UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HỒNG BÀNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2182 /QĐ-UBND	*Hồng Bàng, ngày* 09 *tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án dải cây xanh cách ly thuộc khu đường sắt Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỒNG BÀNG

Căn cứ Luật Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 266/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định chi tiết các nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ, lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 4048/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về chủ trương đầu tư Dự án dải cây xanh cách ly thuộc khu đường sắt Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Dự án dải cây xanh cách ly thuộc khu đường sắt Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 1667/QĐ-UBND ngày 12/6/2925 của Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ gia đình cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án dải cây xanh cách ly thuộc đường sắt Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 36/TTr-XDNN&MT ngày 09/9/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án dải cây xanh cách ly thuộc khu đường sắt Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các đồng thừa kế của ông Trần Văn Khang và bà Nguyễn Thị Thanh (phần nhà ở hiện ông Trần Văn Nghĩa đang kê khai, sử dụng) như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ tăng là: 165.598.895 đồng

Trong đó:

- Tăng chi phí bồi thường về đất: **0 đồng.**
- Tăng chi phí bồi thường về vật kiến trúc, cây cối hoa mầu: **165.598.895 đồng.**
- Giảm chi phí bồi thường di chuyển tài sản: **0 đồng.**
- Giảm chi phí hỗ trợ: **0 đồng.**

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hồng Bàng:

- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường Hồng Bàng phổ biến cho người sử dụng đất biết và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng và tại địa điểm sinh hoạt của Tổ dân phố nơi có đất thu hồi;

- Tổ chức chi trả chi phí bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân có liên quan với số tiền đã phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này.

- Lập bổ sung dự toán chi phí hành chính phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), trình Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng phê duyệt theo quy định.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường:

Chỉ đạo phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hồng Bàng phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và tại địa điểm sinh hoạt của Tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

Tổ chức vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng để thực hiện Dự án theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Hồng Bàng và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HỒNG BÀNG T.P HẢI PHÒNG

Phạm Văn Đoan