

Số: /TB-UBND

Hoà Bình, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của ông Trịnh Văn Hùng và
vợ là bà Trần Thị Hân.

Ngày 08/05/2026, Ủy ban nhân dân phường Hoà Bình nhận được Văn bản số 345/CV-CNVPĐK về việc cấp lại giấy chứng nhận do bị mất.

Căn cứ quy định Luật đất đai 2024; Nghị định 101/2024/NĐ-CP; Nghị định 49/2026/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn liên quan.

Ủy ban nhân dân phường Hoà Bình thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với các nội dung cụ thể sau:

1. Thông tin về người sử dụng đất:

- Họ và tên: **Ông Phạm Văn Hùng vợ là bà Trần Thị Hân.**

- Địa chỉ thường trú: TDP Đông Môn, phường Hoà Bình, thành phố Hải Phòng.

2. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất báo mất:

- Thửa đất số: **176-1**; Tờ bản đồ số: **05**.

- Địa chỉ thửa đất: Xóm 1, xã Hoà Bình, huyện Thủy Nguyên (Nay là TDP Đông Môn, phường Hoà Bình, thành phố Hải Phòng).

- Số phát hành Giấy chứng nhận: **AL 288621**.

- Số vào sổ cấp GCN: **H/2259**.

- Cơ quan cấp: UBND huyện Thủy Nguyên.

- Ngày cấp: 31/12/2007.

3. Nội dung niêm yết:

Ông Phạm Văn Hùng và vợ là bà Trần Thị Hân trình báo đã làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp lại. Nay UBND phường Hoà Bình thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết.

4. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- **Thời gian niêm yết:** 15 ngày liên tục, từ ngày 23/04/2026 đến hết ngày 07/05/2026.

- Địa điểm niêm yết:

+ Trụ sở UBND phường Hoà Bình (Bảng niêm yết tại Trung tâm phục vụ Hành chính công).

+ Nhà văn hóa Tở dân phố Đông Môn.

+ Cổng thông tin điện tử của phường Hoà Bình.

+ Thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường.

5. Tiếp nhận thông tin phản hồi:

Trong thời gian niêm yết, nếu bất kỳ tổ chức, cá nhân nào phát hiện, lưu giữ hoặc có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị gửi văn bản phản hồi hoặc trực tiếp liên hệ với Ủy ban nhân dân

phường Hòa Bình (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Hết thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không nhận được ý kiến phản hồi hay khiếu nại nào, Ủy ban nhân dân phường sẽ tiến hành các thủ tục xác nhận và gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thủy Nguyên để thực hiện thủ tục hủy bỏ Giấy chứng nhận cũ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Bùng và bà Trần Thị Hân theo quy định./.

Nơi nhận:

- CN Văn phòng ĐKĐĐTĐN;
- Phòng Văn hoá - XH phường;
- VPHĐND và UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Trung tâm PV sự nghiệp công;
- TDP Đông Môn;
- Lưu: Hồ sơ, VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Hùng