

Số: 1639/TB-UBND

Hoà Bình, ngày 24 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 401, tờ bản đồ số 02 của ông Trần Quang Tuấn, phường Hoà Bình

1. Thông tin tiếp nhận hồ sơ

Ngày 23/9/2026, Ủy ban nhân dân phường Hoà Bình nhận được Công văn số 1121/CV-CNVPĐKĐĐ về việc cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất.

2. Thông tin người đề nghị và tài sản gắn liền với đất

- Người đề nghị: Ông Trần Quang Tuấn, sinh năm 1974.
- Căn cước công dân số: 031074007250.
- Địa chỉ thường trú: TDP An Lập, phường Hoà Bình.
- Thông tin thửa đất: Thửa đất số 401, tờ bản đồ số 02, diện tích 480,7 m².
- Địa chỉ thửa đất: Thôn An Lập, xã An Lư, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là TDP An Lập, phường Hoà Bình, thành phố Hải Phòng).

- Thông tin cấp giấy: Ngày 28/12/2006, UBND huyện Thủy Nguyên đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành Giấy chứng nhận: AH 521815, số vào Sổ cấp Giấy chứng nhận: H/01501 cho ông Trần Văn Choé và vợ là Trần Thị Lìn.

- Ông Trần Quang Tuấn là người nhận thừa kế theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số 55, quyền số 01/2026-SCT/GĐ do UBND phường Hoà Bình chứng thực ngày 03/02/2026.

3. Căn cứ pháp lý

Căn cứ quy định tại khoản 3, Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Theo quy định tại Điểm VIII Mục C Phần V Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

4. Ủy ban nhân dân phường thông báo niêm yết về việc mất Giấy chứng nhận của ppng Trần Quang Tuấn nêu trên với các thông tin cụ thể như sau:

- Thời gian niêm yết: Từ ngày **24/9/2026** đến hết ngày **08/10/2026**.
- Địa điểm niêm yết:
 - Trụ sở UBND phường Hoà Bình;
 - Nhà Văn hoá Tổ dân phố An Lập;

- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hòa Bình.

5. Trong thời gian niêm yết nêu trên, nếu có ai biết thông tin gì về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đề nghị thông báo cho ông Trần Quang Tuấn hoặc phản ánh về UBND phường Hoà Bình, thành phố Hải Phòng để tiếp nhận giải quyết theo quy định.

Quá thời gian niêm yết nêu trên, nếu không nhận được ý kiến nào phản ánh liên quan đến Giấy chứng nhận bị mất nêu trên thì UBND phường sẽ thực hiện thủ tục kết thúc niêm yết và gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Thủy Nguyên để cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Trần Quang Tuấn./.

Nơi nhận:

- Văn phòng ĐKĐDCNTN;
- TT. DV Sự nghiệp công (để phát thanh);
- TDP An Lập;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Hùng