

Số: 59 /KH-UBND

Hồng An, ngày 13 tháng 9 năm 2025

**KẾ HOẠCH**  
**Triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch**  
**cơ sở dữ liệu đất đai phường Hồng An**

Căn cứ Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia;

Căn cứ Thông báo số 04-TB/BCĐTW, ngày 30/5/2025 của Ban chỉ đạo Trung ương về nội dung kết luận của đồng chí Tổng bí thư Tô Lâm, Trưởng ban chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số;

Căn cứ Kế hoạch số 02-KH/BCĐTW ngày 19/6/2025 của Ban chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số;

Căn cứ Nghị quyết số 214/NQ-CP ngày 23/7/2025 của Chính phủ về ban hành Kế hoạch hành động của Chính phủ về thúc đẩy tạo lập dữ liệu phục vụ chuyển đổi số toàn diện;

Căn cứ Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an - Bộ Nông nghiệp và Môi trường triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

Căn cứ Kế hoạch số /KH-UBND ngày của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Hải Phòng. UBND phường triển khai, xây dựng kế hoạch chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu (CSDL) đất đai như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích**

- Tạo nền tảng để phát triển Chính phủ điện tử và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành đảm bảo minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm;

- Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử; đảm bảo Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai được kết nối, chia sẻ và đồng bộ với CSDL quốc gia, CSDL các ngành để vận hành thông suốt giữa các cơ quan trong hệ thống chính trị nhằm khai thác và sử dụng có hiệu quả tài nguyên số, dữ liệu số.

**2. Yêu cầu**

- Cơ sở dữ liệu đất đai đã được xây dựng phải được rà soát, hoàn thiện

“đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

- Cơ sở dữ liệu đất đai tại thành phố Hải Phòng phải được đồng bộ, tập trung, thống nhất về Trung ương, kết nối chia sẻ với CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác theo quy định.

- Dữ liệu về đất đai phải được làm sạch, thống nhất theo tiêu chuẩn được quy định tại Thông tư số 08/2025/TT-BCA ngày 05/2/2025 của Bộ Công an về Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cấu trúc thông điệp dữ liệu trao đổi với Cơ sở dữ liệu tổng hợp quốc gia.

- Rà soát, tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính, trong đó tập trung vào các thủ tục, quy trình nội bộ để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, tái sử dụng thông tin, dữ liệu từ cơ sở CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp.

- Bảo đảm an toàn, an ninh thông tin, dữ liệu trong suốt quá trình tổ chức thực hiện; có phương án dự phòng, xử lý sự cố kịp thời.

- Làm giàu, làm sạch CSDL đất đai: Đảm bảo dữ liệu đất đai có thể khai thác, sử dụng ngay trong các thủ tục hành chính và nghiệp vụ chuyên ngành.

- Các cơ quan tổ chức thực hiện phải tập trung ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền, phối hợp chặt chẽ trong triển khai nhiệm vụ. Thường xuyên kiểm tra, giám sát, báo cáo kết quả thực hiện để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nếu có.

### **3. Phạm vi triển khai**

- Thời gian thực hiện: 45 ngày, từ ngày 01/9/2025 đến ngày 15/10/2025.

- Phạm vi triển khai: trên địa bàn toàn phường Hồng An

- Nhiệm vụ triển khai:

- + Rà soát, làm sạch CSDL đất đai đã được xây dựng qua các thời kỳ tại các tổ dân phố (sau hợp nhất) có khoảng trên 4.000 nghìn thửa đất.

- + Thu thập, số hóa, tạo lập dữ liệu đối với Giấy chứng nhận (đất ở, nhà ở) đã cấp nhưng chưa được cập nhật vào CSDL.

- + Bổ sung thông tin, cập nhật dữ liệu đối với Giấy chứng nhận (đất ở, nhà ở) đã cấp nhưng chưa được cập nhật vào CSDL có trên 4.000 thửa đất.

## **II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN**

### **1. Tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch làm giàu, làm sạch CSDL đất đai ở địa phương**

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị, Phòng Văn Hóa - Xã Hội, Công An Phường, Các đồng chí tổ trưởng tổ dân phố .

- Thời gian hoàn thành: *Trong quá trình triển khai đến khi kết thúc Chiến dịch.*

## **2. Tổ chức CSDL đất đai sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; đồng thời bổ sung thông tin Mã định danh thửa đất để kết nối, tích hợp với nền tảng địa chỉ số quốc gia và CSDL quốc gia khác**

- Thực hiện chỉnh lý CSDL đất đai theo mã đơn vị hành chính mới, chuyển đổi hợp nhất CSDL của các phường Quán Toan, An Hưng, An Hồng, Đại Bản, một phần của phường Tân Tiến, một phần của phường Lê Thiện trước khi sát nhập thành CSDL đất đai phường Hồng An sau hợp nhất, cập nhật trường dữ liệu mã thửa đất cho tất cả các thửa đất theo địa chỉ mới để xây dựng mã định danh thửa đất của thửa đất đó để kết nối, tích hợp với nền tảng địa chỉ số quốc gia.

- Kết quả: CSDL đất đai được sắp xếp theo đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; số lượng thửa đất được bổ sung Mã định danh thửa đất.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô Thị

- Đơn vị phối hợp: Văn Phòng HĐND và UBND, Phòng Văn Hóa – xã Hội, Các đoàn thể chính trị - xã hội, Công an phường, Trung tâm sự nghiệp công, Trung tâm phục vụ hành chính công phường, 38 tổ dân phố trên địa bàn phường.

- Thời gian hoàn thành: 20/9/2025.

## **3. Rà soát, phân loại dữ liệu**

- Rà soát và phân loại dữ liệu đất đai, phân loại toàn bộ dữ liệu thửa đất đã xây dựng thành 03 nhóm:

(i) Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu đang được sử dụng và đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”.

(ii) Nhóm đã được xây dựng CSDL nhưng dữ liệu cần làm đúng, làm đủ, bổ sung và xác thực thông tin của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(iii) Nhóm đã được xây dựng CSDL nhưng dữ liệu không sử dụng được, cần phải xây dựng lại mới.

Kết quả: Tổng hợp, phân loại các thửa đất đã được xây dựng cơ sở dữ liệu theo các nhóm

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai).

- Thời gian hoàn thành: 20/9/2025.

**4. Bổ sung thông tin, cập nhật dữ liệu đối với Giấy chứng nhận (đất ở, nhà ở) đã cấp nhưng chưa được cập nhật vào CSDL (khoảng 4.000 thửa đất).**

- Căn cứ thông tin, dữ liệu đã thu thập, rà soát, tổng hợp đầy đủ thông tin vào Biểu mẫu (file Excel).

- Kết quả: Biểu mẫu file Excel, Số lượng thửa đất đã rà soát, bổ sung.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Đơn vị phối hợp: Văn Phòng HĐND và UBND, Phòng Văn Hóa – xã Hội, Các đoàn thể chính trị - xã hội, Công an phường, Trung tâm sự nghiệp công, Trung tâm phục vụ hành chính công phường, 38 tổ dân phố trên địa bàn phường.

- Thời gian thực hiện: Bắt đầu từ ngày 11/9/2025 - Kết thúc ngày 22/9/2025.

**5. Tổng hợp danh sách các chủ sử dụng đất đã cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa xác thực thông tin qua CSDL quốc gia về dân cư. Cung cấp danh sách theo định dạng \*.xls cho Công an phường.**

- Thực hiện trích xuất dữ liệu đất đai hiện có theo hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, gửi Công an phường tổng hợp gửi công An thành phố (Cục C06) để làm đối soát với dữ liệu dân cư.

- Kết quả: Danh sách, số lượng các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản đã được cấp GCN trong CSDL đất đai mà chưa xác thực CCCD.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Đơn vị phối hợp: Văn Phòng HĐND và UBND, Phòng Văn Hóa – xã Hội, Các đoàn thể chính trị - xã hội, Công an phường, Trung tâm sự nghiệp công, Trung tâm phục vụ hành chính công phường, 38 tổ dân phố trên địa bàn phường.

- Thời gian hoàn thành: 25/9/2025.

**6. Thu thập, quét/chụp (scan) Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai.**

- Thu thập, quét Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa được xây dựng CSDL đất đai và các Giấy chứng nhận đã được xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai nhưng chưa đủ thông tin.

- Căn cứ thông tin, dữ liệu thu thập, tiến hành nhập, cập nhật, tổng hợp đầy đủ thông tin Chủ sử dụng đất từ Giấy chứng nhận, Căn cước công dân vào Biểu mẫu (file Excel).

- Kết quả: Biểu mẫu file Excel, Số lượng bản quét/ chụp Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã cấp và thẻ căn cước /CCCD kèm theo

- **Đơn vị chủ trì thực hiện:** Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Đơn vị phối hợp: Văn Phòng HĐND và UBND, Phòng Văn Hóa – xã Hội, Các đoàn thể chính trị - xã hội, Công an phường, Trung tâm sự nghiệp công, Trung tâm phục vụ hành chính công phường, 38 tổ dân phố trên địa bàn phường.

Thời gian hoàn thành: 22/9/2025.

**7. Căn cứ kết quả đối khớp, xác thực thông tin dữ liệu thửa đất với CSDL quốc gia về dân cư tiếp tục cập nhật, rà soát điều chỉnh bổ sung thông tin các chủ sử dụng đất đảm bảo tỷ lệ xác thực đạt tỷ lệ trên 95%.**

- Bổ sung, chỉnh lý thông tin còn thiếu; cập nhật vào CSDL đất đai.

- Kết quả: Danh sách dữ liệu thửa đất đã xác thực với CSDL quốc gia về dân cư đạt tỷ lệ trên 98%.

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Đơn vị phối hợp: Văn Phòng HĐND và UBND, Phòng Văn Hóa – xã Hội, Các đoàn thể chính trị - xã hội, Công an phường, Trung tâm sự nghiệp công, Trung tâm phục vụ hành chính công phường, 38 tổ dân phố trên địa bàn phường.

- Thời hạn hoàn thành: Trước 05/10/2025.

**8. Tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, sử dụng các thông tin, dữ liệu đã có trong CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác để giải quyết TTHC về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp**

- Rà soát, chuẩn hóa TTHC, giảm yêu cầu nộp các giấy tờ đã có trong CSDL; tích hợp dữ liệu trực tiếp để giải quyết hồ sơ; triển khai trên Cổng dịch vụ công rút ngắn thời gian xử lý; tăng sự hài lòng của người dân và doanh nghiệp.

- Kết quả: Số lượng TTHC được tái cấu trúc; số lượng thành phần hồ sơ giấy được cắt giảm

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Đơn vị phối hợp: Trung tâm phục vụ hành chính công phường.

- Thời gian hoàn thành: Trước ngày 05/10/2025.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Ban chỉ đạo theo QĐ thành lập của UBND phường**

- Ban Chỉ đạo phường chỉ đạo, điều phối chung, kiểm tra, đôn đốc, giải quyết khó khăn, vướng mắc triển khai Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường.

## **2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị**

- Là đơn vị thường trực Ban chỉ đạo, chủ trì tổ chức, triển khai thực hiện Kế hoạch. Tham mưu Ủy ban nhân dân phường, Ban chỉ đạo ban hành các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo, đôn đốc thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan lập dự toán kinh phí thực hiện Kế hoạch và trình Ủy ban nhân dân phường phê duyệt.

- Là đầu mối tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo tiến độ định kỳ hàng tuần về Ban chỉ đạo để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền.

- Phối hợp với tổ công tác thu thập, quét Giấy chứng nhận các thửa đất ở, nhà ở đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa được xây dựng CSDL đất đai và các Giấy chứng nhận đã được xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai nhưng chưa đủ thông tin (*Tiến độ thực hiện theo Biểu chi tiết kèm theo*).

- Rà soát, kiểm tra và tổng hợp, báo cáo kết quả (*kèm theo Biểu mẫu - file Excel*) trước 16 giờ 30 phút hàng ngày về Sở Nông nghiệp và Môi trường (*qua Văn phòng Đăng ký đất đai*).

## **3. Công an phường**

Phối hợp với Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội thuộc Công an thành phố và Phòng Kinh tế Hạ Tầng và Đô Thị thực hiện đồng nhất thông tin về Căn cước công dân/căn cước đối với các thửa đất chưa được cập nhật Căn cước công dân/căn cước.

- Chỉ đạo tổ cảnh sát khu vực các tổ dân phố thực hiện tốt các nhiệm vụ do tổ công tác phân công.

## **4. Phòng Văn Hóa phường:**

Thực hiện tuyên truyền, phổ biến chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường trên các nền tảng xã hội (ZaLo, Facebook).

Cử cán 09 thành viên lập danh sách gửi về phòng Kinh tế, Hạ Tầng và đô thị trước ngày 15/9/2025.

## **5. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường:**

Khai thác, sử dụng dữ liệu đất đai đã kết nối, đồng bộ trong tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp. Phối hợp rà soát, chuẩn hóa TTHC; thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ qua môi trường điện tử, hạn chế tối đa thành phần hồ sơ giấy.

Phối hợp tổ công tác cử cán 03 thành viên lập danh sách gửi về phòng Kinh tế, Hạ Tầng và đô thị trước ngày 15/9/2025.

## **6. Trung tâm sự nghiệp công**

Phối hợp tổ công tác cử 03 thành viên lập danh sách gửi về phòng Kinh tế, Hạ Tầng và đô thị trước ngày 15/9/2025.

### **7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc phường:**

- Chỉ đạo các tổ chức thành viên tăng cường công tác tuyên truyền tới người dân, hội viên để nắm được các nội dung của Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai thành phố.

- Đề nghị Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường cử nhân lực phối kết hợp với Ủy ban nhân dân phường là thành viên của tổ công tác để thực hiện nhiệm vụ như sau:

1. Đoàn thanh niên đề nghị cử 38 đoàn viên thanh niên để làm nhiệm vụ Quét (Scan) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và căn cước công dân của các hộ gia đình, cá nhân.

2. Hội liên hiệp phụ nữ đề nghị cử 38 hội viên làm nhiệm vụ thu thập Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và căn cước công dân của các hộ gia đình, cá nhân.

3. Hội nông dân đề nghị cử 38 hội viên làm nhiệm vụ thu thập Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và căn cước công dân của các hộ gia đình, cá nhân.

4. Hội cựu chiến binh đề nghị cử 38 hội viên làm nhiệm vụ thu thập Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và căn cước công dân của các hộ gia đình, cá nhân.

### **8. Tổ dân phố:**

- Tổ trưởng cùng các ngành, đoàn thể của tổ dân phố tuyên truyền tới người dân, hội viên để nắm được các nội dung của Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai thành phố, thu thập các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và căn cước công dân (photo) các hộ có đất trên địa bàn tổ dân phố cung cấp cho tổ công tác để thực hiện quét, nhập CSDL đất đai theo quy định.

Trên đây là nội dung của Kế hoạch Triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai phường Hồng An. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ có những vấn đề khó khăn, vướng mắc báo cáo Ban chỉ đạo và Ủy ban nhân dân phường để chỉ đạo khắc phục thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Đảng ủy, HĐND, UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Các cơ quan đơn vị;
- Các TT Tổ dân phố;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Văn Hữu**