ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HỒNG BÀNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**
Số:2180 /QĐ-UBND	*Hồng Bàng, ngày 09 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỒNG BÀNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố ban hành quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố; Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ, lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, mở rộng đường Điện Biên Phủ (đoạn từ đường Lý Tự Trọng đến đường Trần Hưng Đạo) phường Minh Khai, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng);

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 về việc thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố, trong đó có Dự án cải tạo, mở rộng đường Điện Biên Phủ (đoạn từ đường Lý Tự Trọng đến đường Trần Hưng Đạo) phường Minh Khai, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng);

Căn cứ Quyết định số 4694/QĐ-UBND ngày 22/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án cải tạo, mở rộng đường Điện Biên Phủ (đoạn từ đường Lý Tự Trọng đến đường Trần Hưng Đạo) phường Minh Khai, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng);

Căn cứ Quyết định số 1938/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng về việc phê duyệt bổ sung phương án tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ dân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án cải tạo, mở rộng đường Điện Biên Phủ (đoạn từ đường Lý Tự Trọng đến đường Trần Hưng Đạo) phường Minh Khai, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng);

Xét đề nghị của phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 34/TTr-XDNN&MT ngày 03/9/2026 về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho các hộ dân có đất ở bị thu hồi tại Dự án cải tạo, mở rộng đường Điện Biên Phủ (đoạn từ đường Lý Tự Trọng đến đường Trần Hưng Đạo) phường Minh Khai, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Dũng cùng vợ là bà Vũ Thị Minh Trang diện tích 40,75 m^2 đất tại Lô số 10 LK 40 khu Tái định cư phục vụ dự án Vinhomes RiveSide, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục địa chính được phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường lập ngày 08/9/2026.

Hình thức giao đất/cho thuê đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất/cho thuê đất theo kết quả: Giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân được phê duyệt tái định cư theo Quyết định số 1938/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng về việc phê duyệt bổ sung phương án tái định cư, giao đất có thu tiền sử

dụng đất cho các hộ dân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án cải tạo, mở rộng đường Điện Biên Phủ (đoạn từ đường Lý Tự Trọng đến đường Trần Hưng Đạo) phường Minh Khai, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng).

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

- Theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng, lô đất số 10 LK 40 có vị trí tại Vị trí 1 đường trục rải nhựa có chiều rộng từ 8m đến dưới 20m lên tại khu vực Sở Dầu (phường Sở Dầu cũ) có đơn giá là 25.000.000 đồng/m^2.

- Căn cứ theo khoản 1 Điều 3 Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026, vị trí lô đất số 10 LK 40 có hệ số sử dụng đất lơn hơn 6,0 nên hệ số điều chỉnh giá đất theo quy hoạch là 1,05.

- Như vậy, căn cứ theo khoản 6 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai, giá đất để tính tiền sử dụng đất đối với lô đất số 10 LK 40 được tính toán như sau: 25.000.000 x 1,05 = **26.250.000 đồng/m^2.**

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường phường: hoàn thiện hồ sơ giao đất, lập phiếu chuyển thông tin địa chính về Thuế cơ sở 2 thành phố Hải Phòng để xác định tiền sử dụng đất phải nộp cho hộ dân theo quy định.

2. Thuế cơ sở 2 thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

3. Ông Nguyễn Văn Dũng cùng vợ là bà Vũ Thị Minh Trang chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo Thông báo thuế của Thuế cơ sở 2 thành phố Hải Phòng.

4. Phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường phường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; In giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Ủy ban nhân dân phường ký duyệt sau khi ông Nguyễn Văn Dũng cùng vợ là bà Vũ Thị Minh Trang hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công phường Hồng Bàng trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Hồng Bàng chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Hồng Bàng./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2, 3;
- CT, PCT.TT. UBND;
- Lưu: VT; XDNN&MT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Đoan