

Số:262 /KH-UBND

Hòa Bình, ngày 24 tháng 9 năm 2026

KẾ HOẠCH

**Thực hiện Thông báo kết luận số 573-TB/TU, ngày 11/9/2026
của Ban Thường vụ Thành ủy trong việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện
Nghị quyết số 11-NQ/TU, ngày 15/7/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ
thành phố về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện mục tiêu tăng
trưởng kinh tế GRDP 6 tháng cuối năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 đạt
bình quân từ 13% trở lên**

Căn cứ Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 15/7/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nhiệm vụ thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế GRDP 6 tháng cuối năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 đạt bình quân từ 13%/năm trở lên, Thông báo số 573-TB/TU ngày 11/9/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy Hải Phòng về kết luận giám sát đối với Ban Thường vụ Đảng ủy 114 xã, phường, đặc khu trong việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 15/7/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố; Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình xây dựng Kế hoạch thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nghiêm túc tiếp thu, khắc phục kịp thời, thực chất các tồn tại, hạn chế được Ban Thường vụ Thành ủy chỉ ra; tạo chuyển biến rõ nét trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện Nghị quyết số 11-NQ/TU trong những tháng cuối năm 2026.

- Tiếp tục đổi mới phương thức lãnh đạo, chỉ đạo của UBND phường, các phòng, cơ quan, đơn vị thuộc UBND phường theo hướng **sâu sát cơ sở, quyết liệt, cụ thể, rõ trách nhiệm, rõ tiến độ, rõ kết quả**; phát huy trách nhiệm của người đứng đầu và từng đồng chí Trưởng, phó, công chức, viên chức, người lao động các cơ quan thuộc UBND phường trong thực hiện các nhiệm vụ được phân công.

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo khắc phục những hạn chế còn tồn tại, nhất là các chỉ tiêu thu ngân sách đạt thấp; tiến độ giải ngân nguồn vốn đầu tư công, qua đó góp phần hoàn thành cao nhất các chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2026, thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 11-NQ/TU và tạo nền tảng thực hiện mục tiêu tăng trưởng giai đoạn 2026 - 2030.

2. Yêu cầu

- Việc khắc phục phải được thực hiện nghiêm túc, thực chất, có trọng tâm, trọng điểm; gắn trách nhiệm của tập thể UBND phường với trách nhiệm của từng đồng chí Ủy viên UBND phường và người đứng đầu cơ quan, đơn vị.

- Thực hiện nghiêm phương châm chỉ đạo của Trung ương và Thành phố: *“việc hôm nay không để ngày mai”*, *“nói là làm, làm ngay, làm quyết liệt, làm đến cùng và làm có hiệu quả”*; không để khâu tổ chức thực hiện trở thành điểm nghẽn, nút thắt cản trở phát triển.

- Tất cả nhiệm vụ trọng tâm phải được xác định theo nguyên tắc “6 rõ”: rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền, rõ tiến độ, rõ kết quả; xây dựng “đường găng tiến độ” đối với từng nhiệm vụ, dự án có tính chất quan trọng, cấp bách hoặc có nguy cơ chậm.

II. MỘT SỐ TỒN TẠI, HẠN CHẾ ĐƯỢC CHỈ RA TẠI THÔNG BÁO KẾT LUẬN

- Tiến độ giải ngân vốn đầu tư công còn thấp: Tính đến ngày 31/7/2026, tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công đạt 40,0%, chưa đáp ứng được yêu cầu và kế hoạch đã đề ra; nhất là các dự án do phường quyết định đầu tư, chỉ đạt 24,8/69 tỷ đồng (bằng 36% kế hoạch).

- Một số chỉ tiêu thu ngân sách địa phương đạt thấp so với dự toán năm, trong đó: lệ phí trước bạ nhà đất 24%; thuế sử dụng đất phi nông nghiệp 26%; quỹ đất công ích, hoa lợi công sản và thu khác 38%.

- Tiến độ giải phóng mặt bằng, thi công Dự án đầu tư xây dựng Công viên Thủy Triều còn chậm.

III. NỘI DUNG, NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CỤ THỂ KHẮC PHỤC HẠN CHẾ

1. Nhiệm vụ 1: Đổi mới phương thức lãnh đạo, chỉ đạo; nâng cao hiệu quả hoạt động của cả hệ thống chính trị trong quá trình vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp

1.1. Thiết lập chế độ giao ban thường xuyên:

Tổ chức họp giao ban định kỳ để kiểm điểm tiến độ theo “Đường găng tiến độ”, báo cáo trực tiếp những vướng mắc phát sinh trong tuần. Thực hiện phân tích, đánh giá nguyên nhân chủ quan, khách quan đối với các nhiệm vụ chậm tiến độ; kịp thời ban hành các kết luận chỉ đạo xử lý dứt điểm điểm nghẽn. Đối với những nội dung vượt thẩm quyền, phải thiết lập hồ sơ báo cáo, đề xuất ngay UBND thành phố và các sở, ngành liên quan để xin ý kiến chỉ đạo, tuyệt đối không ngâm hồ sơ, chờ đợi.

- Cơ quan/Cá nhân chủ trì: Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND phường.

- Cơ quan/Cá nhân phối hợp: Ban Quản lý dự án ĐTXD; Phòng Kinh tế; Phòng Xây dựng, NN&MT; Bí thư/Tổ trưởng 19 Tổ dân phố.

- Tiến độ thực hiện: **16h00** chiều thứ Sáu hàng tuần (Thường xuyên).

1.2. Người đứng đầu các phòng, cơ quan, đơn vị cam kết chịu trách nhiệm toàn diện trước Thường trực Đảng ủy, UBND phường về tiến độ, kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao. Tuyệt đối không để xảy ra tình trạng “đùn đẩy, né

tránh, sợ sai", yêu cầu cán bộ công chức bám sát cơ sở, làm việc ngoài giờ hành chính, làm cả ngày nghỉ (thứ Bảy, Chủ nhật) đối với các bộ phận liên quan trực tiếp đến đền bù GPMB, giải quyết thủ tục hành chính cần thiết, giải ngân đầu tư công. Trưởng các phòng, cơ quan, đơn vị (trường hợp cần thiết có sự tham gia của cả lãnh đạo UBND phường) trực tiếp xuống hiện trường, đối thoại với tổ chức, công dân tại các điểm nóng về GPMB, trật tự xây dựng.

- Cơ quan/Cá nhân chủ trì: Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường; Trưởng các phòng, cơ quan, đơn vị.

- Cơ quan/Cá nhân phối hợp: Toàn thể cán bộ, công chức, viên chức phường.

- Tiến độ thực hiện: Thường xuyên.

1.3. Cương quyết điều chuyển, thay thế cán bộ, công chức năng lực yếu, thiếu trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ về GPMB, quản lý dự án và thu thuế. Lấy kết quả thực hiện các chỉ tiêu KTXH, giải ngân đầu tư công và GPMB làm tiêu chí trọng tâm, xuyên suốt để đánh giá, xếp loại cán bộ, công chức hàng tháng, hàng quý và bình xét thi đua cuối năm. Gắn kỷ luật, kỷ cương hành chính với việc kiểm tra, giám sát đột xuất kỷ luật công vụ tại các bộ phận tiếp xúc trực tiếp với người dân.

- Cơ quan/Cá nhân chủ trì: Chủ tịch UBND phường.

- Cơ quan/Cá nhân phối hợp: Phòng Văn hoá - Xã hội, Trưởng các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan.

- Tiến độ thực hiện: Thường xuyên (thực hiện ngay khi có đánh giá không hoàn thành nhiệm vụ).

2. Nhiệm vụ 2: Rà soát các chỉ tiêu, nhiệm vụ, xây dựng kịch bản tăng trưởng trong những tháng cuối năm 2026

2.1. Chỉ đạo UBND phường rà soát toàn bộ chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2026 (đặc biệt là những chỉ tiêu đạt thấp so với tiến độ yêu cầu) và Kế hoạch số 217a/KH-UBND về kịch bản tăng trưởng: Điều chỉnh các mốc thời gian hoàn thành các nhiệm vụ và cho từng dự án cụ thể bám sát với thực tế hiện trường. Chủ động đánh giá tác động của các yếu tố biến động thị trường (giá nguyên vật liệu xây dựng, chính sách đất đai mới có hiệu lực) đến tiến độ các dự án trên địa bàn. Phối hợp với các hội, đoàn thể đẩy mạnh phong trào kích cầu tiêu dùng, hỗ trợ 190 doanh nghiệp và 1.279 hộ kinh doanh phát triển thương mại - dịch vụ; đặc biệt trên dọc các tuyến đường huyết mạch ĐT.359, 359C.

- Cơ quan/Cá nhân chủ trì: Phòng Kinh tế.

- Cơ quan/Cá nhân phối hợp: Ban QLDA ĐTXD; Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường.

- Tiến độ thực hiện: Hoàn thành rà soát, cập nhật **trong tháng 9/2026**; thường xuyên cập nhật theo tình hình thực tế.

2.2. Lượng hóa sự đóng góp và giao khoán chỉ tiêu cho từng phòng, ban, đơn vị; từng bộ phận phụ trách chuyên môn để đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu

về Thu ngân sách (nhất là các chỉ tiêu về thu lệ phí trước bạ nhà đất; thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; thu từ quỹ đất công ích, hoa lợi công sản và thu khác); chỉ tiêu về thu tiền sử dụng đất, thu đầu giá, chỉ tiêu về giải ngân vốn đầu tư công và GPMB. Kiên quyết không để dồn nhiệm vụ giải ngân, thu thuế vào những tháng cuối năm. Đơn vị nào có nguy cơ không hoàn thành phải có báo cáo giải trình chi tiết nguyên nhân và cam kết phương án bù đắp chỉ tiêu.

- Cơ quan/Cá nhân chủ trì: Phòng Kinh tế; Ban QLDA ĐTXD; Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường.

- Cơ quan/Cá nhân phối hợp: Các đơn vị liên quan, Thuế cơ sở 4 Hải Phòng, Kho bạc Nhà nước.

- Tiến độ thực hiện: Xuyên suốt Quý III và Quý IV/2026.

2.3. Thường xuyên theo dõi, đánh giá tình hình sản xuất, kinh doanh trên địa bàn; kịp thời xác định các khó khăn, điểm nghẽn để tập trung xử lý. Tăng cường hỗ trợ, tạo điều kiện cho doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh duy trì và mở rộng hoạt động; khuyến khích thành lập doanh nghiệp mới, chuyển đổi hộ kinh doanh đủ điều kiện sang doanh nghiệp; thúc đẩy ứng dụng khoa học - công nghệ, chuyển đổi số, thương mại điện tử và đổi mới sáng tạo. Chủ động phối hợp với các sở, ngành thành phố tháo gỡ các khó khăn vượt thẩm quyền, tạo môi trường thuận lợi cho đầu tư, sản xuất, kinh doanh và nâng cao thu nhập của người dân.

- Cơ quan/Cá nhân chủ trì: Phòng Kinh tế.

- Cơ quan/Cá nhân phối hợp: Các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan, Thuế cơ sở 4 Hải Phòng.

- Tiến độ thực hiện: Xuyên suốt Quý III và Quý IV/2026.

3. Nhiệm vụ 3: Tập trung tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ các dự án động lực, giải ngân đầu tư công

3.1. Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Hòa Bình (16,25 ha): Tập trung chỉ đạo thực hiện quyết liệt công tác GPMB; tổ chức đo đạc, kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất, tài sản trên đất, lập và công khai phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Tăng cường tuyên truyền, vận động, đối thoại, tạo sự đồng thuận của Nhân dân; đồng thời kiểm tra, xử lý kịp thời các trường hợp phát sinh vi phạm về đất đai, xây dựng sau thời điểm có thông báo thu hồi đất.

- Cơ quan/Cá nhân chủ trì: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Cơ quan/Cá nhân phối hợp: Phòng Xây dựng, NN&MT, Công an phường, Ủy ban MTTQ Việt Nam phường, tổ dân phố.

- Tiến độ thực hiện: Hoàn thành 100% GPMB trước ngày 30/10/2026.

3.2. Dự án Khu Công nghiệp Thủy Nguyên (giai đoạn 1): Khẩn trương hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích còn lại; rà soát, phân loại 189 hộ dân bị ảnh hưởng, xác định cụ thể các trường hợp đủ điều kiện tái định cư để tổ chức giao đất theo quy định. Chủ động đề xuất quỹ đất nghĩa trang phục vụ di dời mồ mả; xây dựng phương án đào tạo nghề, giải quyết việc làm, chuyển đổi nghề, hỗ trợ sinh kế cho người dân có đất nông nghiệp bị thu hồi.

Tăng cường nắm tình hình, giải quyết kiến nghị ngay từ cơ sở, hạn chế phát sinh khiếu nại, tố cáo, khiếu kiện đông người.

- Cơ quan/Cá nhân chủ trì: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng.
- Cơ quan/Cá nhân phối hợp: Phòng Xây dựng, NN&MT; Phòng Văn hóa
- Xã hội, các TDP liên quan.
- Tiến độ thực hiện: Hoàn thành khối lượng nhiệm vụ của năm xong trước ngày **31/12/2026**.

3.3. Dự án Trường Mầm non An Lư và Trường THCS Hòa Bình: Căn cứ từng dự án để tập trung thực hiện: Đẩy nhanh lựa chọn nhà thầu, hoàn thiện các thủ tục liên quan; phối hợp với các cơ quan cấp trên tháo gỡ khó khăn trong điều chỉnh tổng mức đầu tư Dự án Trường Mầm non An Lư. Tập trung giải ngân phần GPMB và khối lượng xây lắp; yêu cầu nhà thầu xây dựng tiến độ thi công cụ thể, tổ chức nghiệm thu, thanh toán, giải ngân ngay đối với khối lượng hoàn thành.

- Cơ quan/Cá nhân chủ trì: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường.
- Cơ quan/Cá nhân phối hợp: Phòng Xây dựng, NN&MT; Phòng Kinh tế.
- Tiến độ thực hiện: Hoàn thành giải ngân trước **15/12/2026**.

3.4. Công trình Công viên Thủy Triều: Yêu cầu nhà thầu tăng ca, tăng kíp, tập trung nhân lực, thiết bị để hoàn thành công trình; kiểm soát chặt chẽ chất lượng, vật tư, an toàn lao động và tiến độ thi công. Kịp thời xử lý trường hợp nhà thầu không bảo đảm tiến độ, chất lượng theo hợp đồng.

- Cơ quan/Cá nhân chủ trì: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường.
- Cơ quan/Cá nhân phối hợp: Tư vấn giám sát, Nhà thầu thi công.
- Tiến độ thực hiện: Hoàn thành 100% khối lượng trong **tháng 10/2026**.

4. Nhiệm vụ 4: Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác thu ngân sách, khắc phục các khoản thu dạt thấp

4.1. Thu lệ phí trước bạ nhà, đất: Phối hợp với cơ quan thuế đẩy mạnh tuyên truyền, hướng dẫn người dân thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính khi đăng ký, chuyển nhượng, biến động đất đai; rà soát các trường hợp phát sinh nghĩa vụ nhưng chưa thực hiện, góp phần hạn chế thất thu ngân sách.

- Cơ quan/Cá nhân chủ trì: Phòng Kinh tế.
- Cơ quan/Cá nhân phối hợp: Phòng Xây dựng, NN&MT; Thuế cơ sở 4; Văn phòng HĐND&UBND phường.
- Tiến độ thực hiện: Phấn đấu nâng tỷ lệ hoàn thành lên tối thiểu 90% trước ngày **31/12/2026**.

4.2. Thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp: Chỉ đạo rà soát, đối soát tại 19 tổ dân phố, bảo đảm lập bộ thuế đầy đủ, chính xác, không bỏ sót đối tượng; đẩy mạnh hướng dẫn người dân, hộ kinh doanh sử dụng eTax-Mobile; gắn trách nhiệm của tổ trưởng tổ dân phố trong tuyên truyền, đôn đốc thực hiện nghĩa vụ thuế.

- Cơ quan/Cá nhân chủ trì: Phòng Kinh tế.
- Cơ quan/Cá nhân phối hợp: Thuế cơ sở 4, Tổ trưởng 19 TDP.
- Tiến độ thực hiện: Phần đầu thu đạt 100% dự toán trước ngày 31/12/2026.

4.3. Quản lý quỹ đất công ích, hoa lợi công sản và các khoản thu khác: Chỉ đạo rà soát toàn bộ hợp đồng sử dụng, thuê đất công ích, đất bãi bồi, mặt nước nuôi trồng thủy sản; xử lý các hợp đồng hết hạn, các trường hợp nợ đọng, sử dụng đất không đúng thỏa thuận; bảo đảm quản lý, khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai, tăng thu cho ngân sách theo quy định.

- Cơ quan/Cá nhân chủ trì: Phòng Xây dựng, NN&MT; Phòng Kinh tế.
- Cơ quan/Cá nhân phối hợp: Các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan.
- Tiến độ thực hiện: Tập trung thực hiện đến ngày 31/12/2026; báo cáo tiến độ hàng tháng với Ban Thường vụ Đảng ủy, lãnh đạo UBND phường.

5. Nhiệm vụ 5: Đẩy nhanh tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn lực phát triển kinh tế - xã hội

5.1. Tập trung hoàn thiện thủ tục thu hồi đất, GPMB, hạ tầng kỹ thuật để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đấu giá TDP Lương Đường (0,3 ha) và TDP Hà Luận 1+2 (2,2 ha).

- Cơ quan/Cá nhân chủ trì: Ban QLDA ĐTXD.
- Cơ quan/Cá nhân phối hợp: Phòng Kinh tế; Phòng Xây dựng, NN&MT.
- Tiến độ thực hiện: Ưu tiên hoàn thành các điều kiện để tổ chức đấu giá khu vực Lương Đường **trong tháng 12/2026**; khu vực Hà Luận 1+2 thực hiện **trong năm 2027** khi được bố trí vốn.

5.2. Chỉ đạo rà soát các khu đất có khả năng tạo quỹ đất đấu giá như khu vực Đàm Thuyền, đường Khả, Đống Bia... trên cơ sở phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định pháp luật. Tăng cường quản lý hiện trạng, không để xảy ra lấn, chiếm, đổ phế thải, tự ý thay đổi hiện trạng đất, gây khó khăn cho công tác quản lý và tổ chức đấu giá sau này.

- Cơ quan/Cá nhân chủ trì: Phòng Xây dựng, NN&MT.
- Cơ quan/Cá nhân phối hợp: Công an phường, Ban QLDA ĐTXD, Tổ trưởng các TDP liên quan.
- Tiến độ thực hiện: Trước 31/12/2026.

5.3. Chỉ đạo hoàn thành các thủ tục tổ chức đấu giá 04 lô đất còn lại tại Khu An Trại, phần đầu hoàn thành và vượt dự toán thu tiền sử dụng đất năm 100 tỷ đồng.

- Cơ quan/Cá nhân chủ trì: Ban QLDA ĐTXD.
- Cơ quan/Cá nhân phối hợp: Phòng Kinh tế; Phòng Xây dựng, NN&MT.
- Tiến độ thực hiện: Hoàn thành xong **trước 30/11/2026**.

6. Nhiệm vụ 6: Tăng cường quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư và tài sản công; hoàn thiện dữ liệu đất đai

6.1. Thành lập Tổ công tác rà soát toàn bộ nhà văn hóa, điểm sinh hoạt cộng đồng dôi dư sau sáp nhập tổ dân phố; xây dựng phương án quản lý, sử dụng phù hợp, hiệu quả, tránh để cơ sở vật chất xuống cấp, bỏ hoang, gây lãng phí. Việc xây dựng phương án phải bảo đảm công khai, dân chủ, lấy ý kiến Nhân dân tại các tổ dân phố liên quan; ưu tiên bố trí các cơ sở có vị trí thuận lợi làm điểm sinh hoạt cộng đồng, điểm đọc sách, khu vui chơi, phục vụ Nhân dân.

- Cơ quan/Cá nhân chủ trì: Phòng Văn hoá - Xã hội.
- Cơ quan/Cá nhân phối hợp: Phòng Kinh tế; 19 Tổ dân phố.
- Tiến độ thực hiện: Hoàn thành phương án **trước ngày 30/11/2026**.

6.2. Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai theo Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của UBND thành phố; thường xuyên kiểm tra tiến độ, chất lượng thực hiện, bảo đảm hoàn thành theo yêu cầu của thành phố.

- Cơ quan/Cá nhân chủ trì: Phòng Xây dựng, NN&MT.
- Cơ quan/Cá nhân phối hợp: Đơn vị tư vấn đo đạc, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Thủy Nguyên, Công an phường.
- Tiến độ thực hiện: Thường xuyên, đảm bảo theo tiến độ thành phố yêu cầu.

7. Nhiệm vụ 7: Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ kinh tế - xã hội trọng tâm; tạo môi trường ổn định cho sự phát triển

7.1. Tập trung tháo gỡ các điểm nghẽn về đất đai, quy hoạch, giải phóng mặt bằng, xây dựng và môi trường. Huy động cả hệ thống chính trị tập trung thực hiện, hoàn thành công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường theo đúng tiến độ thành phố giao. Đẩy nhanh xác minh nguồn gốc đất, lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án; tăng cường tuyên truyền, vận động, đối thoại, tạo đồng thuận trong Nhân dân. Thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm đất đai, trật tự xây dựng. Nâng cao chất lượng thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt; vận động người dân phân loại rác thải tại nguồn; duy trì tỷ lệ người dân được sử dụng nước sạch.

- Cơ quan/Cá nhân chủ trì: Phòng Xây dựng, NN&MT.
- Cơ quan/Cá nhân phối hợp: Các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan.
- Tiến độ thực hiện: Thực hiện thường xuyên, đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của thành phố và phường.

7.2. Nâng cao chất lượng giáo dục, y tế, văn hóa và bảo đảm an sinh xã hội. Rà soát cơ sở vật chất các trường học, xây dựng lộ trình đầu tư, sửa chữa, bổ sung trang thiết bị; ưu tiên các điều kiện để duy trì trường chuẩn quốc gia, nâng số trường đạt chuẩn mức độ 2, từng bước đầu tư nhà đa năng và phòng học thông minh. Cùng cố hoạt động của Trạm Y tế, duy trì các tiêu chí quốc gia về y tế cấp xã, nâng cao chất lượng chăm sóc sức khỏe ban đầu. Tăng cường tuyên truyền, vận động người dân tham gia bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội, nhất là bảo hiểm xã hội tự nguyện. Thực hiện đầy đủ, kịp thời chính sách an sinh xã hội,

thường xuyên rà soát các hộ có nguy cơ tái nghèo, phát sinh nghèo để có giải pháp hỗ trợ phù hợp, duy trì không còn hộ nghèo theo chuẩn nghèo đa chiều.

Tiếp tục nâng cao chất lượng phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa”, thực hiện thực chất các tiêu chí gia đình văn hóa, tổ dân phố văn hóa; gắn xây dựng đời sống văn hóa với thực hiện nếp sống văn minh, giữ gìn vệ sinh môi trường, cảnh quan đô thị. Rà soát, khai thác hiệu quả các thiết chế văn hóa, thể thao; bảo tồn và phát huy giá trị các di tích, lễ hội, truyền thống văn hóa trên địa bàn, từng bước nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của Nhân dân.

- Cơ quan/Cá nhân chủ trì: Phòng Văn hoá - Xã hội; Phòng Xây dựng, NN&MT.

- Cơ quan/Cá nhân phối hợp: Các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan.

- Tiến độ thực hiện: Thực hiện thường xuyên, đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của thành phố và phường.

7.3. Giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội. Tập trung công tác đấu tranh phòng chống tội phạm, giải quyết, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật; tiếp tục thực hiện có hiệu quả các kế hoạch tuần tra, chốt điểm, mật phục trên địa bàn... Chỉ đạo thực hiện các giải pháp đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy, tạo môi trường an toàn, ổn định cho sự phát triển.

- Cơ quan/Cá nhân chủ trì: Công an, Ban Chỉ huy quân sự phường.

- Cơ quan/Cá nhân phối hợp: Các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan.

- Tiến độ thực hiện: Thực hiện thường xuyên, đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của thành phố và phường.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đồng chí Chủ tịch UBND phường Bùi Thế Hiệp: Lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý toàn diện việc thực hiện Kế hoạch. Trực tiếp chủ trì các cuộc họp giao ban xử lý điểm nghẽn.

2. Đồng chí Phó Chủ tịch UBND phường Nguyễn Đình Hùng: Trực tiếp bám sát khối Kinh tế - Môi trường - Đô thị. Chịu trách nhiệm toàn diện về tiến độ thu ngân sách, GPMB, đấu giá quyền sử dụng đất ở và tiến độ thi công, giải ngân vốn đầu tư công.

3. Đồng chí Phó Chủ tịch UBND phường Nguyễn Văn Quý: Trực tiếp chỉ đạo khối Văn hóa - Xã hội, đôn đốc các nhiệm vụ về CCHC, Chuyển đổi số, an sinh xã hội liên quan đến khu vực bị thu hồi đất.

4. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội: Phối hợp chặt chẽ trong công tác dân vận, vận động các hộ dân nhận đất tái định cư, di dời mộ phần và các hộ dân vùng dự án đồng thuận bàn giao mặt bằng.

Yêu cầu cấp Trưởng (phó phụ trách) các phòng chuyên môn, các Trung tâm, Ban QLDA và toàn thể cán bộ, công chức nghiêm túc triển khai thực hiện

Kế hoạch này. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc phát sinh, kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND phường để xử lý./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các phòng, ban, trung tâm, đơn vị thuộc phường;
- Các Tổ dân phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Bùi Thế Hiệp

PHỤ LỤC: ĐƯỜNG GẮNG TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÁC NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM 3 THÁNG CUỐI

STT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì, phối hợp	Mốc đường găng hoàn thành	Rõ sản phẩm Hồ sơ, tài liệu, hiện trạng	Chỉ tiêu định lượng
I	NHÓM NHIỆM VỤ ĐẨY MẠNH GIẢI NGÂN VỐN ĐẦU TƯ CÔNG (Đảm bảo tiêu 100% kế hoạch)				
1	Dự án Đầu tư xây mới Trường Mầm non An Lư (Tháo gỡ điều chỉnh tổng mức đầu tư, thi công xây lắp)	Chủ trì: Ban QLDA ĐTXD Phối hợp: Phòng Kinh tế; Phòng Xây dựng NN&MT	Trước 30/10/2026 có QĐ điều chỉnh; Giải ngân xong trước 15/12/2026	Quyết định phê duyệt của UBND TP; Hồ sơ thanh toán khối lượng	Giải ngân 100% số vốn 8,8 tỷ đồng phần GPMB và khối lượng hoàn thành.
2	Dự án Đầu tư mở rộng Trường THCS Hòa Bình (0,5ha)	Chủ trì: Ban QLDA ĐTXD Phối hợp: Phòng Kinh tế; Phòng Xây dựng NN&MT	Lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng hoàn thành trong tháng 9/2026. Triển khai thi công xây dựng trong tháng 10/2026	Thông báo khởi công. Giải ngân vốn được phân bổ cho dự án.	Hoàn thành Hợp đồng thi công xây dựng, Thông báo khởi công xây dựng trong tháng 10. Hoàn thành giải ngân vốn được phân bổ trong tháng 12/2026.
3	Khắc phục chậm tiến độ Dự án xây dựng Công viên tại xã Thủy Triều	Chủ trì: Ban QLDA ĐTXD Phối hợp: TVGS, Nhà thầu	Chậm nhất 30/10/2026	Biên bản nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng. Báo cáo kiểm toán	Hoàn thành 18% khối lượng còn lại, đạt 100% dự án, đưa vào khai thác.

				của tư vấn kiểm toán.	
II	NHÓM NHIỆM VỤ THU NGÂN SÁCH (Khắc phục các chỉ tiêu đạt dưới 50%)				
4	Thu Lệ phí trước bạ nhà đất	Chủ trì: Phòng Kinh tế Phối hợp: Phòng Xây dựng NN&MT, Thuế cơ sở 4; Văn phòng HĐND&UBND	Hoàn thành trước 31/12/2026	Báo cáo thu trên hệ thống Tabmis	Phấn đấu nâng tỷ lệ hoàn thành lên tối thiểu 90% trước ngày 31/12/2026.
5	Thu Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp	Chủ trì: Phòng Kinh tế Phối hợp: Thuế cơ sở 4; Tổ trưởng TDP	Hoàn thành trước 31/12/2026	Dữ liệu cài đặt eTax-Mobile; Biên lai nộp tiền	Thu đạt 100% dự toán.
6	Quỹ đất công ích, hoa lợi công sản và thu khác	Chủ trì: Phòng Xây dựng NN&MT Phối hợp: Phòng Kinh tế	Hoàn thành trước 31/12/2026	Bảng thống kê các hợp đồng thuê quỹ đất 5%, bãi bồi	Thu hồi nợ đọng, đạt 90% chỉ tiêu dự toán giao.
III	NHÓM NHIỆM VỤ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG & ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT				
7	GPMB Dự án ĐTXD và kinh doanh KCN Thủy Nguyên (giai	Chủ trì: Ban QLDA ĐTXD, Phòng XD,	Hoàn thành thu hồi đất 30ha trước 31/12/2026 theo	Phương án bồi thường; Quyết định phê duyệt	Bàn giao 100% mặt bằng (đạt 30 ha) cho nhà đầu tư

	đoạn 1)	NN&MT Phối hợp: Công an phường, MTTQ, các TDP	đăng ký kế hoạch thực hiện năm 2026	phương án BTHT, Quyết định thu hồi đất;	Taseco.
8	GPMB Dự án Đầu tư xây dựng khu Nhà ở xã hội tại phường Hòa Bình (16,25ha)	Chủ trì: Ban QLDA ĐTXD, Phòng XD, NN&MT Phối hợp: Công an phường, MTTQ, các TDP	Trước ngày 30/10/2026, hoàn thành công tác thu hồi đất	Phương án bồi thường; Quyết định phê duyệt phương án BTHT, Quyết định thu hồi đất;	Hoàn thành GPMB 100%, bàn giao quỹ đất sạch.
9	Đấu giá 04 lô đất còn lại Khu An Trại	Chủ trì: Ban QLDA ĐTXD Phối hợp: Phòng Kinh tế; Phòng Xây dựng, NN&MT; Đội Thuế CS4	Hoàn thành xong trước 30/11/2026	Thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; Quy chế, hồ sơ mời tham gia đấu giá; QĐ trúng đấu giá; Hồ sơ hoàn thiện nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá;	Thu nộp ngân sách nhà nước tối thiểu 100 tỷ đồng.
10	Hoàn Thiện hạ tầng Dự án Khu đấu giá TDP Lương Đường 0,3ha và Hà Luận 1+2 2,2ha	Chủ trì: Ban QLDA ĐTXD Phối hợp: Phòng Kinh tế; Phòng	Ưu tiên hoàn thành các điều kiện để tổ chức đấu giá khu vực Lương Đường trong tháng	Phương án bồi thường; Quyết định phê duyệt phương án BTHT, Quyết	Hoàn thành GPMB 100%, bàn giao quỹ đất sạch cho đấu giá.

		Xây dựng, NN&MT	12/2026; khu vực Hà Luận 1+2 thực hiện trong năm 2027 khi được bố trí vốn	định thu hồi đất; đảm bảo hạ tầng đầu giá	
11	Rà soát, lập hồ sơ 12 khu đất xen kẹt (19,31 ha) chuyển mục đích, đầu giá 2026-2030	Chủ trì: Phòng Xây dựng NN&MT Phối hợp: Ban QLDA ĐTXD, Phòng Kinh tế	Trước 31/12/2026	Danh mục trích đo, hiện trạng, QH sử dụng đất	Đưa vào Kế hoạch sử dụng đất và KH đầu tư công trung hạn 2027.
IV	NHÓM NHIỆM VỤ VỀ CẢI CÁCH HÀNH CHÍNH, XỬ LÝ TÀI SẢN CÔNG, QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI				
12	Xử lý tài sản công dôi dư sau sáp nhập (11 Nhà văn hóa/Điểm sinh hoạt cộng đồng)	Chủ trì: Phòng VH-XH Phối hợp: Phòng Kinh tế, 19 TDP	Trước 30/11/2026	Phương án sắp xếp, sử dụng, khai thác	100% tài sản công dôi dư có phương án khai thác, đưa vào sử dụng hiệu quả
13	Hoàn thiện các nhiệm vụ về làm sạch dữ liệu đất đai và việc thực hiện Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của UBND thành phố về triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, hoàn	Chủ trì: Phòng Xây dựng, NN&MT Phối hợp: VP Đăng ký đất đai, các TDP; các đơn vị đo đạc; Công an phường	Theo tiến độ KH 150/KH-UBND của thành phố	Cơ sở dữ liệu được rà soát, hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai	Hoàn thành 100% hồ sơ, bản đồ và CSDL đất đai

	thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn.				
14	Đẩy mạnh CCHC, Số hóa và Phục vụ người dân (Mô hình Một cửa lưu động, AI...)	Chủ trì: - Phòng Văn hóa - Xã hội - Phòng Kinh tế - TT Phục vụ HCC - VP HĐND&UBND	Thường xuyên hàng tuần	Hồ sơ xử lý trên cổng thông tin, tỷ lệ hài lòng	100% hồ sơ đúng hạn; Hỗ trợ trực tiếp đối tượng yếu thế; Hoàn thành tích hợp số sức khỏe.