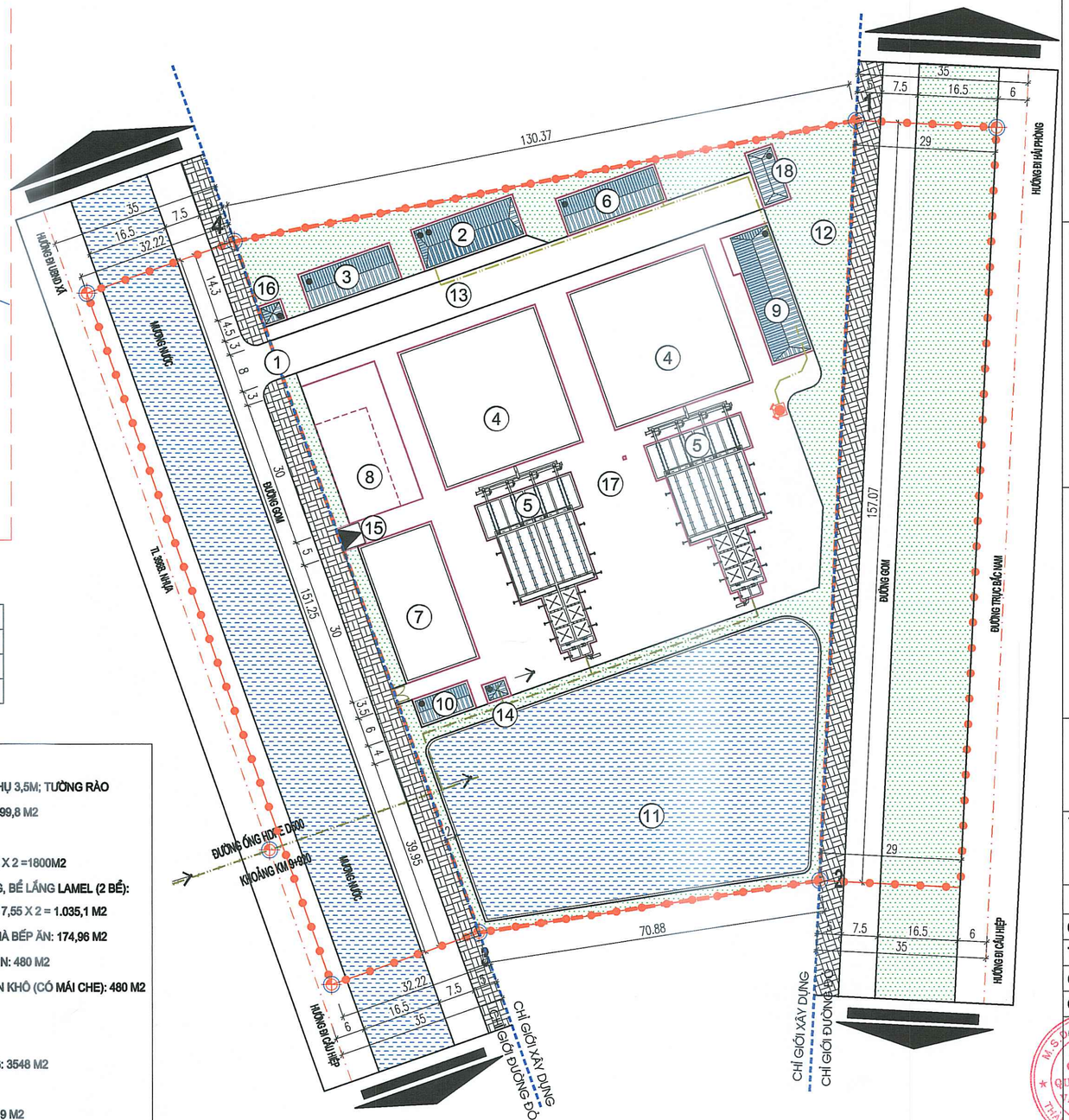
01 - TRẠM BƠM CẤP I: 41,0 M2

02 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ: 155,0 M2

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ KHU TRẠM BƠM CẤP 1

STT	TỌA ĐỘ		KÍCH THƯỚC CẠNH (M)
	X (M)	Y (M)	
01	2289721.51	582516.59	
02	2289722.47	582530.56	14.0
03	2289708.51	582531.53	14.0

STT	TỌA ĐỘ		KÍCH THƯỚC CẠNH (M)
	X (M)	Y (M)	
03	2289708.51	582531.53	14.0
04	2289707.54	582517.56	14.0
01	2289721.51	582516.59	



BẢNG THỐNG KÊ THIẾT BỊ CẤP NƯỚC

STT	NỘI DUNG	KÝ HIỆU	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
01	ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D32	D-L	MÉT	50
02	ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CC D100		MÉT	80
03	TRỤ CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ		CHIẾC	01

CHÚ THÍCH:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- KHU CÂY XANH
- MẶT NƯỚC

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ KHU XỬ LÝ NƯỚC

STT	TỌA ĐỘ		KC/M
	X (M)	Y (M)	
01	2290742.65	583462.12	
02	2290585.77	583454.47	157.07
03	2290575.05	583384.40	70.88
04	2290717.72	583334.16	151.25
01	2290742.65	583462.12	130.37

KHU XỬ LÝ NƯỚC

01 - CỔNG RA VÀO 8M, CỔNG PHỤ 3,5M; TƯỜNG RÀO

02 - NHÀ ĐIỀU HÀNH (2 TẦNG): 199,8 M2

03 - NHÀ ĐỂ XE: 160 M2

04 - BỂ NƯỚC SẠCH (02 BỂ): 900 X 2 =1800M2

05 - KHỐI BỂ LỌC, BỂ PHẢN ỨNG, BỂ LẮNG LAMEL (2 BỂ): 517,55 X 2 = 1.035,1 M2

06- NHÀ NGHỈ CÔNG NHÂN + NHÀ BẾP ĂN: 174,96 M2

07 - HỐ THU BÙN + BỂ CHỨA BÙN: 480 M2

08 - MÁY ÉP BÙN, BÃI CHỨA BÙN KHÔ (CÓ MÁI CHE): 480 M2

09 - TRẠM BƠM CẤP 2: 264 M2

10 - KHO HÓA CHẤT: 72 M2

11 - HỒ CHỨA NƯỚC DỰ PHÒNG: 3548 M2

12 - CÂY XANH: 2479,5 M2

13 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ: 4375,49 M2

14 - TRẠM BƠM NƯỚC DỰ PHÒNG: 20,4 M2

15 - TRẠM BIẾN ÁP: 25 M2 16 - NHÀ BẢO VỆ: 22,5 M2

17- CỘT THU LÔI CHỐNG SÉT CHỦ ĐỘNG: 0,25 M2

18- KHO VẬT TƯ: 72 M2

+ NGUỒN NƯỚC CẤP CHO NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC ĐƯỢC CẤP TỪ TRẠM BƠM CẤP I ĐẶT NGOÀI KHU VỰC ĐỂ GIÁP HÀNH LANG SÔNG LUỘC. TRẠM BƠM CẤP I LẤY NƯỚC TỪ SÔNG LUỘC, TRONG PHẠM VI VÙNG NƯỚC XIN CHẤP THUẬN CÓ KÍCH THƯỚC 14X16M, NƯỚC TỪ TRẠM BƠM CẤP I ĐƯỢC ĐƯA VỀ NHÀ MÁY XỬ LÝ BẰNG ĐƯỜNG ỐNG HDPE D500, MỘT PHẦN ĐƯA TRỰC TIẾP VÀO BỂ XỬ LÝ, MỘT PHẦN ĐƯA VÀO DỰ TRỮ TRONG HỒ ĐIỀU HÒA + PCCC.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỒNG CHÂU
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 34 /QĐ-UBND, NGÀY 21 THÁNG 01 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
PHẠM QUANG HÙNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HỒNG CHÂU
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 08 /BC-KT, NGÀY 19 THÁNG 01 NĂM 2026

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN VĂN TÚ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NƯỚC SẠCH KINH MÔN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 03 /TTR-NSKM NGÀY 20 THÁNG 01 NĂM 2026

GIÁM ĐỐC
Bùi Văn Xuyên

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG
- XÃ HỒNG CHÂU, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH
HỆ THỐNG CẤP NƯỚC SINH HOẠT VÀ PCCC

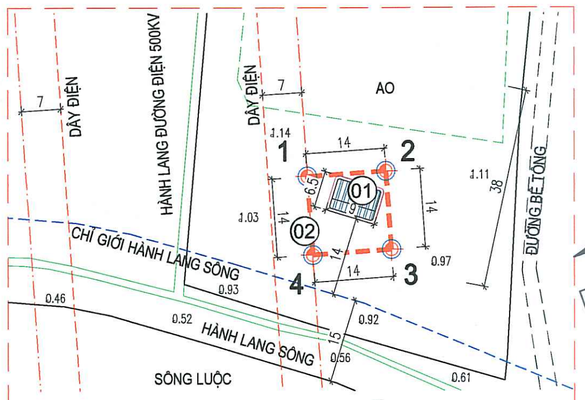
BẢN VẼ: QH-07	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/ 500	HT 01/2026
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
CHỦ NHIỆM	KS. LÊ VŨ KHANG		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TRỌNG QUYÊN		

GIÁM ĐỐC
KS. NGUYỄN XUÂN TÀI

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN
VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN, P. LÊ THANH NGHỊ,
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TEL: 0913.549.813 - 0904.112.419

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN
VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN,
PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG
TEL: 0913.549.813 - 0904.112.419

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG
TỶ LỆ 1/500 (ĐIỀU CHỈNH LẦN THỨ NHẤT)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT



KHU TRẠM BƠM CẤP I

01 - TRẠM BƠM CẤP I: 41,0 M2

02 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ: 155,0 M2

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ KHU TRẠM BƠM CẤP 1

STT	TỌA ĐỘ		KÍCH THƯỚC CẠNH (M)
	X (M)	Y (M)	
01	2289721.51	582516.59	
02	2289722.47	582530.56	14.0
03	2289708.51	582531.53	14.0

STT	TỌA ĐỘ		KÍCH THƯỚC CẠNH (M)
	X (M)	Y (M)	
03	2289708.51	582531.53	14.0
04	2289707.54	582517.56	14.0
01	2289721.51	582516.59	

BẢNG THỐNG KÊ VẬT TƯ THOÁT NƯỚC MƯA

STT	NỘI DUNG	KÝ HIỆU	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
01	RÃNH THOÁT NƯỚC BXH: 300X450 CÓ TẤM ĐAN		MÉT	420
02	ĐIỂM ĐẤU NỐI HỆ THỐNG CHUNG		ĐIỂM	02
03	HỐ GA THU NƯỚC		CÁI	15

CHÚ THÍCH:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- KHU CÂY XANH
- MẶT NƯỚC

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ KHU XỬ LÝ NƯỚC

STT	TỌA ĐỘ		KC/M
	X (M)	Y (M)	
01	2290742.65	583462.12	
02	2290585.77	583454.47	157.07
03	2290575.05	583384.40	70.88
04	2290717.72	583334.16	151.25
01	2290742.65	583462.12	130.37

KHU XỬ LÝ NƯỚC

01 - CỔNG RA VÀO 8M, CỔNG PHỤ 3,5M; TƯỜNG RÀO

02 - NHÀ ĐIỀU HÀNH (2 TẦNG): 199,8 M2

03 - NHÀ ĐỂ XE: 160 M2

04 - BỂ NƯỚC SẠCH (02 BỂ): 900 X 2 =1800M2

05 - KHỐI BỂ LỌC, BỂ PHẢN ỨNG, BỂ LẮNG LAMEL (2 BỂ):
517,55 X 2 = 1.035,1 M2

06- NHÀ NGHỈ CÔNG NHÂN + NHÀ BẾP ĂN: 174,96 M2

07 - HỐ THU BÙN + BỂ CHỨA BÙN: 480 M2

08 - MÁY ÉP BÙN, BÃI CHỨA BÙN KHÔ (CÓ MÁI CHE): 480 M2

09 - TRẠM BƠM CẤP 2: 264 M2

10 - KHO HÓA CHẤT: 72 M2

11 - HỒ CHỨA NƯỚC DỰ PHÒNG: 3548 M2

12 - CÂY XANH: 2479,5 M2

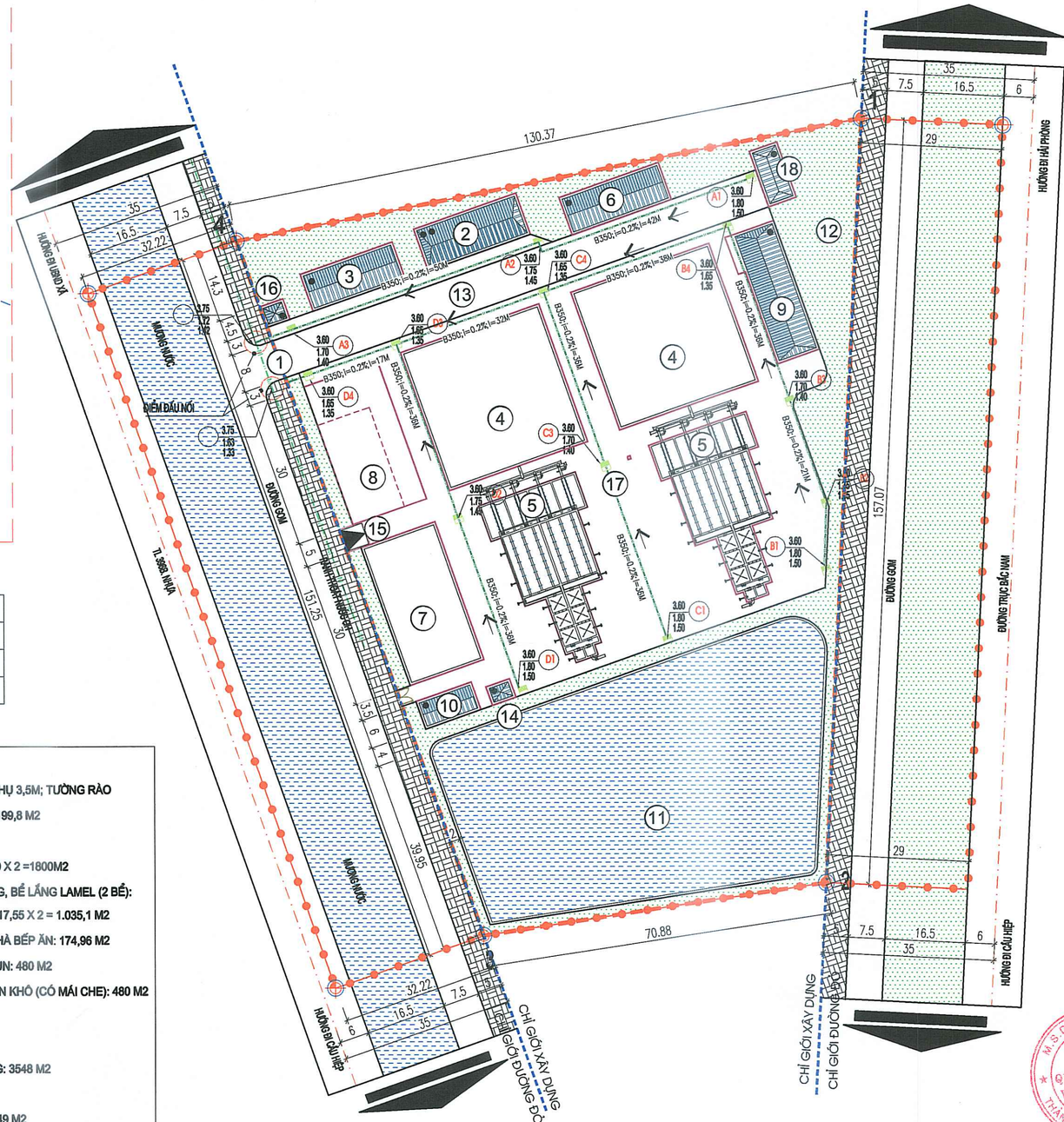
13 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ: 4375,49 M2

14 - TRẠM BƠM NƯỚC DỰ PHÒNG: 20,4 M2

15 - TRẠM BIẾN ÁP: 25 M2 16 - NHÀ BẢO VỆ: 22,5 M2

17- CỘT THU LÔI CHỐNG SÉT CHỦ ĐỘNG: 0,25 M2

18- KHO VẬT TƯ: 72 M2



M (CAO ĐỘ THIẾT KẾ)
X (CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG)
Y (CAO ĐỘ ĐÁY GA)
Z

+ HỆ THỐNG RÃNH THOÁT NƯỚC CÓ KÍCH THƯỚC 300X450 ĐƯỢC XÂY DỰNG XUNG QUANH CÁC HẠNG MỤC XÂY DỰNG, THU NƯỚC TRÊN SÂN, ĐƯỜNG SAU ĐÓ ĐỔ RA RÃNH THOÁT NƯỚC CHUNG KHU VỰC Ở TRÊN VỈA HÈ ĐƯỜNG GOM PHÍA TÂY KHU ĐẤT.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỒNG CHÂU
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 24/QĐ-UBND, NGÀY 21 THÁNG 01 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
PHẠM QUANG HÙNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HỒNG CHÂU
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 08/BC-KT, NGÀY 19 THÁNG 01 NĂM 2026

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN VĂN TÚ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NƯỚC SẠCH KINH MÔN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 03/TTR-NSKM NGÀY 20 THÁNG 01 NĂM 2026

GIÁM ĐỐC
Bùi Văn Xuyến

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG
- XÃ HỒNG CHÂU, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT

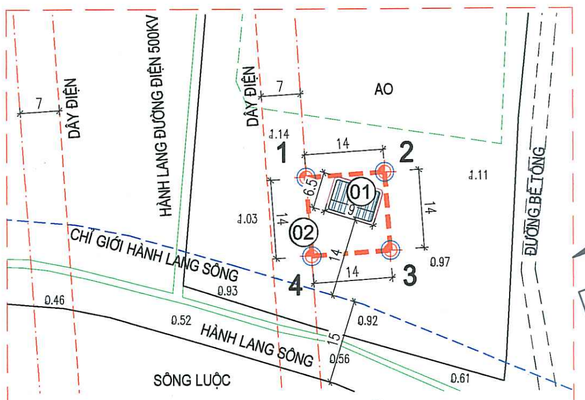
BẢN VẼ: QH-08	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/ 500	HT 01/2026
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
CHỦ NHIỆM	KS. LÊ VŨ KHANG		
G.Đ. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TRỌNG QUYÊN		

GIÁM ĐỐC:
KS. NGUYỄN XUÂN TÀI

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN
VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN, P. LÊ THANH NGHỊ,
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TEL: 0913.549.813 - 0904.112.419

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN
VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN,
PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG
TEL: 0913.549.813 - 0904.112.419

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG
TỶ LỆ 1/500 (ĐIỀU CHỈNH LẦN THỨ NHẤT)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI



KHU TRẠM BƠM CẤP I

01 - TRẠM BƠM CẤP I: 41,0 M2

02 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ: 155,0 M2

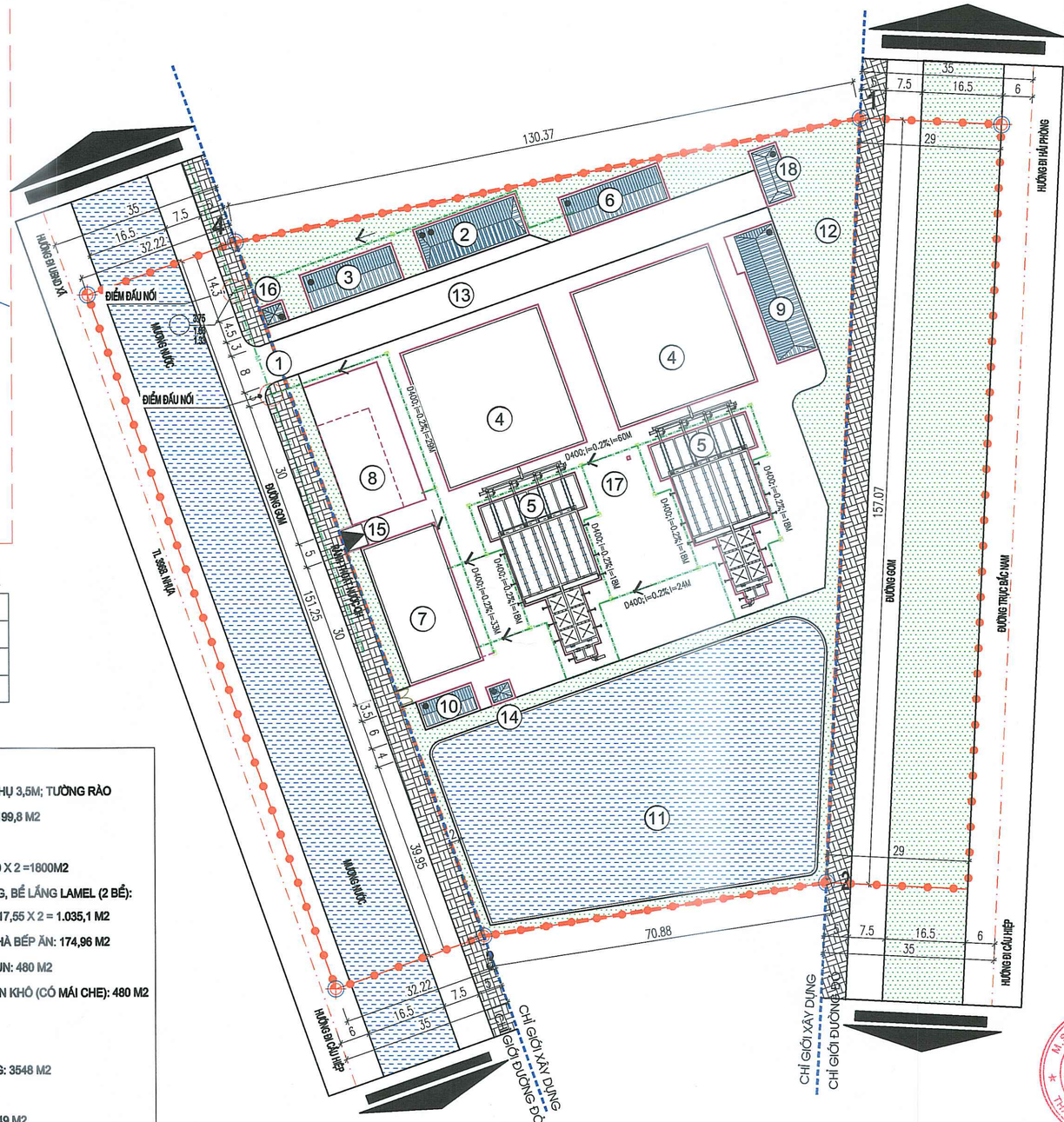
BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ KHU TRẠM BƠM CẤP 1

STT	TỌA ĐỘ		KÍCH THƯỚC CẠNH (M)
	X (M)	Y (M)	
01	2289721.51	582516.59	
02	2289722.47	582530.56	14.0
03	2289708.51	582531.53	14.0

STT	TỌA ĐỘ		KÍCH THƯỚC CẠNH (M)
	X (M)	Y (M)	
03	2289708.51	582531.53	14.0
04	2289707.54	582517.56	14.0
01	2289721.51	582516.59	

BẢNG THỐNG KÊ VẬT TƯ THOÁT NƯỚC THẢI

STT	NỘI DUNG	KÝ HIỆU	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
01	CỐNG THOÁT NƯỚC D400		MÉT	300
02	HỐ GA THU NƯỚC		CÁI	08
03				



CHÚ THÍCH:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- KHU CÂY XANH
- MẶT NƯỚC

KHU XỬ LÝ NƯỚC

01 - CỔNG RA VÀO 8M, CỔNG PHỤ 3,5M; TƯỜNG RÀO

02 - NHÀ ĐIỀU HÀNH (2 TẦNG): 199,8 M2

03 - NHÀ ĐỂ XE: 160 M2

04 - BỂ NƯỚC SẠCH (02 BỂ): 900 X 2 =1800M2

05 - KHỐI BỂ LỌC, BỂ PHẢN ỨNG, BỂ LẮNG LAMEL (2 BỂ): 517,55 X 2 = 1.035,1 M2

06- NHÀ NGHỈ CÔNG NHÂN + NHÀ BẾP ĂN: 174,96 M2

07 - HỐ THU BÙN + BỂ CHỨA BÙN: 480 M2

08 - MÁY ÉP BÙN, BÃI CHỨA BÙN KHÔ (CÓ MÁI CHE): 480 M2

09 - TRẠM BƠM CẤP 2: 264 M2

10 - KHO HÓA CHẤT: 72 M2

11 - HỒ CHỨA NƯỚC DỰ PHÒNG: 3548 M2

12 - CÂY XANH: 2479,5 M2

13 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ: 4375,49 M2

14 - TRẠM BƠM NƯỚC DỰ PHÒNG: 20,4 M2

15 - TRẠM BIẾN ÁP: 25 M2 16 - NHÀ BẢO VỆ: 22,5 M2

17- CỘT THU LÔI CHỐNG SÉT CHỦ ĐỘNG: 0,25 M2

18- KHO VẬT TƯ: 72 M2

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ KHU XỬ LÝ NƯỚC

STT	TỌA ĐỘ		KC/M
	X (M)	Y (M)	
01	2290742.65	583462.12	
02	2290585.77	583454.47	157.07
03	2290575.05	583384.40	70.88
04	2290717.72	583334.16	151.25
01	2290742.65	583462.12	130.37

+ NƯỚC THẢI ĐƯỢC XỬ LÝ QUA BỂ PHỐT CỦA NHÀ ĐIỀU HÀNH SAU ĐÓ THOÁT VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI.
+ NƯỚC THẢI, BÙN THẢI CỦA BỂ PHẢN ỨNG, BỂ LỌC NHANH ĐƯỢC THU VÀO HỆ THỐNG RÃNH B300 CHẠY XUNG QUANH, SAU ĐÓ THU GOM VỀ HỐ THU BÙN, BỂ CHỨA BÙN TRƯỚC KHI ĐƯỢC XỬ LÝ ÉP, PHƠI KHÔ VÀ VẬN CHUYỂN ĐI XỬ LÝ.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỒNG CHÂU
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 34 /QĐ-UBND, NGÀY 21 THÁNG 01 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
PHẠM QUANG HÙNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HỒNG CHÂU
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 08 /BC-KT, NGÀY 19 THÁNG 01 NĂM 2026

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN VĂN TÚ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NƯỚC SẠCH KINH MÔN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 03 /TTR-NSKM NGÀY 20 THÁNG 01 NĂM 2026

GIÁM ĐỐC
Bùi Văn Xuyên

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG
- XÃ HỒNG CHÂU, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI

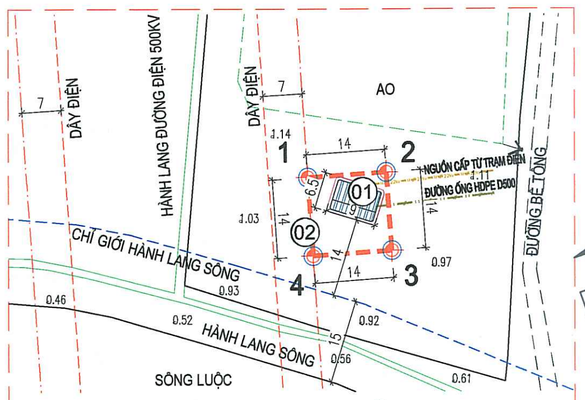
BẢN VẼ: QH-09	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/ 500	HT 01/2026
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
CHỦ NHIỆM	KS. LÊ VŨ KHANG		
C.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TRỌNG QUYỀN		

GIÁM ĐỐC:
KS. NGUYỄN XUÂN TÀI

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN
VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN, P. LÊ THANH NGHỊ,
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TEL: 0913.549.813 - 0904.112.419

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN
VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN,
PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, TP. HẢI PHÒNG
TEL: 0913.549.813 - 0904.112.419

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG
TỶ LỆ 1/500 (ĐIỀU CHỈNH LẦN THỨ NHẤT)
BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ỐNG



KHU TRẠM BƠM CẤP I

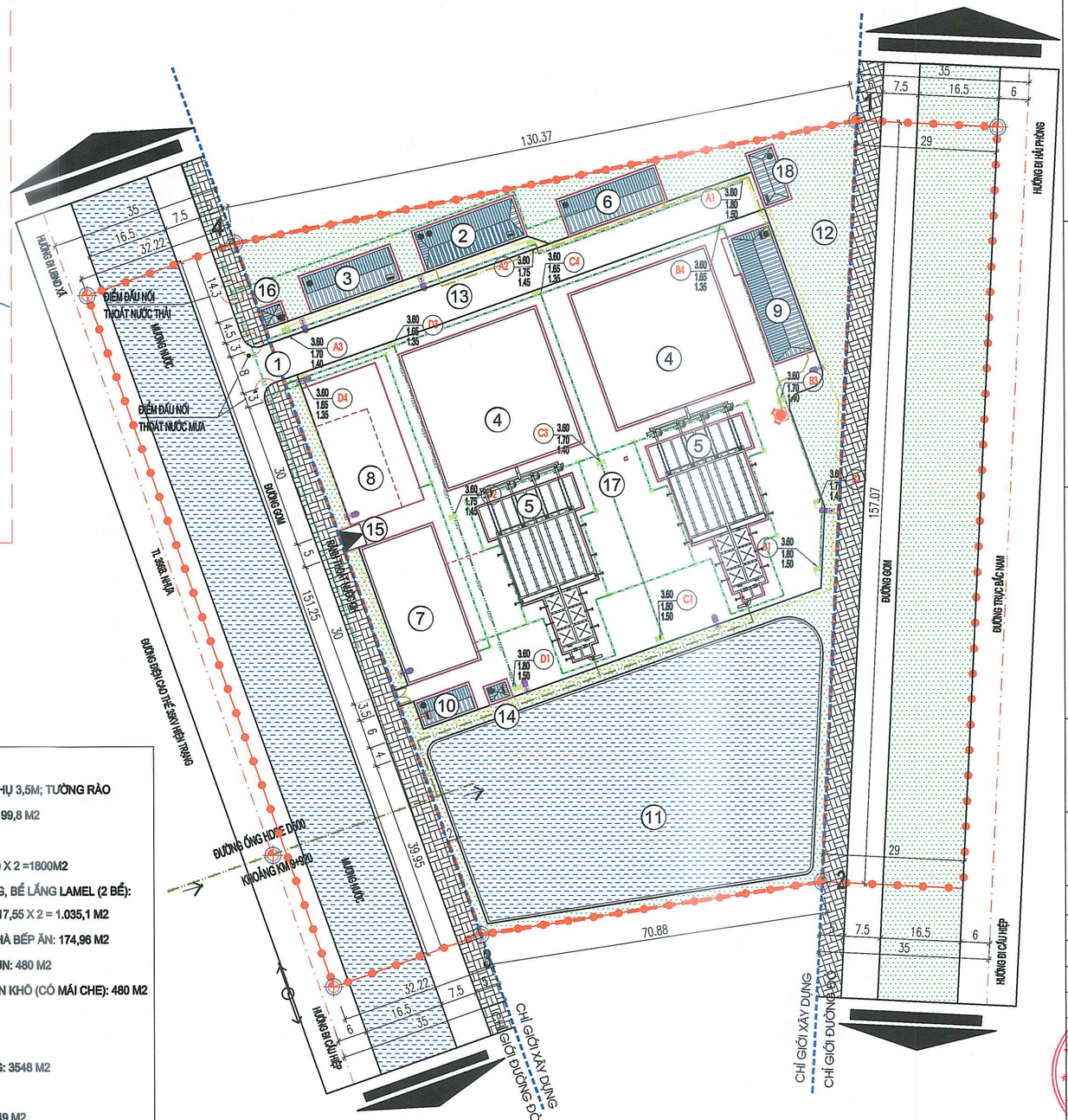
01 - TRẠM BƠM CẤP I: 41,0 M2

02 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ: 155,0 M2

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ KHU TRẠM BƠM CẤP 1

STT	TỌA ĐỘ		KÍCH THƯỚC CẠNH (M)
	X (M)	Y (M)	
01	2289721.51	582516.59	
02	2289722.47	582530.56	14.0
03	2289708.51	582531.53	14.0

STT	TỌA ĐỘ		KÍCH THƯỚC CẠNH (M)
	X (M)	Y (M)	
03	2289708.51	582531.53	14.0
04	2289707.54	582517.56	14.0
01	2289721.51	582516.59	



CHÚ THÍCH:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- KHU CÂY XANH
- MẶT NƯỚC

KHU XỬ LÝ NƯỚC

01 - CỔNG RA VÀO 8M, CỔNG PHỤ 3,5M; TƯỜNG RÀO

02 - NHÀ ĐIỀU HÀNH (2 TẦNG): 199,8 M2

03 - NHÀ ĐỂ XE: 160 M2

04 - BỂ NƯỚC SẠCH (02 BỂ): 900 X 2 =1800M2

05 - KHỐI BỂ LỌC, BỂ PHẢN ỨNG, BỂ LẮNG LAMEL (2 BỂ): 517,55 X 2 = 1.035,1 M2

06- NHÀ NGHỈ CÔNG NHÂN + NHÀ BẾP ĂN: 174,96 M2

07 - HỐ THU BÙN + BỂ CHỨA BÙN: 480 M2

08 - MÁY ÉP BÙN, BÃI CHỨA BÙN KHÔ (CÓ MÁI CHE): 480 M2

09 - TRẠM BƠM CẤP 2: 264 M2

10 - KHO HÓA CHẤT: 72 M2

11 - HỒ CHỨA NƯỚC DỰ PHÒNG: 3548 M2

12 - CÂY XANH: 2479,5 M2

13 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ: 4375,49 M2

14 - TRẠM BƠM NƯỚC DỰ PHÒNG: 20,4 M2

15 - TRẠM BIẾN ÁP: 25 M2 16 - NHÀ BẢO VỆ: 22,5 M2

17- CỘT THU LÔI CHỐNG SÉT CHỦ ĐỘNG: 0,25 M2

18- KHO VẬT TƯ: 72 M2

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ KHU XỬ LÝ NƯỚC

STT	TỌA ĐỘ		KC/M
	X (M)	Y (M)	
01	2290742.65	583462.12	
02	2290585.77	583454.47	157.07
03	2290575.05	583384.40	70.88
04	2290717.72	583334.16	151.25
01	2290742.65	583462.12	130.37

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỒNG CHÂU
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 24.../QĐ-UBND, NGÀY 21 THÁNG 01 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
PHẠM QUANG HÙNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HỒNG CHÂU
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 08.../BC-KT, NGÀY 19 THÁNG 01 NĂM 2026

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN VĂN TÚ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NƯỚC SẠCH KINH MÔN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 03...../TTR-NSKM NGÀY 20 THÁNG 01 NĂM 2026

GIÁM ĐỐC
Bùi Văn Xuyên

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC SẠCH HƯNG LONG
- XÃ HỒNG CHÂU, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ TỔNG HỢP
ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ỐNG

BẢN VẼ: QH-10	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/ 500	HT 01/2026
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
CHỦ NHIỆM	KS. LÊ VŨ KHANG		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TRỌNG QUYÊN		

GIÁM ĐỐC:
KS. NGUYỄN XUÂN TÀI

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ DỰ ÁN
VÀ XÂY DỰNG H-D
ĐỊA CHỈ: SỐ 19 ĐƯỜNG BÙI THỊ XUÂN, P. LÊ THANH NGHỊ,
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TEL: 0913.549.813 - 0904.112.419