UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HOÀ BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2108 /QĐ-UBND	*Hoà Bình, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu, tại phường Hoà Bình

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Uỷ ban nhân dân Thành phố Hải Phòng về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/2/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố về ban hành Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố, Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố về ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1446/QĐ-TTg ngày 30/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư Dự án " Phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu" vay vốn WB;

Căn cứ Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 18/02/2026 của UBND thành phố về việc phê duyệt Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu;

Căn cứ Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của UBND phường Hoà Bình về việc phê duyệt giá gạo tẻ để lập phương án hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn phường Hoà Bình quý 4 năm 2026;

Căn cứ các Thông báo của Uỷ ban nhân dân phường Hoà Bình về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu, tại phường Hoà Bình;

Trên cơ sở trích lục nguồn gốc đất do Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và môi trường lập được Ủy ban nhân dân phường Hoà Bình phê duyệt; kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, cây cối hoa màu trên đất của Tổ chức thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, Hội đồng Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, các hộ gia đình cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện dự án; Phương án bồi thường, hỗ trợ do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hoà Bình lập được phòng Xây dựng, Nông nghiệp và môi trường, phòng Kinh tế phường Hoà Bình thẩm định.

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 119/TTr -XD,NN&MT ngày 27/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu, tại phường Hoà Bình, bao gồm:

1. Đơn giá bồi thường đối với đất nông nghiệp giao cho hộ gia đình, cá nhân:

- Áp dụng Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố về ban hành Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố; Phụ lục số I, Bảng giá đất nông nghiệp ban hành kèm theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố về ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố; Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026.

- Mức giá tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác là **130.000 đồng/m².**

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu, tại phường Hoà Bình:

2.1. Tổng diện tích thu hồi đất nông nghiệp được giao theo QĐ số 03/QĐ-UBND ngày 04/01/1994 của UBND thành phố Hải Phòng: **27.131,9 m².**

2.2. Tổng số hộ được bồi thường, hỗ trợ: **78 hộ.**

2.3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và kinh phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án là: **23.352.051.100 đồng.**

(Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, không trăm năm mươi mốt ngàn, một trăm đồng)

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai: 3.527.147.000 đồng.
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 17.635.735.000 đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 179.550.000 đồng.
- Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: 1.058.144.100 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu: 271.319.000 đồng.

- Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 680.156.000 đồng.

(Có danh sách tổng hợp chi tiết ban hành kèm theo)

2.4. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với **78** hộ dân có đất thu hồi *(Có phương án chi tiết của các hộ dân kèm theo)*.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị Chủ đầu tư thực hiện dự án: trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông Hải Phòng (Chủ đầu tư) có trách nhiệm:

- Chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ để chi trả cho các hộ dân vào tài khoản số **3741.0.1170999.92001** của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Hoà Bình tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Giao dịch số 2: **22.671.895.100 đồng.**

- Chuyển kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư vào tài khoản số **3742.0.1170999.00000** của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hoà Bình tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Giao dịch số 2: **680.156.000 đồng.**

2. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Hoà Bình phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ.

3. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Hoà Bình phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hoà Bình và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ dân không nhận Phương án bồi thường, hỗ trợ hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tham mưu trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án có trách nhiệm nhận tiền và bàn giao đất trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; Phó trưởng phòng phụ trách Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng các phòng: Kinh tế; Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông Hải Phòng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- UBND phường;
- CT, các PCT. UBND phường;
- Hội đồng BT,HT&TĐC;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HÒA BÌNH T.P HẢI PHÒNG

Bùi Thế Hiệp