

Số: 74 /TTr-XDNN&MT

Hoà Bình, ngày 22 tháng 9 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc phương án bồi thường, hỗ trợ, di chuyển mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Hoà Bình, thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hoà Bình

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số

nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ các Thông báo của Ủy ban nhân dân phường Hoà Bình về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Hoà Bình, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/04/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Trên cơ sở Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường lập được Phòng Kinh tế, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thẩm định.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hoà Bình:

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, di chuyển mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Hoà Bình, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án:

1.1. Tổng số hộ dân có mồ mả phải di chuyển: **28 hộ**

1.2. Tổng số mồ mả phải di chuyển: **76 ngôi mộ**

1.3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mả và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của Dự án là: **1.328.980.588 đồng**

(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm hai mươi tám triệu, chín trăm tám mươi nghìn, năm trăm tám mươi tám đồng) cụ thể:

- Chi trả trực tiếp cho các hộ dân: **1.290.272.588 đồng**

+ Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc: **416.272.588 đồng**

+ Các khoản hỗ trợ di chuyển mồ mả: **874.000.000 đồng**

- Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: **38.708.000 đồng**

Kèm theo Tờ trình gồm:

- Bảng tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ do Ban quản lý đầu tư xây dựng phường lập.

3. Đề nghị Ủy ban nhân dân phường Hoà Bình giao nhiệm vụ cho các phòng, đơn vị liên quan:

3.1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hoà Bình phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thực hiện việc hoàn thiện phương án chi tiến theo danh sách, thực hiện quy trình thủ tục theo quy định và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ.

3.2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hoà Bình phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hoà Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ dân không nhận Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

3.3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án có trách nhiệm nhận tiền và bàn giao đất trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

3.4. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm đăng Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hoà Bình xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT. UBND phường;
- Hội đồng BT, HT&TĐC;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Lưu: Phòng XD, NN&MT.

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Hoàng Chí Dũng