

Số: /QĐ-XPFC

Hòa Bình, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 11/BB-VPHC lập ngày 11/9/2026; Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 05/BB-XM ngày 17/9/2026 của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Trần Thị Huyền; Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 25/7/1977; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Thủy Triều, phường Hòa Bình, thành phố Hải Phòng

Số căn cước công dân: 031177006585; ngày cấp 01/5/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất hoặc chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của phường với diện tích dưới 0,02 héc ta. Cụ thể:

Bà Trần Thị Huyền đã lấn 75,8m² đất do Ủy ban nhân dân phường quản lý tại thửa 548 tờ bản đồ 01 Bản đồ giải thửa, thuộc Tổ dân phố Thủy Triều, phường Hòa Bình để làm nhà ở và các công trình phụ trợ phục vụ cho việc ăn ở; các công trình xây dựng trên diện tích 75,8m² đất đã lấn gồm: Công trình nhà ở kích thước 6,0m x 3,34m (20,0m²), cao 3,5m; sân bê tông lát gạch diện tích 55,8m²; phía trên diện tích sân là lán mái tôn, khung sắt, cột sắt; tường bao xây gạch; cổng.

3. Quy định tại: điểm a khoản 1, khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (đã được sửa đổi bổ sung tại Nghị định 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ).

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Xử phạt 8.000.000đ (Tám triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc bà Trần Thị Huyền phải nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là **36.275.714** đồng (Ba mươi sáu triệu, hai trăm bảy mươi năm nghìn, bảy trăm mười bốn đồng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 10 ngày kể từ ngày bà Trần Thị Huyền nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Trần Thị Huyền là cá nhân bị xử phạt vi phạm hành chính chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Trần Thị Huyền là cá nhân bị xử phạt để chấp hành.

Bà Trần Thị Huyền phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Trần Thị Huyền không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Trần Thị Huyền phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực III - Phòng Giao dịch số 2 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực III - Phòng Giao dịch số 2 mở tài khoản theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: 7111; Mã cơ quan thu 1137396; Chương 830; Tiêu mục 4278; mã địa bàn hành chính 11533 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

c) Bà Trần Thị Huyền có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực III - Phòng Giao dịch số 2 để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, phòng Kinh tế phường Hòa Bình để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho các phòng, đơn vị thuộc phường Hòa Bình gồm: Văn phòng HĐND và UBND, Công an phường, phòng Văn hóa – Xã hội, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Bùi Thế Hiệp

<*In ở mặt sau*>^(***) Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Trần Thị Huyền là cá nhân bị xử phạt vào hồi giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)