UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HOÀ BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2106 /QĐ-UBND	*Hoà Bình, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp Thủy Nguyên (giai đoạn 1) tại phường Hoà Bình

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Uỷ ban nhân dân Thành phố Hải Phòng về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của UBND phường Hoà Bình về việc phê duyệt giá gạo tẻ để lập phương án hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn phường Hoà Bình quý 4 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND phường Hòa Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thủy Nguyên (Giai đoạn 1) tại phường Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 11/03/2026 của UBND phường Hòa Bình về việc phê duyệt giá đất cụ thể; phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thủy Nguyên (Giai đoạn 1) tại phường Hòa Bình;

Căn cứ các Thông báo của Uỷ ban nhân dân phường Hoà Bình về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thủy Nguyên (Giai đoạn 1) tại phường Hoà Bình;

Trên cơ sở trích lục nguồn gốc đất do Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường lập được Ủy ban nhân dân phường Hoà Bình phê duyệt; kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, cây cối hoa màu trên đất của Tổ chức thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các hộ gia đình cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện dự án; Phương án bồi thường, hỗ trợ do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hoà Bình lập được phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Kinh tế phường thẩm định.

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 118/TTr -XDNN&MT ngày 26/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp Thủy Nguyên (Giai đoạn 1) tại phường Hoà Bình, bao gồm:

1. Mức giá tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất đối với đất nông nghiệp trồng lúa (LUC): **130.000 đồng/m²**.

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp Thủy Nguyên (Giai đoạn 1) tại phường Hoà Bình:

2.1. Tổng diện tích thu hồi đất nông nghiệp được giao theo QĐ số 03/QĐ-UBND ngày 04/01/1994 của UBND thành phố Hải Phòng: **8.309,6 m^2.**

2.2. Tổng số hộ được bồi thường, hỗ trợ: **33 hộ.**

2.3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và kinh phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án là: **7.403.240.400 đồng.**

(Bằng chữ: Bảy tỷ, bốn trăm lẻ ba triệu, hai trăm bốn mươi ngàn, bốn trăm đồng)

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai: 1.080.248.000 đồng.
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 5.401.240.000 đồng.
- Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: 324.074.400 đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 382.050.000 đồng.
- Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 215.628.000 đồng.

(Có danh sách tổng hợp chi tiết ban hành kèm theo)

2.4. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với **33** hộ dân có đất thu hồi *(Có phương án chi tiết của các hộ dân kèm theo)*.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Taseco Hải Phòng: Thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ, cụ thể:

Trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày Quyết định này được ban hành, Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Taseco Hải Phòng có trách nhiệm:

- Chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ để chi trả cho các hộ dân vào tài khoản số **3743.0.1170999.00000** của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hoà Bình tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Giao dịch số 2: **7.187.612.400 đồng.**

- Chuyển kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư vào tài khoản số **3742.0.1170999.00000** của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hoà Bình tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Giao dịch số 2: **215.628.000 đồng.**

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hoà Bình phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ.

3. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hoà Bình phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hoà Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ dân không nhận Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tham mưu trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án có trách nhiệm nhận tiền và bàn giao đất trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; Phó trưởng phòng phụ trách Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng các phòng: Kinh tế; Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- UBND phường;
- CT, các PCT. UBND phường;
- Hội đồng BT,HT&TĐC;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HÒA BÌNH T.P HỒ CHÍ MINH

Bùi Thế Hiệp