

Số: 04/TBDG-NAPHP

Hải Dương, ngày 12 tháng 1 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Hải Phòng.

Địa chỉ: Phố Bá Liễu, khu 5, phường Tân Hưng, TP Hải Phòng.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: UBND xã Hồng Châu, TP Hải Phòng.

Địa chỉ: Thôn Tuy Lai, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng 1.632m² đất ở, được chia thành 17 lô đất tại điểm dân cư mới thôn Hào Khê, xã Hưng Long (cũ) nay là xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, tiếp nhận phiếu tham gia đấu giá và tiếp nhận phiếu trả giá

a, Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 8 giờ ngày 14/1/2026 đến 16 giờ ngày 28/1/2026 (trong giờ hành chính) tại điểm dân cư mới thôn Hào Khê, xã Hưng Long (cũ) nay là xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng.

b, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 8 giờ ngày 14/1/2026 đến 11 giờ ngày 28/1/2026 (trong giờ hành chính);

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ ngày 14/1/2026 đến 16 giờ ngày 28/1/2026 (trong giờ hành chính);

+ Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Hồng Châu, TP Hải Phòng; địa chỉ: Thôn Tuy Lai, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; địa chỉ: Tầng 4 tòa nhà PeCo, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, TP. Hà Nội

c, Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá: Từ 8 giờ ngày 27/1/2026 đến 16 giờ ngày 28/1/2026 (trong giờ hành chính);

* **Địa điểm:** Tại trụ sở UBND xã Hồng Châu, TP Hải Phòng; địa chỉ: Thôn Tuy Lai, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8 giờ ngày 14/1/2026 đến 16 giờ ngày 28/1/2026 (trong giờ hành chính) Tại trụ sở UBND xã Hồng Châu, TP Hải Phòng

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Hải Phòng; Khách hàng có quyền đăng ký tham gia đấu giá cả 17 lô đất nhưng mỗi lô đất chỉ được đăng ký 01 hồ sơ tham gia đấu giá.



6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

a. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 31/1/2026.

b. Địa điểm: tại hội trường UBND xã Hồng Châu, TP Hải Phòng

7. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

STT	Vị trí quy hoạch		Giá khởi điểm		Phí hồ sơ (đ/h.sơ)	Tiền đặt trước (đ/lô)
	Số hiệu lô đất	D.tích (m2)	đồng/m2	đồng/lô đất		
1	L03	96,0	11.000.000	1.056.000.000	200.000	211.200.000
2	L04	96,0	11.000.000	1.056.000.000	200.000	211.200.000
3	L05	96,0	11.000.000	1.056.000.000	200.000	211.200.000
4	L09	96,0	11.000.000	1.056.000.000	200.000	211.200.000
5	L11	96,0	11.000.000	1.056.000.000	200.000	211.200.000
6	L14	96,0	11.000.000	1.056.000.000	200.000	211.200.000
7	L15	96,0	11.000.000	1.056.000.000	200.000	211.200.000
8	L18	96,0	11.000.000	1.056.000.000	200.000	211.200.000
9	L35	96,0	7.000.000	672.000.000	100.000	134.400.000
10	L36	96,0	7.000.000	672.000.000	100.000	134.400.000
11	L37	96,0	7.000.000	672.000.000	100.000	134.400.000
12	L38	96,0	7.000.000	672.000.000	100.000	134.400.000
13	L39	96,0	7.000.000	672.000.000	100.000	134.400.000
14	L40	96,0	7.000.000	672.000.000	100.000	134.400.000
15	L44	96,0	7.000.000	672.000.000	100.000	134.400.000
16	L46	96,0	7.000.000	672.000.000	100.000	134.400.000
17	L47	96,0	7.000.000	672.000.000	100.000	134.400.000
Tổng cộng		1.632,0				

- Mỗi khách hàng có quyền đăng ký tham gia đấu giá cả 17 lô đất nhưng mỗi lô chỉ được đăng ký 01 hồ sơ tham gia đấu giá.



Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 14/1/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/1/2026

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản số **2233.83.83.83** của **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú** tại Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank). *(không tính lãi)*

8. Phương thức, hình thức đấu giá: Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, trả cho quyền sử dụng 01m² đất cho từng lô đất (trả giá tròn đến trăm ngàn đồng). Phương thức đấu giá: trả giá lên.

9. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ

a, Phiếu trả giá hợp lệ, giá trả hợp lệ

- Phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Hải Phòng phát hành và được đóng dấu treo.

- Phiếu không bị rách nát và phải đọc được rõ các nội dung trong phiếu;

- Phiếu trả giá không được viết bằng bút chì tẩy, bút mực đỏ, viết bằng hai loại mực khác nhau;

- Nếu viết sai phải gạch đi viết lại và ký vào bên cạnh chỗ viết lại, không được tô sửa lại nét viết.

- Phiếu trả giá đánh dấu lô đất đặt mua đúng với phiếu đăng ký tham gia đấu giá và số tiền đặt trước theo qui định.

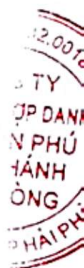
- Phiếu trả giá phải đánh dấu lô đất đăng ký tham gia đấu giá và chỉ được đánh dấu cho một lô đất

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả ghi trong phiếu đấu giá để trả giá cho 1m² đất, mức giá trả phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm ;

+ Phần trả giá phải ghi bằng số và bằng chữ và giá trả phải tròn số đến hàng trăm nghìn (ngàn) đồng. Trường hợp không ghi mức giá đặt mua bằng số thì sẽ lấy số tiền ghi bằng chữ làm căn cứ xác định kết quả trả giá.

- Phiếu trả giá được Đấu giá viên công bố là phiếu hợp lệ trước sự chứng kiến của những Người giám sát và đại diện của những người tham gia đấu giá.

- Trường hợp trả giá ghi bằng số và bằng chữ không khớp nhau hoặc không ghi mức giá đặt mua bằng số thì sẽ lấy mức giá ghi bằng chữ làm căn cứ xác định kết quả trả giá.



- Phiếu trả giá ghi đầy đủ họ và tên, địa chỉ của người tham gia đấu giá.

b. Phiếu trả giá không hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Là phiếu không đáp ứng đầy đủ các nội dung theo quy định và được Đấu giá viên công bố là Phiếu trả giá không hợp lệ trước sự chứng kiến của những Người giám sát và đại diện của những người tham gia đấu giá.

- Phiếu giá trả số tiền không đúng với quy định.

- Phiếu giá trả giá ghi bằng chữ không rõ ràng sử dụng ký hiệu viết tắt.

- Phiếu giá chỉ ghi trả giá bằng số nhưng không ghi bằng chữ hoặc ghi bằng chữ không đầy đủ.

- Phần ghi giá trả bằng chữ nhưng lại ghi vừa bằng số vừa bằng chữ. Ví dụ: giá trả 10.800.000đ: trong phần bằng chữ ghi *10 triệu tám trăm nghìn* hoặc *Mười lăm triệu 8 trăm nghìn đồng*.

- Phiếu trả giá không đánh dấu vào vị trí lô đất đấu giá hoặc đánh dấu từ 2 vị trí lô đất đặt mua trở lên; không ghi đồng thời vào cả 2 vị trí là phần khai Họ và tên và phần xác nhận ký, ghi rõ họ tên của phiếu giá (*trường hợp này không xác định được người trả giá nên phiếu giá không hợp lệ*)

- Lô đất đặt mua trong phiếu trả giá không đúng với đơn đã đăng ký hoặc với số tiền đặt trước đã quy định.

- Trường hợp 01 khách hàng có từ 02 phiếu giá trở lên trả giá cho cùng 01 lô đất.

10. Quy định đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

Căn cứ quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày ngày 27/6/2024 của Quốc hội;

a. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Hải Phòng để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

- Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá: **Từ 8 giờ ngày 27/1/2026 đến 16 giờ ngày 28/1/2026 (trong giờ hành chính);**

* **Địa điểm:** Tại trụ sở UBND xã Hồng Châu, TP Hải Phòng; địa chỉ: Thôn Tuy Lai, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng

b. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên mời đại diện người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;

- Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá;

- Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Hải Phòng; Địa chỉ: Phố Bá Liễu, khu 5, phường Tân Hưng, TP Hải Phòng. Điện thoại 0914.339901.



Hoàng Thế Cường