UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HÒA BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2148 /QĐ-UBND	*Hòa Bình, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án bố trí giao đất có thu tiền sử dụng đất vào khu tái định cư dự án cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không đủ điều kiện bồi thường về đất ở khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thuỷ Nguyên (giai đoạn 1) tại phường Hòa Bình

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 15/07/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thuỷ Nguyên (Giai đoạn 1);

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 383/TB-VP ngày 17/7/2026 của Văn phòng Uỷ ban nhân dân thành phố về Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực Uỷ ban nhân dân thành phố Lê Anh Quân nghe báo cáo việc đề xuất vị trí bố trí giao đất ở có cho các hộ dân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn các phường: Thuỷ Nguyên, Thiên Hương, Hoà Bình, Nam Triệu, Bạch Đằng;

Căn cứ Công văn số 13747/VP-NNMT ngày 15/10/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc tái định cư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thủy Nguyên (giai đoạn 1);

Căn cứ kết quả xét duyệt tái định cư của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thuỷ Nguyên (giai đoạn 1), ngày 24/9/2026; Thông báo số 1643[a]/TB-UBND ngày 25/9/2026 của UBND phường Hoà Bình về thông báo kết quả xét duyệt giao đất ở vào Khu tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Hòa Bình tại Tờ trình số 124/TTr-XDNN&MT ngày 29/10/2026 về việc phê duyệt phương án bố trí giao đất có thu tiền sử dụng đất vào khu tái định cư dự án cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không đủ điều kiện bồi thường về đất ở khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thuỷ Nguyên (giai đoạn 1) tại phường Hòa Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bố trí giao đất có thu tiền sử dụng đất vào khu tái định cư Dự án cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không đủ điều kiện bồi thường về đất ở khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thuỷ Nguyên (giai đoạn 1) tại phường Hòa Bình, cụ thể như sau:

1. Địa điểm khu tái định cư

Khu tái định cư Nhiệt điện II mở rộng tại xã Tam Hưng, nay là phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng.

2. Quy hoạch khu tái định cư

Căn cứ Quyết định số 1878/QĐ-UB ngày 22/8/2006 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy hoạch phân lô tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Nhà máy Nhiệt điện Hải Phòng II.

3. Phương án bố trí:

Phương án bố trí các hộ được giao đất có thu tiền sử dụng đất vào các lô có diện tích 130m^2/lô, có trục đường lộ giới 12m đến 15m tại Khu tái định cư Nhiệt điện Hải Phòng II mở rộng tại xã Tam Hưng, nay là phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng. Cụ thể như sau:

STT	Phân khu	Số lô	Diện tích (m^2)	Tổng số lô
1	N10B	02; 03; 04; 05; 06; 07; 08; 09; 10; 12; 13; 14 ;15; 16; 17; 18; 19; 20.	130,0	18
2	N8B	9; 10; 17; 18; 19; 20.	130,0	6
Tổng cộng				**24**

*/ Đối với các lô có trục đường lộ giới 15,0m, ưu tiên các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chấp hành, thực hiện tháo dỡ, di chuyển tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng trước thời hạn quy định.

4. Giá đất tính tiền sử dụng đất:

Áp dụng tại Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố và Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 về Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026.

5. Quy mô quỹ đất, diện tích từng lô đất, tầng cao, mật độ xây dựng: Theo Quyết định số 1878/QĐ-UB ngày 22/8/2006 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy hoạch phân lô tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Nhà máy Nhiệt điện Hải Phòng II.

6. Ưu tiên vị trí, diện tích giao đất vào khu tái định cư dự án thuận lợi cho hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi sớm bàn giao mặt bằng hoặc hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi có công với cách mạng.

7. Trong quá trình thực hiện, trường hợp có phát sinh, yêu cầu tiến độ, phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất vào khu tái định cư của dự án sẽ được điều chỉnh thay đổi để đáp ứng với yêu cầu tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án.

8. Trường hợp các hộ dân có nguyện vọng bắt thăm vào vị trí có tiêu chí thấp hơn so với tiêu chí được duyệt, phải có đơn và xác nhận của UBND phường Hòa Bình.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp cùng Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường.

a) Tham mưu, chuyển hồ sơ có liên quan đến UBND phường Nam Triệu để tổ chức bắt thăm nhận vị trí lô đất theo phương án tại Điều 1 Quyết định này;

b) Phối hợp cùng các cơ quan chuyên môn UBND phường Nam Triệu tổ chức bắt thăm nhận vị trí đất theo phương án tại Điều 1 Quyết định này.

c) Phối hợp Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử phường; thông báo niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trong quá trình thực hiện, trường hợp có phát sinh, yêu cầu tiến độ, phương án bố trí tái định cư sẽ được điều chỉnh cho phù hợp.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân; Trưởng các phòng, đơn vị: Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường; Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND phường Nguyễn Đình Hùng;
- UBND phường Nam Triệu; (để phối hợp)
- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HÒA BÌNH T. NGHỆ AN

Bùi Thế Hiệp