

KẾ HOẠCH

**Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng
thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng
khu công nghiệp Nomura - Hải Phòng (giai đoạn 2), thành phố Hải Phòng (đợt 4)**

Thực hiện Quyết định số 1443/QĐ-CT ngày 27/11/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hồng An về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và quản lý kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nomura - Hải Phòng (giai đoạn 2) tại phường Hồng An (đợt 4).

Ủy ban nhân dân phường Hồng An xây dựng Kế hoạch chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với 66 hộ dân (đợt 4) có đất bị thu hồi thực hiện dự án như sau:

I - Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Đảm bảo các quyền và lợi ích hợp pháp của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo chế độ, chính sách hiện hành.
- Đảm bảo bàn giao mặt bằng sạch để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và quản lý kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nomura - Hải Phòng (giai đoạn 2) tại phường Hồng An.
- Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong việc chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Yêu cầu

- Tổ chức thực hiện đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, chính xác theo đúng quy định của pháp luật.
- Đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các phòng, ban, đơn vị có liên quan để thực hiện có hiệu quả.
- Làm tốt công tác tuyên truyền cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

- Các thành phần tham gia phải bố trí đúng, đủ theo yêu cầu của kế hoạch này; xử lý nhanh và nghiêm túc trong các tình huống xảy ra theo yêu cầu tại hiện trường; phối hợp hỗ trợ công tác tham mưu, đề xuất với Ủy ban nhân dân phường; đồng thời giải quyết công việc theo đúng chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình.

II - Nội dung và thời gian thực hiện

1. Nội dung: Thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với 66 hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi được phê duyệt phương án tại Quyết định số 1443/QĐ-CT ngày 27/11/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hồng An.

2. Thời gian và địa điểm chi trả

- Thời gian thực hiện chi trả: *Từ 13 giờ 30 phút ngày 03/12/2025 đến hết ngày 03/12/2025.*

- Địa điểm chi trả: Nhà văn hóa phường An Hưng (*trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Hưng cũ*) tại Tổ dân phố Nam Hòa, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng.

III - Tổ chức thực hiện

1. Kính mời:

- Đảng ủy - HĐND - MTTQ, các Đoàn thể Chính trị - Xã hội phường; Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng Tổ dân phố nơi có hộ dân bị thu hồi đất phối hợp thực hiện tốt kế hoạch chi trả tiền.

- Trung tâm Báo chí và Truyền thông Thành phố Hải Phòng dự và đưa tin.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành lập theo Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hồng An (gọi tắt là Hội đồng bồi thường)

2.1. Đồng chí Đoàn Văn Hữu - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, Phó Chủ tịch Hội đồng bồi thường trực tiếp chỉ đạo, điều hành công việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

2.2. Thành viên Hội đồng bồi thường - phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phụ trách chỉ đạo công tác như sau:

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của các hộ dân.

- Xây dựng thông báo và phân công nhiệm vụ việc thực hiện chi trả kinh phí gửi đến các thành phần đảm bảo theo quy định; Phối hợp với các Tổ dân phố gửi thông báo chi trả tiền hỗ trợ đến từng hộ gia đình, cá nhân được biết để thực hiện.

- Tham mưu phương án phân công nhiệm vụ lãnh đạo, cán bộ tham gia công tác chi trả và giữ gìn an ninh trật tự trong quá trình thực hiện; Lập sơ đồ khu vực chi trả tiền.

- Chuẩn bị các hồ sơ, chứng từ, thủ tục và các trang thiết bị để thực hiện việc chi trả đảm bảo đạt hiệu quả.

- Chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực Hồng Bàng, Nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan giải quyết các vấn đề thắc mắc của các hộ dân liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ; Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định.

- Tổng hợp, báo cáo số liệu chi trả về Chủ tịch và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường vào 17 giờ 30 phút hàng ngày.

- Dự kiến: **27 đồng chí tham gia** (có 01 đồng chí lãnh đạo phụ trách chỉ đạo chung, 21 đồng chí chuyên viên, 05 đồng chí tổ Đô thị).

2.3. Thành viên Hội đồng bồi thường – Ngân hàng Agribank.

- Bố trí cán bộ thực hiện việc chi trả đảm bảo việc chi trả đúng tiến độ, hiệu quả.

- Dự kiến: **11 đồng chí tham gia**.

2.4. Thành viên Hội đồng bồi thường - Văn phòng HĐND&UBND phường phụ trách chỉ đạo công tác như sau:

- Bố trí, chuẩn bị địa điểm (*Nhà văn hóa phường An Hưng cũ*) và các trang thiết bị như bàn, ghế, máy in, biển chỉ dẫn tại các bàn làm thủ tục để thực hiện việc chi trả đảm bảo đạt hiệu quả.

- Hướng dẫn các hộ dân về thủ tục, pháp lý cử người đại diện hộ gia đình.

- Mời các cơ quan báo chí địa phương như: Báo và phát thanh, truyền hình Hải Phòng, Cổng Thông tin điện tử thành phố Hải Phòng đến đưa tin.

- Phối hợp với cơ quan báo chí, truyền hình vận động, tuyên truyền các hộ dân chấp hành tốt việc nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Ủy ban nhân dân phường đúng thời gian quy định.

- Dự kiến: **05 đồng chí tham gia** (có 01 đồng chí lãnh đạo, 02 đồng chí phụ trách lĩnh vực tư pháp, 01 đồng chí phụ trách thiết bị âm thanh, 01 đồng chí hướng dẫn các hộ dân vào bàn đăng ký làm thủ tục).

2.5. Thành viên Hội đồng bồi thường - phòng Văn hóa và Xã hội phường phụ trách chỉ đạo công tác như sau:

- Thường xuyên phổ biến trên hệ thống loa truyền thanh của địa phương về Kế hoạch chi trả tiền hỗ trợ để các hộ được biết, đồng thuận đến nhận tiền.

- Dự kiến: **01 đồng chí tham gia** (nắm bắt thông tin, đăng tải bài viết tuyên truyền trên trang Facebook cá nhân của Phường).

2.6. Thành viên Hội đồng bồi thường - Công an phường Hồng An phụ trách chỉ đạo công tác như sau:

- Xây dựng phương án, bố trí lực lượng, phương tiện riêng đảm bảo giữ gìn an ninh trật tự trong quá trình thực hiện.

- Chỉ đạo lực lượng An ninh cơ sở chủ động nắm bắt tình hình, thu thập thông tin của người dân để đảm bảo an ninh trật tự khu vực trước, trong và sau quá trình thực hiện chi trả để xử lý kịp thời.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Chỉ huy quân sự phường về biện pháp nghiệp vụ phòng chống cháy nổ; hướng dẫn giao thông, đảm bảo an ninh khu vực trong suốt quá trình thực hiện.

- Dự kiến: **26 đồng chí tham gia** (có 01 đồng chí Chỉ huy).

2.7. Thành viên Hội đồng bồi thường - Ban quản lý dự án khu vực Hồng Bàng phụ trách chỉ đạo công tác như sau:

- Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Nhà đầu tư giải quyết các vấn đề thắc mắc của các hộ dân liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Dự kiến: **04 đồng chí tham gia** (có 01 đồng chí lãnh đạo).

3. Nhà đầu tư dự án - CTCP Khu công nghiệp quốc tế Hải Phòng

- Cử cán bộ phụ trách dự án phối hợp chặt chẽ với Hội đồng bồi thường, Ban quản lý dự án khu vực Hồng Bàng để thực hiện việc chi trả tiền cho các hộ dân theo quy định.

- Thường xuyên phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực Hồng Bàng và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trong quá trình thực hiện chi trả.

- Dự kiến: **03 cán bộ tham gia** (phối hợp theo hướng dẫn của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường).

4. Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện dự án

Khi đến nhận tiền bồi thường, hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân mang theo các loại giấy tờ sau:

- Căn cước công dân/Căn cước điện tử;

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có liên quan đến các thửa đất bị thu hồi thực hiện dự án;

- Trường hợp người đại diện hộ gia đình đến nhận tiền không có tên trong Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của dự án thì phải có giấy ủy quyền hợp pháp của người đứng tên trong Quyết định phê duyệt phương án.

5. Công tác rút kinh nghiệm:

Yêu cầu các thành viên tham gia, sau 17 giờ 30 phút ngày 03/12/2025 về phòng họp tầng 3 - Ủy ban nhân dân phường để họp kiểm điểm, rút kinh nghiệm trong quá trình thực hiện chi trả.

Trên đây là Kế hoạch chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và quản lý kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nomura - Hải Phòng (giai đoạn 2) tại phường Hồng An (đối với 66 hộ dân đợt 4). Đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện tốt đảm bảo thời gian tiến độ đề ra./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (để b/c);
- TT ĐU, TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Các thành viên HĐ BT, HT, TĐC thành lập theo QĐ số 549/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Hồng An;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Văn Hữu