

Số: 203/KH-UBND

Hồng Bàng, ngày 22 tháng 5 năm 2026

## KẾ HOẠCH

**Lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung đề án Quy hoạch tổng mặt bằng Tổ hợp khách sạn, văn phòng tại khu đất số 15 Cù Chính Lan, phường Hồng Bàng**  
*Địa điểm: phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng*

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3000/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hồng Bàng đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 04/2/2026 của Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng về việc giao nhiệm vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất số 15 Cù Chính Lan, phường Hồng Bàng;

Căn cứ Công văn số 7804/VP-XDCT ngày 21/8/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về phương án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp Khách sạn, văn phòng tại khu đất số 15 Cù Chính Lan, phường Hồng Bàng;

Căn cứ Công văn số 13262/VP-NNMT ngày 16/12/2025 của Văn phòng

Ủy ban nhân dân thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất số 15 Cù Chính Lan, phường Hồng Bàng;

Căn cứ Công văn số 6522/SXD-QHKT ngày 03/9/2025 của Sở Xây dựng về ý kiến về phương án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp khách sạn, văn phòng tại Khu đất số 15 Cù Chính Lan, phường Hồng Bàng;

Căn cứ Tờ trình số 24/TTr-BQLDA ngày 18/5/2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường về việc thẩm định, trình quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án Tổ hợp khách sạn, văn phòng tại khu đất số 15 Cù Chính Lan, phường Hồng Bàng;

Nhằm có cơ sở triển khai các bước tiếp theo trong công tác đầu tư xây dựng, Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng ban hành kế hoạch lấy ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân trên địa bàn tham gia vào đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng Tổ hợp khách sạn, văn phòng tại khu đất số 15 Cù Chính Lan, phường Hồng Bàng với những nội dung sau:

## **1. Mục đích, yêu cầu:**

### *1.1. Mục đích:*

- Lấy ý kiến của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tham gia đóng góp ý kiến vào đồ án quy hoạch theo quy định của pháp luật.

- Các ý kiến đóng góp của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được đơn vị tổ chức lập quy hoạch và đơn vị nghiên cứu tiếp thu giải trình, chỉnh sửa và hoàn thiện, trình cơ quan chức năng có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

### *1.2. Yêu cầu:*

- Việc tổ chức phải được chuẩn bị chu đáo, cung cấp đầy đủ thông tin để đại diện các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tìm hiểu và tham gia ý kiến.

- Phải thông báo rộng rãi để các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết và nghiên cứu, từ đó tham gia ý kiến vào nội dung đồ án quy hoạch.

- Việc lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư phải đảm bảo tính hiệu quả cao, tránh hình thức lãng phí.

## **2. Nội dung kế hoạch:**

### *2.1. Thời gian trung bày, lấy ý kiến:*

- Đối với hồ sơ đồ án quy hoạch: Tối thiểu 20 ngày, không quá 30 ngày kể từ ngày ban hành kế hoạch.

### *2.2. Địa điểm:*

- Tổ chức trung bày lấy kiến: tại UBND phường Hồng Bàng.

### 2.3. Thành phần hồ sơ lấy ý kiến:

- Các nội dung xin ý kiến và bản vẽ theo quy định.
- Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

### 2.4. Hình thức tham gia ý kiến:

- Các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tìm hiểu nội dung đồ án Quy hoạch, tham gia ý kiến vào phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân tại nơi trưng bày .

## 3. Tổ chức thực hiện:

3.1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hồng Bàng – Cơ quan tổ chức lập quy hoạch:

- Chuẩn bị pano trưng bày, phiếu lấy ý kiến, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân vào đồ án quy hoạch; tuyên truyền về đồ án quy hoạch đến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn.

- Có trách nhiệm tổng hợp các ý kiến tham gia đóng góp, giải trình bằng văn bản theo các quy định hiện hành.

3.2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Chủ trì, hướng dẫn Chủ đầu tư triển khai công tác lấy ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân vào đồ án quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật.

3.3. Phòng Văn hóa – Xã hội:

- Chuẩn bị địa điểm trưng bày pano (địa điểm thuận lợi, dễ quan sát).

- Tuyên truyền nội dung về đồ án quy hoạch đến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn trên hệ thống loa truyền thanh của địa phương.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân về đồ án Quy hoạch Tổng mặt bằng Tổ hợp khách sạn, văn phòng tại khu đất số 15 Cù Chính Lan, phường Hồng Bàng. Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng yêu cầu các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD P.HB;
- Phòng VH-XH;
- Lưu: VT, P.KTHT&ĐT (Thắng).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Đoan**