

Số: /KH-UBND

Hồng Bàng, ngày tháng năm 2026

## KẾ HOẠCH

**Lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án nhà ở xã hội Đầm Bắc Giang, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng**  
*Địa điểm: phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng*

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 47/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 144/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3000/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hồng Bàng đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện Dự án nhà ở xã hội Đầm Bắc Giang, phường Hồng Bàng;

Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng ban hành kế hoạch lấy ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân trên địa bàn tham gia vào đề án Quy hoạch chi

tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Khu nhà ở xã hội Đầm Bắc Giang, phường Hồng Bàng với những nội dung sau:

## **1. Mục đích, yêu cầu:**

### *1.1. Mục đích:*

- Lấy ý kiến của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tham gia đóng góp ý kiến vào đồ án theo quy định của pháp luật.

- Các ý kiến đóng góp của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được đơn vị tổ chức lập quy hoạch và đơn vị nghiên cứu tiếp thu giải trình, chỉnh sửa và hoàn thiện, trình cơ quan chức năng có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

### *1.2. Yêu cầu:*

- Việc tổ chức phải được chuẩn bị chu đáo, cung cấp đầy đủ thông tin để đại diện các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tìm hiểu và tham gia ý kiến.

- Phải thông báo rộng rãi để các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết và nghiên cứu, từ đó tham gia ý kiến vào nội dung đồ án.

- Việc lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư phải đảm bảo tính hiệu quả cao, tránh hình thức lãng phí.

## **2. Nội dung kế hoạch:**

### *2.1. Thời gian trung bày, lấy ý kiến:*

- Tối thiểu 20 ngày, không quá 30 ngày kể từ ngày ban hành kế hoạch.

### *2.2. Địa điểm:*

- Tổ chức trung bày lấy kiến: tại UBND phường Hồng Bàng.

### *2.3. Thành phần hồ sơ lấy ý kiến:*

- Các nội dung xin ý kiến và bản vẽ theo quy định.

- Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

### *2.4. Hình thức tham gia ý kiến:*

- Các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tìm hiểu nội dung đồ án Quy hoạch, tham gia ý kiến vào phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân tại nơi trưng bày .

## **3. Tổ chức thực hiện:**

### 3.1. Công ty Cổ phần Đầu tư H&T Land – Đơn vị tổ chức lập quy hoạch:

- Chuẩn bị pano trung bày, phiếu lấy ý kiến, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân vào nhiệm vụ và đồ án quy hoạch; tuyên truyền về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn.

- Có trách nhiệm tổng hợp các ý kiến tham gia đóng góp, giải trình bằng văn bản theo các quy định hiện hành.

### 3.2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Chủ trì, hướng dẫn Chủ đầu tư triển khai công tác lấy ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân vào nhiệm vụ và đồ án quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật.

### 3.3. Phòng Văn hóa – Xã hội:

- Chuẩn bị địa điểm trung bày pano (địa điểm thuận lợi, dễ quan sát).

- Tuyên truyền nội dung về đồ án đến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn trên hệ thống loa truyền thanh của địa phương.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân về đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Khu nhà ở xã hội Đàm Bắc Giang, phường Hồng Bàng . Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng yêu cầu các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường (để b/c);
- Cty CP Đầu tư H&T Land;
- Phòng VH-XH;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Thắng).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Đoàn**