

Số: 504/TB-UBND

Hồng Bàng, ngày 17 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án dải cây xanh cách ly thuộc khu đường sắt Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 4048/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về chủ trương đầu tư Dự án dải cây xanh cách ly thuộc khu đường sắt Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng; Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Dự án dải cây xanh cách ly thuộc khu đường sắt Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 5065/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hồng Bàng;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 615/TB-UBND ngày 30/7/2024 của Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng để thực hiện Dự án dải cây xanh cách ly thuộc khu đường sắt Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất để thực hiện Dự án dải cây xanh cách ly thuộc khu đường sắt Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 37/TTr-KT,HT&ĐT ngày 17 tháng 4 năm 2026 về việc ban hành lại Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án dải cây xanh cách ly thuộc khu đường sắt Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng),

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng Thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của bà Ngô Thị Loan và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Bằng Ninh.

- Địa chỉ sử dụng đất: Đường Hồng Bàng, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 578,1 m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích đất trong chỉ giới là 489,5 m<sup>2</sup> và diện tích đất ngoài chỉ giới là 88,6 m<sup>2</sup>).

- Thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 02 tại Trích lục Địa chính số 1911/2024-TL ngày 26/7/2024 do Trung tâm Kỹ thuật – Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường lập.

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở, đất nuôi trồng thủy sản (ao) và đất giao thông.

**2. Lý do thu hồi đất:** Để bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án dải cây xanh cách ly thuộc khu đường sắt Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng).

Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng đã ban hành Thông báo thu hồi đất số 615/TB-UBND ngày 30/7/2024 để thu hồi đất để thực hiện Dự án dải cây xanh cách ly thuộc khu đường sắt Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, tuy nhiên đến nay đã hết hiệu lực. Nay Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng ban hành lại Thông báo thu hồi đất theo quy định tại điểm c, khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Đã hoàn thành công tác đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất; Đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

**4. Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng sẽ ban hành Quyết định thu hồi đất và thực hiện giải phóng mặt bằng trong tháng 4/2026.

Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng bố trí tái định cư cho các hộ bị thu hồi toàn bộ đất ở tại khu Tái định cư Vinhomes Riverside, phường Hồng Bàng.

Đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chưa bàn giao mặt bằng chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Bàn giao mặt bằng cho Ủy ban nhân dân phường để thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Như mục 4;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH****Phạm Văn Đoan**