

Số: 154/TTr-KT,HT&ĐT

Hoà Bình, ngày 08 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc hủy bỏ phương án bồi thường, hỗ trợ công trình, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất trong chỉ giới thi công để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu tại xã An Lư (nay là phường Hòa Bình)

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hoà Bình

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2023/NQ-HĐND ngày 18/7/2023 của HĐND thành phố Hải Phòng về việc xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu trên địa bàn thành phố Hải Phòng, giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 11/2024/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 02/2023/NQ-HĐND ngày 18/7/2023 của HĐND thành phố về xây dựng nông thôn mới thành phố Hải Phòng giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Công văn số 3262/UBND-NN ngày 28/12/2023 của UBND thành phố về việc chấp thuận danh mục công trình xã nông thôn mới kiểu mẫu trên địa bàn huyện Thủy Nguyên năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 2341/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 của UBND huyện Thủy Nguyên về việc Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Nông thôn mới kiểu mẫu xã An Lư;

Căn cứ Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, nhiệm vụ chủ đầu tư; giao nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Quyết định: số 9834/QĐ-UBND ngày 26/9/2024; số 10361/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND huyện Thủy Nguyên về việc phê duyệt phương án hỗ trợ cây cối hoa màu và công trình, vật kiến trúc trong chỉ giới thi công thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Nông thôn mới kiểu mẫu tại xã An Lư, huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ các Quyết định: số 2780/QĐ-UBND ngày 09/4/2025, số 2781/QĐ-UBND ngày 09/4/2025, số 2817/QĐ-UBND ngày 11/4/2025, số 4803/QĐ-UBND ngày 28/5/2025, số 5100/QĐ-UBND ngày 10/6/2025, số 5791/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Thủy Nguyên về việc phê duyệt phương án hỗ trợ cây cối hoa màu và công trình, vật kiến trúc trên đất trong chỉ giới thi công thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Nông thôn mới kiểu mẫu xã An Lư (nay là phường An Lư, thành phố Thủy Nguyên);

Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của UBND phường Hoà Bình về việc phê duyệt phương án hỗ trợ tiền sử dụng đất cho hộ gia đình được giao đất ở vào khu tái định cư khi hiến tặng đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Nông thôn mới kiểu mẫu xã An Lư (nay là phường Hoà Bình);

Trên cơ sở Phương án bồi thường, hỗ trợ do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng lập được phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thẩm định;

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hoà Bình:

1. Huỷ bỏ phương án bồi thường, hỗ trợ công trình, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất trong chỉ giới thi công thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Nông thôn mới kiểu mẫu xã An Lư (nay là phường Hoà Bình), cụ thể:

1.1. Phương án bồi thường, hỗ trợ số 01, 15, 34, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 68, 69, 71, 72 với tổng số tiền **2.465.495.197 đồng** được phê duyệt tại Quyết định số **9834/QĐ-UBND** ngày **26/9/2024** của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên.

Điều chỉnh giảm kinh phí tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng với số tiền là: **73.965.000 đồng**

1.2. Phương án bồi thường, hỗ trợ số 03, 04, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 36, 37, 38, 42, 43, 50, 71, 73, 86, 112, 113, 114 với tổng số tiền **1.554.942.986 đồng** được phê duyệt tại Quyết định số **10361/QĐ-UBND** ngày **24/10/2024** của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên.

Điều chỉnh giảm kinh phí tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng với số tiền là: **46.649.000 đồng**

1.3. Phương án bồi thường, hỗ trợ số 01, 03, 04, 05, 06, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 61, 69, 77, 78, 79, 80, 81 với tổng số tiền **1.468.292.712 đồng** được phê duyệt tại Quyết định số **2780/QĐ-UBND** ngày **09/4/2024** của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên.

Điều chỉnh giảm kinh phí tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng với số tiền là: **44.049.000 đồng**

1.4. Phương án bồi thường, hỗ trợ số 04, 08, 09, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 20, 27, 33, 34 với tổng số tiền **2.708.985.945 đồng** được phê duyệt tại Quyết định số **2781/QĐ-UBND** ngày **09/4/2024** của Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên.

Điều chỉnh giảm kinh phí tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng với số tiền là: **81.270.000 đồng**

1.5. Phương án bồi thường, hỗ trợ số 10, 12, 21 với tổng số tiền **83.818.180 đồng** được phê duyệt tại Quyết định số **2817/QĐ-UBND** ngày **11/4/2025** của Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên.

Điều chỉnh giảm kinh phí tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng với số tiền là: **2.515.000 đồng**

1.6. Phương án bồi thường, hỗ trợ số 01, 02, 06, 10, 11, 12, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 40, 41 với tổng số tiền **1.181.275.133 đồng** được phê duyệt tại Quyết định số **4803/QĐ-UBND** ngày **28/5/2025** của Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên.

Điều chỉnh giảm kinh phí tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng với số tiền là: **35.439.000 đồng**

1.7. Phương án bồi thường, hỗ trợ số 01, 08, 09 với tổng số tiền **13.212.686 đồng** được phê duyệt tại Quyết định số **5100/QĐ-UBND** ngày **10/6/2025** của Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên.

Điều chỉnh giảm kinh phí tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng với số tiền là: **397.000 đồng**

1.8. Phương án bồi thường, hỗ trợ số 02 với số tiền **283.464.000 đồng** được phê duyệt tại Quyết định số **139/QĐ-UBND** ngày **31/7/2025** của Ủy ban nhân dân phường Hoà Bình.

Điều chỉnh giảm kinh phí tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng với số tiền là: **8.504.000 đồng**

1.9. Lý do huỷ bỏ phương án hỗ trợ: Các hộ gia đình, cá nhân không đồng ý tháo dỡ công trình và nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

2. Đề nghị UBND phường chỉ đạo các phòng, đơn vị liên quan:

2.1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hoà Bình có trách nhiệm hoàn trả số tiền điều chỉnh giảm kinh phí hỗ trợ cho các hộ dân tại các Quyết định trên với số tiền là **9.759.486.839 đồng** và kinh phí tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng điều chỉnh giảm với số tiền là **292.788.000 đồng** vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2.2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hoà Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất hiến tặng.

2.3. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng, đơn vị: KT,HT&ĐT, TTDVSNC, BQLDA ĐTXD;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Hoàng Chí Dũng