

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG HỒNG AN**

Số: /UBND-KTHT&ĐT

V/v miễn, giảm tiền sử dụng đất khi công  
nhận quyền sử dụng đất ở đối với hộ gia  
đình liệt sĩ: bà Trần Thị Chiu  
ĐKTT tại thôn Môn Nha, xã Hiền Khánh,  
tỉnh Ninh Bình

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hồng An, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Thuế thành phố Hải Phòng;
- Thuế các tỉnh, thành phố;
- Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng;
- Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Ủy ban nhân dân xã Hiền Khánh, tỉnh Ninh Bình;
- Ủy ban nhân dân các xã phường, đặc khu;
- Các ông (bà) Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng Tổ dân phố Nam Hòa, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng.

Ngày 26/01/2026, Ủy ban nhân dân phường Hồng An tiếp nhận hồ sơ của bà Trần Thị Chiu có CCCD số 036135000719 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/9/2022, địa chỉ thường trú tại thôn Môn Nha, xã Hiền Khánh, tỉnh Ninh Bình đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với thửa đất số 729 (theo Sổ mục kê) tức số 529A (theo Bản đồ giải thửa), tờ bản đồ số 14 thuộc Tổ dân phố Nam Hòa, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn, Ủy ban nhân dân phường Hồng An đã niêm yết công khai và chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang Thuế cơ sở 2 thành phố Hải Phòng. Ngày 10/4/2026, Thuế cơ sở 2 thành phố Hải Phòng đã ra các thông báo nộp tiền theo quy định. Tuy nhiên đến ngày 28/5/2026, bà Trần Thị Chiu có đơn: *“Bổ sung giấy tờ và đề nghị xem xét để được hưởng chính sách ưu đãi theo đúng pháp luật đã quy định”*.

Trên cơ sở hướng dẫn của Thuế cơ sở 2 thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân phường Hồng An đề nghị các quý cơ quan, đơn vị nêu trên và các ông (bà) Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng Tổ dân phố Nam Hòa, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng rà soát, kiểm tra giúp ***trường hợp đề nghị giảm tiền sử dụng đất của hộ gia đình bà Trần Thị Chiu, trước đó đã được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng lần nào hay chưa?***

Văn bản của các cơ quan, đơn vị gửi về Ủy ban nhân dân phường Hồng An (địa chỉ số 01, đường 351, Tổ dân phố Lê Lác 2, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng), trước ngày 01/7/2026.

Trường hợp quá thời hạn nêu trên, nếu Ủy ban nhân dân phường Hồng An không nhận được ý kiến của các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân, Ủy ban nhân dân phường Hồng An xem như bà Trần Thị Chiu chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng lần nào.

Đối với bà Trần Thị Chiu sau khi được miễn, giảm tiền sử dụng đất khi công nhận quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 729 (theo Sổ mục kê) tức số 529A (theo Bản đồ giải thửa), tờ bản đồ số 14 thuộc Tổ dân phố Nam Hòa, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng. Nếu phát hiện đã được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng trước đó trên địa bàn phường Hồng An hoặc ở địa phương khác, sẽ bị nộp thuế bổ sung và phải chịu trách nhiệm theo quy định pháp luật hiện hành.

Ủy ban nhân dân phường Hồng An đề nghị các quý cơ quan, đơn vị và các ông (bà) Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng Tổ dân phố Nam Hòa, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng quan tâm phối hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường HA;
- VP HĐND&UBND phường HA;
- Phòng VHXXH phường HA;
- Công TTĐT phường HA;
- Bà Trần Thị Chiu (Chủ sử dụng thửa đất tại TDP Nam Hòa, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Thanh**