

Số: /QĐ-UBND

Hồng An, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Phôi thép Úc do chấm dứt toàn bộ hoạt động dự án đầu tư nhà máy sản xuất phôi thép tại phường Quán Toan, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng An), thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỒNG AN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5065/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hồng Bàng; Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023; Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hồng Bàng đến năm 2040 được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3000/QĐ-UBND ngày 22/8/2024.

Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-STC ngày 03/9/2025 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về việc chấm dứt toàn bộ hoạt động đầu tư của dự án Nhà máy sản xuất phôi thép do Công ty TNHH MTV Phôi thép Úc làm chủ đầu tư;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 141/TTr-KTHT&ĐT ngày 25 tháng 12 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích đất 72.848,6m² (Bảy mươi hai nghìn, tám trăm bốn mươi tám phẩy sáu mét vuông) của công ty TNHH MTV Phôi thép Úc tại phường Quán Toan, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng An, thành phố Hải Phòng) do Công ty TNHH MTV Phôi thép Úc quản lý.

Lý do thu hồi đất: Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-STC ngày 03/9/2025 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về việc chấm dứt toàn bộ hoạt động của Dự án nhà máy sản xuất phôi thép do Công ty TNHH MTV Phôi thép Úc làm chủ đầu tư theo quy định pháp luật.

Vị trí, chỉ giới khu đất xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 210310 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng) cấp ngày 16/5/2008.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế Hạ tầng và đô thị phường Hồng An có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty TNHH MTV Phôi thép Úc; trường hợp Công ty TNHH MTV Phôi thép Úc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hồng An và tại tổ dân phố số 8.

2. Công ty TNHH MTV Phôi thép Úc có trách nhiệm:

a) Chấp hành Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân phường Hồng An, di chuyển toàn bộ tài sản trên đất; bàn giao các tài liệu, hồ sơ có liên quan đến khu đất thu hồi cho UBND phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý theo quy định.

b) Yêu cầu Công ty TNHH MTV Phôi thép Úc bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 210310 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng) cấp ngày 16/5/2008 cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện việc hủy bỏ theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội phường Hồng An có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

4. Ủy ban nhân dân phường Hồng An có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- CT, PCT UBND phường Đ.V.H;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Thanh