UBND PHƯỜNG HÒA BÌNH
HỘI ĐỒNG BTHT&TĐC THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1668/QĐ-UBND NGÀY 04/9/2026

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/KH-HĐBTHT&TĐC

Hòa Bình, ngày 07 tháng 9 năm 2026

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu, tại phường Hòa Bình

Thực hiện Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của UBND phường về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu tại phường Hoà Bình; Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư xây dựng kế hoạch triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án, cụ thể như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Uỷ ban nhân dân Thành phố Hải Phòng về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 1446/QĐ-TTg ngày 30/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư Dự án " Phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu" vay vốn WB;

Căn cứ Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 18/02/2026 của UBND thành phố về việc phê duyệt Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu trên địa bàn phường Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng

- Diện tích đất bằng chưa sử dụng (BCS): 237,8 m2

- Diện tích đất sông, ngòi, kênh, rạch (SON): 3871,5 m2

- Diện tích đất thuỷ lợi (DTL): 5398,5 m2

- Diện tích đất giao thông (DGT): 16969,5 m2

**** Tổng số thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất thu hồi: dự kiến khoảng 1003 hộ gia đình, cá nhân.***

*** Tổng số mồ mả cần di chuyển khoảng > 350 ngôi mộ.**

2. Địa điểm thực hiện Dự án: Phường Hoà Bình, thành phố Hải Phòng.

- Chủ đầu tư dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Hải Phòng.

3. Lý do thu hồi đất:

- Thu hồi đất để thực hiện Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu, tại phường Hoà Bình, thành phố Hải Phòng.

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ CỦA CÁC NGÀNH, ĐƠN VỊ LIÊN QUAN

1. Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường

- Tham mưu UBND phường thực hiện thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư và Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định và tiến độ yêu cầu.

- Tham mưu UBND phường thực hiện ban hành thông báo thu hồi đất, quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Xác lập và thẩm định nguồn gốc đất đai, xác nhận tỷ lệ mất đất, danh sách số nhân khẩu đang ăn ở thực tế trên thửa đất thu hồi, hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp làm cơ sở để Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hòa Bình lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và trình UBND phường ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, Quyết định thu hồi đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Tiếp nhận, tham mưu xử lý các trường hợp kiến nghị về nguồn gốc đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các hộ dân theo quy định.

- Thẩm định và đề xuất Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về phương án bố trí tái định cư đối với các hộ dân đang ăn ở, sinh hoạt tại thửa đất thu hồi.

- Xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp cố tình không chấp hành chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng của Nhà nước.

2. Phòng Kinh tế

- Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Phối hợp cùng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường cùng tiếp nhận, tham mưu xử lý các trường hợp kiến nghị về nguồn gốc đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các hộ dân theo quy định.

7. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công

- Là thành viên Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định thực hiện tham gia công tác giải phóng mặt bằng.

- Đăng tải thông tin chủ trương, chính sách của nhà nước trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Tham gia Tuyên truyền, vận động, các hộ dân thuộc diện thu hồi đất chấp hành các chủ trương, chính sách, pháp luật nhà nước; tăng thời lượng phát thanh trên hệ thống truyền thanh của phường về các chủ trương, chính sách của nhà nước trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

8. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hòa Bình

- Phối hợp với phòng, ban đơn vị thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trong phạm vi dự án chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất.

- Thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi vài sản gắn liền với đất thu hồi; thu thập thông tin, tài liệu về xác lập nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định của Pháp luật, đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.

- Điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu thập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Phối hợp Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và môi trường lập danh sách các trường hợp có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm tham mưu Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

- Điều tra thu thập thông tin số nhân khẩu đang ăn ở thực tế trên thửa đất thu hồi, hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp để gửi phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường thẩm định theo quy định.

- Lập danh sách các hộ có đất thu hồi thuộc trường hợp hộ gia đình Hộ nghèo, cận nghèo, Người có công cách mạng gửi các Phòng, ban đơn vị của Ủy ban nhân dân phường xác nhận theo quy định.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân phường tổ chức công khai, lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổng hợp ý kiến đóng góp bằng văn bản theo đúng quy định; xác minh giải quyết kiến nghị và hoàn chỉnh phương án theo quy định.

- Phối hợp với UBND, UBMTTQ VN phường tiến hành vận động giải quyết đối với các trường hợp không đồng ý, đồng thời tham gia tổ chức cưỡng chế theo quy định.

+ Ngày 01/8/2026: họp các hộ dân có đất thu hồi thực hiện dự án tại xã Hòa Bình cũ (303 hộ dân với diện tích 16,1 ha).

+ Ngày 01/8/2026: họp các hộ dân có đất thu hồi thực hiện dự án tại xã An Lư cũ (163 hộ dân với diện tích 3,1 ha).

+ Ngày 03/8/2026: họp các hộ dân có đất thu hồi thực hiện dự án tại xã Trung Hà cũ (96 hộ dân với diện tích 4,6 ha).

+ Ngày 03/8/2026: họp các hộ dân có đất thu hồi thực hiện dự án tại xã Thủy Triều cũ (441 hộ dân với diện tích 6,9 ha).

2. Triển khai trình tự công tác thu hồi của dự án.

- Xây dựng Kế hoạch thu hồi đất dự kiến.

- Ban hành Thông báo thu hồi đất, Biên bản bàn giao thông báo thu hồi đất dự kiến, cụ thể:

+ Địa bàn xã Hòa Bình cũ ra thông báo ngày 09/10/2026.

+ Địa bàn xã Thủy Triều cũ ra thông báo ngày 08/10/2026.

+ Địa bàn xã Trung Hà cũ ra thông báo ngày 02/10/2026.

+ Địa bàn xã An Lư cũ ra thông báo ngày 07/10/2026.

3. Kế hoạch điều tra khảo sát đối với hộ chấp hành đất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất ở và mồ mả.

- Điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; Xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề dự kiến từ **ngày 15/10/2026 đến ngày 15/12/2026.**

4. Kế hoạch đối với người không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất ở;

- Vận động, thuyết phục người có đất thu hồi để tạo sự đồng thuận trong vòng 15 ngày, dự kiến **tháng 12/2026.**

- Quá 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động người dân vẫn không phối hợp thì Ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc dự kiến **tháng 12/2026.**

- Ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc, thành lập ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc dự kiến **tháng 12/2026.**

5. Đối với các hộ có đất nông nghiệp giao theo Quyết định 03/QĐ-UB ngày 04/01/1994 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

5.1. Đối với các trường hợp hộ dân đề nghị thu hồi đất trước thời hạn theo quy định tại khoản 2 điều 85 Luật đất đai 2024.

- Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá mới, tổ chức Hội nghị lấy ý kiến các hộ dân về phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến **tháng 11/2026.**

- Tiếp thu ý kiến của các hộ dân, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hòa Bình hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ gửi UBND phường để tổ chức thẩm định, phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ dự kiến **tháng 11/2026.**

6.1 . Đối với các hộ chấp hành nhận tiền và bàn giao đất, di chuyển.

- Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá mới, tổ chức Hội nghị lấy ý kiến các hộ dân về phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến **tháng 12/2026.**

- Tiếp thu ý kiến của các hộ dân, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hòa Bình hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ gửi UBND phường để tổ chức thẩm định, phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ dự kiến **tháng 12/2026.**

- Tổ chức niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt khu dân cư có đất thu hồi dự kiến **tháng 12/2026.**

- Gửi phương án đến từng hộ gia đình, cá nhân dự kiến **tháng 12/2026.**

- Ban hành Quyết định thu hồi đất:

- Đối với các hộ dân đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ ban hành Quyết định thu **tháng 01/2027.**

- Đối với các trường hợp không đồng ý về phương án bồi thường hỗ trợ, UBND phường phối hợp UBMTQ phường cùng Ban quản lý dự án tổ chức vận động thuyết phục; quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý thì UBND phường ban hành Quyết định thu hồi đất **dự kiến tháng 01/2027.**

- Tổ chức chi trả tiền cho các hộ dân trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành **dự kiến chi trả dự kiến tháng 01/2027.**

6.2. Đối với các hộ không chấp hành quyết định thu hồi đất, Uỷ ban nhân dân phường tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất .

- Tổ chức vận động, thuyết phục hộ dân bàn giao đất (có biên bản vận động) **hoàn thành dự kiến tháng 01/2027.**

- Ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất **dự kiến tháng 01/2027.**

- Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi **dự kiến tháng 01/2027.**

- Trước khi thực hiện cưỡng chế, Chủ tịch UBND phường thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất **dự kiến tháng 01/2027.**

- Lập phương án cưỡng chế trình Chủ tịch UBND phường phê duyệt **dự kiến tháng 01/2027.**

- Bàn giao Quyết định cưỡng chế cho người bị cưỡng chế, trường hợp người bị cưỡng chế từ chối nhận Quyết định cưỡng chế hoặc vắng mặt khi giao quyết định cưỡng chế thì UBND phường lập biên bản **dự kiến tháng 01/2027.**

- Hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế, gửi hồ sơ tham vấn các sở ngành thành phố **dự kiến tháng 01/2027.**

- Vận động thuyết phục, đối thoại người bị cưỡng chế **dự kiến tháng 01/2027.**

- Trước khi thực hiện cưỡng chế, Chủ tịch UBND phường thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất **dự kiến tháng 02/2027.**

- Lập phương án cưỡng chế trình Chủ tịch UBND phường phê duyệt **dự kiến tháng 02/2027.**

- Bàn giao Quyết định cưỡng chế cho người bị cưỡng chế, trường hợp người bị cưỡng chế từ chối nhận Quyết định cưỡng chế hoặc vắng mặt khi giao quyết định cưỡng chế thì UBND phường lập biên bản **dự kiến tháng 02/2027.**

- Hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế, gửi hồ sơ tham vấn các sở ngành thành phố **dự kiến tháng 02/2027.**

- Vận động thuyết phục, đối thoại người bị cưỡng chế **dự kiến tháng 02/2027.**

- Hoàn thiện các nội dung tham ý kiến của các Sở ngành thành phố **dự kiến tháng 02/2027.**

- Hoàn thiện hồ sơ báo cáo Thường trực Đảng uỷ **dự kiến tháng 3/2027.**

- Tổ chức họp ban cưỡng chế, phân công nhiệm vụ các thành viên **dự kiến tháng 3/2027.**

- Tổ chức cưỡng chế sau khi có ý kiến các sở, UBND thành phố, Thường trực Đảng uỷ, kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự, dự kiến Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất **dự kiến trước 31/3/2027.**

Trên đây là kế hoạch triển khai công tác nhiệm vụ phục vụ việc thu hồi đất để bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án./.

Nơi nhận:
- TT. Đảng ủy;
- TT. HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- TT. UBMTTQ phường;
- Các Phòng, Ban, TDP liên quan;
- Lưu: HĐBTHT&TĐC.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG
CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Bùi Thế Hiệp

UBND PHƯỜNG HOÀ BÌNH
HỘI ĐỒNG BTHT&TĐC THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2012/QĐ-UBND NGÀY 30/9/2026

Số: 01/KH-HĐBTHT&TĐC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoà Bình, ngày 02 tháng 10 năm 2026

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích phát triển đô thị tại TDP Lương Đường, phường Hoà Bình

Thực hiện Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của UBND phường về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Đầu tư xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích phát triển đô thị tại TDP Lương Đường, phường Hoà Bình; Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư xây dựng kế hoạch triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án, cụ thể như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/03/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Đảm bảo sự phối hợp tốt giữa các cơ quan liên quan để thực hiện đẩy nhanh việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.

II. NỘI DUNG

1. Diện tích, địa điểm thu hồi đất.

- Diện tích thu hồi: 2.700,6m^2.

- Địa điểm thực hiện Dự án: Phường Hoà Bình, thành phố Hải Phòng.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích phát triển đô thị tại Tổ dân phố Lương Đường, phường Hoà Bình, thành phố Hải Phòng.

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ CỦA CÁC NGÀNH, ĐƠN VỊ LIÊN QUAN

1. Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường

- Tham mưu UBND phường thực hiện thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư và Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định và tiến độ yêu cầu.

- Tham mưu UBND phường thực hiện ban hành thông báo thu hồi đất, quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Xác lập và thẩm định nguồn gốc đất đai, xác nhận tỷ lệ mất đất, danh sách số nhân khẩu đang ăn ở thực tế trên thửa đất thu hồi, hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp làm cơ sở để Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hòa Bình lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và trình UBND phường ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, Quyết định thu hồi đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Tiếp nhận, tham mưu xử lý các trường hợp kiến nghị về nguồn gốc đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các hộ dân theo quy định.

- Thẩm định và đề xuất Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về phương án bố trí tái định cư đối với các hộ dân đang ăn ở, sinh hoạt tại thửa đất thu hồi.

- Xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp cố tình không chấp hành chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng của Nhà nước.

2. Phòng Kinh tế

- Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Tiếp nhận, tổng hợp nội dung kiến nghị báo cáo, tham mưu UBND phường giải quyết theo quy định.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân phường giao ban tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng định kỳ 02 lần/tháng hoặc đột suất khi có yêu cầu.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công

- Là thành viên Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định thực hiện tham gia công tác giải phóng mặt bằng.

- Tham gia Tuyên truyền, vận động, các hộ dân thuộc diện thu hồi đất chấp hành các chủ trương, chính sách, pháp luật nhà nước.

7. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

- Là thành viên Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định thực hiện tham gia công tác giải phóng mặt bằng.

- Đăng tải thông tin chủ trương, chính sách của nhà nước trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Tham gia Tuyên truyền, vận động, các hộ dân thuộc diện thu hồi đất chấp hành các chủ trương, chính sách, pháp luật nhà nước; tăng thời lượng phát thanh trên hệ thống truyền thanh của phường về các chủ trương, chính sách của nhà nước trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

8. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hòa Bình

- Phối hợp với phòng, ban đơn vị thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trong phạm vi dự án chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất.

- Thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi vài sản gắn liền với đất thu hồi; thu thập thông tin, tài liệu về xác lập nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định của Pháp luật, đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.

- Điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu thập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Phối hợp Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường lập danh sách các trường hợp có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm tham mưu Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

các hộ dân thuộc diện thu hồi đất chấp hành các chủ trương, chính sách, pháp luật nhà nước trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án trên địa bàn phường.

IV. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

1. Triển khai trình tự công tác thu hồi đất.

- Xây dựng Kế hoạch thu hồi đất dự kiến ngày **08/8/2026.**

- Họp dân triển khai trước khi ban hành Thông báo thu hồi đất dự kiến **ngày 09/8/2026.**

- Ban hành Thông báo, Biên bản bàn giao thông báo thu hồi đất dự kiến **ngày 30/9/2026.**

2. Kế hoạch điều tra khảo sát đối với hộ chấp hành đất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất ở và mồ mả.

- Điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; Xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề dự kiến từ **ngày 01/10/2026 đến ngày 02/10/2026.**

3. Kế hoạch đối với người không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất ở.

- Vận động, thuyết phục người có đất thu hồi để tạo sự đồng thuận trong vòng 15 ngày, dự kiến **đến ngày 17/10/2026.**

- Quá 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động người dân vẫn không phối hợp thì Ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc dự kiến **trước ngày 28/10/2026.**

- Ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc, thành lập ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc dự kiến **trước ngày 28/10/2026.**

4. Đối với các hộ có đất nông nghiệp giao theo Quyết định 03/QĐ-UB ngày 04/01/1994 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

4.1. Đối với các trường hợp hộ dân đề nghị thu hồi đất trước thời hạn theo quy định tại khoản 2 điều 85 Luật đất đai 2024.

- Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá mới, tổ chức Hội nghị lấy ý kiến các hộ dân về phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến **ngày 10/10/2026.**

- Tiếp thu ý kiến của các hộ dân, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng **phường Hoà Bình** hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ gửi UBND phường để tổ chức thẩm định, phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ dự kiến **ngày 11/10/2026.**

- Tổ chức cưỡng chế sau khi có ý kiến các sở, UBND thành phố, Thường trực Đảng uỷ, kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự, dự kiến Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất **dự kiến tháng 12/2026.**

5. Về việc bàn giao đất thực hiện Dự án:

- Các hộ dân có đất nông nghiệp di chuyển bàn giao mặt bằng trước ngày 30/10/2026. Trường hợp không bàn giao mặt bằng, tổ chức thực hiện cưỡng chế trong Quý IV năm 2026.

Trên đây là kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích phát triển đô thị tại Tổ dân phố Lương Đường, phường Hoà Bình, thành phố Hải Phòng./.

Nơi nhận:
- TT. Đảng ủy;
- TT. HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- TT. UBMTTQ phường;
- Các Phòng, Ban, TDP liên quan;
- Lưu: HĐBTHT&TĐC.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG
CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Bùi Thế Hiệp

UBND PHƯỜNG HOÀ BÌNH
HỘI ĐỒNG BTHT&TĐC THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1088/QĐ-UBND NGÀY 24/6/2026

Số: 01/KH-HĐBTHT&TĐC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoà Bình, ngày 26 tháng 6 năm 2026

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đầu tư mở rộng Trường THCS Hoà Bình, phường Hoà Bình

Thực hiện Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND phường về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Đầu tư mở rộng Trường THCS Hoà Bình, phường Hoà Bình; Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư xây dựng kế hoạch triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án, cụ thể như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Uỷ ban nhân dân Thành phố về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh

- Diện tích thu hồi: 4.500,0m^2.

- Địa điểm thực hiện Dự án: Phường Hoà Bình, thành phố Hải Phòng.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư mở rộng Trường THCS Hoà Bình, phường Hoà Bình, thành phố Hải Phòng.

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ CỦA CÁC NGÀNH, ĐƠN VỊ LIÊN QUAN

1. Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường

- Tham mưu UBND phường thực hiện thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư và Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định và tiến độ yêu cầu.

- Tham mưu UBND phường thực hiện ban hành thông báo thu hồi đất, quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Xác lập và thẩm định nguồn gốc đất đai, xác nhận tỷ lệ mất đất, danh sách số nhân khẩu đang ăn ở thực tế trên thửa đất thu hồi, hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp làm cơ sở để Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hòa Bình lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và trình UBND phường ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, Quyết định thu hồi đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Tiếp nhận, tham mưu xử lý các trường hợp kiến nghị về nguồn gốc đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các hộ dân theo quy định.

- Thẩm định và đề xuất Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về phương án bố trí tái định cư đối với các hộ dân đang ăn ở, sinh hoạt tại thửa đất thu hồi.

- Xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp cố tình không chấp hành chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng của Nhà nước.

2. Phòng Kinh tế

- Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Phối hợp cùng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường cùng tiếp nhận, tham mưu xử lý các trường hợp kiến nghị về nguồn gốc đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các hộ dân theo quy định.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân phường giao ban tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng định kỳ 02 lần/tháng hoặc đột suất khi có yêu cầu.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công

- Là thành viên Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định thực hiện tham gia công tác giải phóng mặt bằng.

- Tham gia Tuyên truyền, vận động, các hộ dân thuộc diện thu hồi đất chấp hành các chủ trương, chính sách, pháp luật nhà nước.

7. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

- Là thành viên Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định thực hiện tham gia công tác giải phóng mặt bằng.

- Đăng tải thông tin chủ trương, chính sách của nhà nước trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Tham gia Tuyên truyền, vận động, các hộ dân thuộc diện thu hồi đất chấp hành các chủ trương, chính sách, pháp luật nhà nước; tăng thời lượng phát thanh trên hệ thống truyền thanh của phường về các chủ trương, chính sách của nhà nước trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

8. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hòa Bình

- Phối hợp với phòng, ban đơn vị thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trong phạm vi dự án chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất.

- Thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi vài sản gắn liền với đất thu hồi; thu thập thông tin, tài liệu về xác lập nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định của Pháp luật, đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.

- Điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu thập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Phối hợp Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường lập danh sách các trường hợp có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm tham mưu Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

- Phối hợp Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và các phòng, đơn vị có liên quan điều tra thu thập thông tin số nhân khẩu đang ăn ở thực tế

trên địa bàn phường.

IV. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

1. Triển khai trình tự công tác thu hồi đất.

- Xây dựng Kế hoạch thu hồi đất dự kiến ngày **07/5/2026.**

- Họp dân triển khai trước khi ban hành Thông báo thu hồi đất dự kiến **ngày 08/5/2026.**

- Ban hành Thông báo, Biên bản bàn giao thông báo thu hồi đất dự kiến **ngày 24/6/2026.**

2. Kế hoạch điều tra khảo sát đối với hộ chấp hành đất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất ở và mồ mả.

- Điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; Xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề dự kiến từ **ngày 25/6/2026 đến ngày 26/6/2026.**

3. Kế hoạch đối với người không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất ở.

- Vận động, thuyết phục người có đất thu hồi để tạo sự đồng thuận trong vòng 15 ngày, dự kiến **đến ngày 09/7/2026.**

- Quá 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động người dân vẫn không phối hợp thì Ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc dự kiến **trước ngày 20/7/2026.**

- Ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc, thành lập ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc dự kiến **trước ngày 20/7/2026.**

4. Đối với các hộ có đất nông nghiệp giao theo Quyết định 03/QĐ-UB ngày 04/01/1994 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

4.1. Đối với các trường hợp hộ dân đề nghị thu hồi đất trước thời hạn theo quy định tại khoản 2 điều 85 Luật đất đai 2024.

- Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá mới, tổ chức Hội nghị lấy ý kiến các hộ dân về phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến **ngày 26/6/2026.**

- Tiếp thu ý kiến của các hộ dân, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng **phường Hoà Bình** hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ gửi UBND phường để tổ chức thẩm định, phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ dự kiến **ngày 07/7/2026.**

- Tổ chức cưỡng chế sau khi có ý kiến các sở, UBND thành phố, Thường trực Đảng uỷ, kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự, dự kiến Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất **dự kiến tháng 8/2026.**

5. Về việc bàn giao đất thực hiện Dự án:

- Các hộ dân có đất nông nghiệp di chuyển bàn giao mặt bằng trước ngày 31/7/2026. Trường hợp không bàn giao mặt bằng, tổ chức thực hiện cưỡng chế trong Quý III năm 2026.

Trên đây là kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư mở rộng Trường THCS Hoà Bình, phường Hoà Bình, thành phố Hải Phòng./.

Nơi nhận:
- TT. Đảng ủy;
- TT. HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- TT. UBMTTQ phường;
- Các Phòng, Ban, TDP liên quan;
- Lưu: HĐBTHT&TĐC.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HÒA BÌNH T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Bùi Thế Hiệp

UBND PHƯỜNG HOÀ BÌNH
HỘI ĐỒNG BTHT&TĐC THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1660/QĐ-UBND NGÀY 04/9/2026

Số: 01/KH-HĐBTHT&TĐC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoà Bình, ngày 07 tháng 9 năm 2026

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại phường Hòa Bình, thành phố Hải Phòng

Thực hiện Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của UBND phường về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Đầu tư xây dựng khu Nhà ở xã hội tại phường Hoà Bình; Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư xây dựng kế hoạch triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án, cụ thể như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một

- Tham mưu UBND phường thực hiện thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư và Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định và tiến độ yêu cầu.

- Tham mưu UBND phường thực hiện ban hành thông báo thu hồi đất, quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Xác lập và thẩm định nguồn gốc đất đai, xác nhận tỷ lệ mất đất, danh sách số nhân khẩu đang ăn ở thực tế trên thửa đất thu hồi, hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp làm cơ sở để Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hòa Bình lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và trình UBND phường ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, Quyết định thu hồi đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Tiếp nhận, tham mưu xử lý các trường hợp kiến nghị về nguồn gốc đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các hộ dân theo quy định.

- Thẩm định và đề xuất Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về phương án bố trí tái định cư đối với các hộ dân đang ăn ở, sinh hoạt tại thửa đất thu hồi.

- Xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp cố tình không chấp hành chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng của Nhà nước.

2. Phòng Kinh tế

- Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Phối hợp cùng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường cùng tiếp nhận, tham mưu xử lý các trường hợp kiến nghị về nguồn gốc đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các hộ dân theo quy định.

- Phối hợp xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp cố tình không chấp hành chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng của Nhà nước.

3. Công an phường

- Là thành viên Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định thực hiện tham gia công tác giải phóng mặt bằng.

- Đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình Tổ công tác giải phóng mặt bằng Dự án thực hiện nhiệm vụ trong khu vực thu hồi đất thực hiện Dự án.

- Là thành viên Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định thực hiện tham gia công tác giải phóng mặt bằng.

- Đăng tải thông tin chủ trương, chính sách của nhà nước trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Tham gia Tuyên truyền, vận động, các hộ dân thuộc diện thu hồi đất chấp hành các chủ trương, chính sách, pháp luật nhà nước; tăng thời lượng phát thanh trên hệ thống truyền thanh của phường về các chủ trương, chính sách của nhà nước trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

8. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hòa Bình

- Phối hợp với phòng, ban đơn vị thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trong phạm vi dự án chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất.

- Thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi vài sản gắn liền với đất thu hồi; thu thập thông tin, tài liệu về xác lập nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định của Pháp luật, đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.

- Điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu thập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Phối hợp Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và môi trường lập danh sách các trường hợp có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm tham mưu Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

- Điều tra thu thập thông tin số nhân khẩu đang ăn ở thực tế trên thửa đất thu hồi, hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp để gửi phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường thẩm định theo quy định.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân phường tổ chức công khai, lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổng hợp ý kiến đóng góp bằng văn bản theo đúng quy định; xác minh giải quyết kiến nghị và hoàn chỉnh phương án theo quy định.

- Phối hợp với UBND, UBMTTQ VN phường tiến hành vận động giải quyết đối với các trường hợp không đồng ý, đồng thời tham gia tổ chức cưỡng chế theo quy định.

có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

- Thời gian triển khai họp: **Từ ngày 09/8/2026.**

2. Hoàn thiện Trích đo địa chính:

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Đơn vị tư vấn thiết kế xác lập, hoàn thiện công tác xác lập và trình thẩm định trích đo bản đồ địa chính phục vụ công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng.

- Thời gian thực hiện: **Từ 17/8 đến 28/8/2026.**

3. Ban hành Thông báo thu hồi đất:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình ban hành Thông báo thu hồi đất và gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời, niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý.

- Thời gian ban hành thông báo thu hồi đất: **Ngày 07/9/2026.**

4. Điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phối hợp cùng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, đại diện Tổ dân phố liên quan mời các hộ dân trong chỉ giới thu hồi đất thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm mồ mả, đất đai, cây cối hoa màu và tài sản gắn liền với đất.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hướng dẫn các hộ dân kê khai đất đai, cây cối hoa màu, mồ mả, tài sản công trình vật kiến trúc thuộc chỉ giới thu hồi đất thực hiện Dự án.

- Thời gian thực hiện: **Xong trước ngày 08/9/2026.**

5. Lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ:

* Đối với mồ mả, đất nông nghiệp: Căn cứ nguồn gốc sử dụng đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng lập công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư **trước ngày 09/9/2026.**

* Đối với đất ở, đất nuôi trồng thuỷ sản: Lập công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư **trước ngày 23/10/2026**.

6. Niêm yết công khai phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ tái định cư:

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì cùng Ban Quản lý dự đầu tư xây dựng niêm yết công khai phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hoà Bình, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 10 ngày. Thời gian dự kiến **từ ngày 09/9/2026 đến ngày 19/9/2026**; trong quá trình niêm yết sẽ tiến

- Đối với đất nông nghiệp đồng thuận thu hồi đất trước thời hạn: các hộ bàn giao trong tháng 11/2026.

- Đối với đất ở và các loại đất khác, hoàn thành công tác thu hồi đất, bàn giao trước ngày 31/12/2026.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại phường Hòa Bình.

Nơi nhận:
- TT. Đảng ủy;
- TT. HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- TT. UBMTTQ phường;
- Các Phòng, Ban, TDP liên quan;
- Lưu: HĐBTHT&TĐC.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG
CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Bùi Thế Hiệp