| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG HÒA BÌNH | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 308a /KH-UBND | *Hòa Bình, ngày 27 tháng 10 năm 2026* |

# KẾ HOẠCH

**Xây dựng mô hình "Khu chung cư, Nhà tập thể an toàn về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ; Tổ dân phố an toàn về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ; Chợ kiểu mẫu đạt chuẩn về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ" trên địa bàn phường Hòa Bình**

*Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;*

*Thực hiện Kế hoạch số 392/KH-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc xây dựng mô hình "Khu chung cư, Nhà tập thể an toàn về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ; Tổ dân phố an toàn về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ; Chợ kiểu mẫu đạt chuẩn về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ" trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Xét đề nghị của Trưởng Công an phường Hòa Bình,*

Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình ban hành Kế hoạch xây dựng mô hình "Khu chung cư, Nhà tập thể an toàn về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ; Tổ dân phố an toàn về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ; Chợ kiểu mẫu đạt chuẩn về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ" trên địa bàn phường (sau đây gọi chung là các mô hình) với nội dung như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích

a) Phát huy sức mạnh tổng hợp của toàn dân tham gia hoạt động phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH); chủ động phòng ngừa, hạn chế đến mức thấp nhất số vụ cháy, nổ và thiệt hại do cháy, nổ gây ra; góp phần giữ gìn an ninh, trật tự, an toàn xã hội, phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của phường Hòa Bình.

b) Phát động mạnh mẽ phong trào "Toàn dân tham gia PCCC và CNCH" trên địa bàn phường, gắn với các phong trào của các cơ quan, đơn vị, đoàn thể; đưa nội dung này trở thành một nội dung của Cuộc vận động "Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư" trong phong trào "Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc".

c) Xây dựng, củng cố lực lượng PCCC và CNCH ở địa bàn dân cư vững mạnh, đáp ứng yêu cầu PCCC và CNCH tại chỗ; tiếp tục xây dựng và nhân rộng các mô hình trên địa bàn phường.

d) Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, Tổ dân phố, người đứng đầu cơ sở và Nhân dân đối với công tác PCCC và CNCH.

**2. Yêu cầu**

a) Tổ chức triển khai nghiêm túc, đồng bộ, hiệu quả; phân định rõ trách nhiệm, thời hạn hoàn thành của từng cơ quan, đơn vị; bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ giữa Công an phường, các phòng, đơn vị, Tổ dân phố và các cơ sở.

b) Xây dựng các mô hình theo bộ tiêu chí do cấp có thẩm quyền ban hành; bảo đảm thực chất, duy trì thường xuyên, không chạy theo hình thức.

c) Gắn kết quả triển khai các mô hình với tiêu chí thi đua, khen thưởng của các cơ quan, đơn vị, Tổ dân phố.

## II. NỘI DUNG, LỘ TRÌNH VÀ PHÂN CÔNG THỰC HIỆN

### 1. Quán triệt, xác định rõ trách nhiệm của người đứng đầu

*Nội dung:* Xác định rõ trách nhiệm của người đứng đầu chính quyền, cơ quan, đơn vị và Tổ dân phố trong việc chỉ đạo, tổ chức thực hiện công tác PCCC và CNCH trong phạm vi quản lý; thực hiện đồng bộ các giải pháp, biện pháp PCCC và CNCH và chịu trách nhiệm bảo đảm an toàn về PCCC trên địa bàn, lĩnh vực được giao quản lý.

*Cơ quan chủ trì:* Công an phường.

*Cơ quan phối hợp:* Văn phòng HĐND và UBND phường; các phòng, đơn vị; Tổ trưởng các Tổ dân phố.

*Thời gian thực hiện:* Thường xuyên, từ Quý IV năm 2026.

### 2. Rà soát, lập danh sách và hướng dẫn đăng ký xây dựng các mô hình

*Nội dung:* Rà soát, lập danh sách khu chung cư, nhà tập thể, Tổ dân phố, chợ trên địa bàn phường có điều kiện xây dựng mô hình; hướng dẫn người đứng đầu đăng ký xây dựng mô hình và các giải pháp thực hiện theo bộ tiêu chí.

*Cơ quan chủ trì:* Công an phường.

*Cơ quan phối hợp:* Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường (cung cấp thông tin về các chợ thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước); Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường (cung cấp thông tin về khu chung cư, nhà tập thể thuộc lĩnh vực quản lý); Tổ trưởng các Tổ dân phố (cung cấp thông tin trên địa bàn).

*Thời gian thực hiện:* Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công và Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường cung cấp thông tin trước ngày 10/11/2026; Công

an phường hoàn thành rà soát, lập danh sách trước ngày 15/11/2026; hoàn thành việc đăng ký trước ngày 30/11/2026.

**3. Tuyên truyền, giáo dục pháp luật, kiến thức về PCCC và CNCH**

*Nội dung chung:* Tuyên truyền, phổ biến pháp luật và kiến thức PCCC và CNCH cho Nhân dân, tập trung vào ý thức, trách nhiệm của cá nhân, hộ gia đình trong thực hiện PCCC và CNCH tại Tổ dân phố; để Nhân dân nắm rõ nội dung tiêu chí các mô hình; biểu dương tập thể, cá nhân thực hiện tốt; cảnh báo tác hại do cháy gây ra, nguyên nhân có thể xảy ra cháy, những tồn tại, sơ hở, thiếu sót và cách khắc phục tại hộ gia đình, Tổ dân phố; hướng dẫn cách xử lý, thoát nạn khi xảy ra cháy. Cụ thể:

**a)** Cung cấp nội dung, tài liệu chuyên môn phục vụ tuyên truyền (kiến thức, quy định PCCC và CNCH, nội dung tiêu chí các mô hình, kỹ năng thoát nạn).

*Cơ quan chủ trì:* Công an phường.

*Cơ quan phối hợp:* Phòng Văn hóa - Xã hội, Văn phòng HĐND và UBND.

*Thời gian thực hiện:* Thường xuyên, từ Quý IV năm 2026.

**b)** Tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh, Cổng thông tin điện tử và các nền tảng số chính thống của phường; xây dựng tin, bài, phóng sự phản ánh thực trạng công tác PCCC và CNCH.

*Cơ quan chủ trì:* Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường.

*Cơ quan phối hợp:* Phòng Văn hóa - Xã hội; Văn phòng HĐND và UBND phường; Công an phường.

*Thời gian thực hiện:* Thường xuyên, từ Quý IV năm 2026.

**c)** Tuyên truyền trực tiếp tại cộng đồng (họp Tổ dân phố, sinh hoạt khu dân cư, nhà văn hóa; khu chung cư, nhà tập thể, chợ).

*Cơ quan chủ trì:* Tổ trưởng các Tổ dân phố.

*Cơ quan phối hợp:* Công an phường; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội.

*Thời gian thực hiện:* Thường xuyên, từ Quý IV năm 2026.

**d)** Lồng ghép nội dung phong trào "Toàn dân tham gia PCCC và CNCH" vào Cuộc vận động "Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư".

*Cơ quan chủ trì:* Phòng Văn hóa - Xã hội.

*Cơ quan phối hợp:* Công an phường; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường; Tổ trưởng các Tổ dân phố.

*Thời gian thực hiện:* Từ Quý IV năm 2026.

**4. Khảo sát, hướng dẫn, kiểm tra**

*Nội dung:* Tăng cường hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các biện pháp bảo đảm an toàn PCCC và CNCH tại các Tổ dân phố, khu chung cư, nhà tập thể, chợ; khảo sát, nắm tình hình, đánh giá chất lượng phong trào PCCC và CNCH ở các Tổ dân phố. Điều tra cụ thể các yếu tố liên quan đến công tác PCCC và CNCH: đặc điểm giao thông; nguồn nước phục vụ chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; số hộ dân; đặc điểm nhà và công trình… Trên cơ sở đó, chỉ đạo, hướng dẫn các hoạt động PCCC và CNCH phù hợp với đặc điểm của phường Hòa Bình.

*Cơ quan chủ trì:* Công an phường.

*Cơ quan phối hợp:* Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường (phối hợp kiểm tra các chợ thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước); Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường (cung cấp thông tin về hạ tầng giao thông, nguồn nước, công trình; phối hợp kiểm tra khu chung cư, nhà tập thể); Tổ trưởng các Tổ dân phố (nắm số hộ dân, đặc điểm nhà ở trên địa bàn).

*Thời gian thực hiện:* Hoàn thành khảo sát, điều tra trước ngày 15/12/2026; kiểm tra thường xuyên, định kỳ.

**5. Đánh giá, sơ kết, nhân rộng, thi đua, khen thưởng**

**a)** Hằng năm, UBND phường tổ chức đánh giá, sơ kết việc thực hiện, nhân rộng các mô hình ra toàn địa bàn; báo cáo UBND thành phố (qua Công an thành phố) kết quả thực hiện.

*Cơ quan chủ trì:* Công an phường.

*Cơ quan phối hợp:* Văn phòng HĐND và UBND phường; các phòng, đơn vị liên quan; Tổ trưởng các Tổ dân phố.

*Thời gian thực hiện:* Quý IV hằng năm.

**b)** Đưa kết quả xây dựng, duy trì các mô hình vào tiêu chí thi đua, khen thưởng; đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét công nhận, khen thưởng các mô hình đạt tiêu chí.

*Cơ quan chủ trì:* Phòng Văn hóa - Xã hội.

*Cơ quan phối hợp:* Công an phường; Văn phòng HĐND và UBND phường; các phòng, đơn vị liên quan.

*Thời gian thực hiện:* Quý IV hằng năm, gắn với công tác bình xét thi đua, khen thưởng.

## III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

### 1. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

**a) Công an phường**

- Là cơ quan thường trực, đầu mối tham mưu UBND phường tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch.

- Chủ trì rà soát, lập và quản lý danh sách cơ sở thuộc diện thực hiện; hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc, tổng hợp tiến độ và kết quả thực hiện.

- Chủ trì khảo sát, điều tra, quản lý hồ sơ, dữ liệu theo dõi từng mô hình; thường xuyên cập nhật, kiểm tra, đối chiếu số liệu.

- Cung cấp nội dung, tài liệu chuyên môn phục vụ tuyên truyền; hướng dẫn nghiệp vụ PCCC và CNCH cho người đứng đầu các mô hình.

- Chủ trì đánh giá, sơ kết hằng năm; tổng hợp tình hình, tham mưu UBND phường thực hiện chế độ báo cáo Công an thành phố (qua Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH) theo quy định.

- Chủ động phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan để hướng dẫn cơ sở; trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời tham mưu UBND phường báo cáo, đề nghị cơ quan chuyên môn cấp thành phố hướng dẫn.

**b) Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường**

- Cung cấp cho Công an phường thông tin về khu chung cư, nhà tập thể thuộc lĩnh vực quản lý để phục vụ rà soát, lập danh sách.

- Cung cấp thông tin về hạ tầng giao thông, nguồn nước và công trình trên địa bàn phục vụ khảo sát, điều tra; phối hợp Công an phường kiểm tra, đánh giá các nội dung thuộc lĩnh vực quản lý.

- Hướng dẫn, đôn đốc đơn vị quản lý, vận hành khu chung cư, nhà tập thể thực hiện các giải pháp thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ.

- Kịp thời tham mưu UBND phường đối với các nội dung vượt thẩm quyền hoặc cần xin ý kiến cơ quan chuyên môn cấp thành phố.

**c) Phòng Văn hóa - Xã hội**

- Phối hợp Công an phường định hướng nội dung tuyên truyền; chủ trì lồng ghép phong trào "Toàn dân tham gia PCCC và CNCH" vào Cuộc vận động "Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư" và các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể thao ở cơ sở.

- Chủ trì tham mưu đưa kết quả xây dựng, duy trì các mô hình vào tiêu chí thi đua, khen thưởng; đề xuất khen thưởng, công nhận các mô hình đạt tiêu chí theo quy định.

**d) Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường**

- Cung cấp cho Công an phường thông tin về các chợ phục vụ rà soát, lập danh sách; hướng dẫn, đôn đốc Ban quản lý chợ thực hiện các giải pháp thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ; phối hợp kiểm tra, đánh giá các chợ.

- Chủ trì tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh, Cổng thông tin điện tử và các nền tảng số chính thống của phường; xây dựng tin, bài, phóng sự về công tác PCCC và CNCH, gương điển hình thực hiện tốt.

- Lưu trữ, thống kê kết quả tuyên truyền, bảo đảm thực hiện thường xuyên, liên tục.

**đ) Văn phòng HĐND và UBND phường**

- Theo dõi chương trình công tác, thời hạn xử lý nhiệm vụ; đôn đốc các phòng, đơn vị thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Phối hợp hoàn thiện hồ sơ, văn bản trình UBND phường; bảo đảm ban hành các văn bản chỉ đạo, báo cáo đúng thời hạn.

- Phối hợp tuyên truyền, phổ biến pháp luật và kiến thức PCCC và CNCH; phối hợp Phòng Văn hóa - Xã hội trong công tác thi đua, khen thưởng.

**e) Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội**

- Phối hợp tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia phong trào "Toàn dân tham gia PCCC và CNCH"; tham gia giám sát việc xây dựng và duy trì các mô hình theo chức năng, nhiệm vụ.

**g) Tổ trưởng các Tổ dân phố**

- Cung cấp thông tin về cơ sở, mô hình thuộc địa bàn quản lý phục vụ rà soát, khảo sát; chủ trì tuyên truyền trực tiếp trong các buổi sinh hoạt khu dân cư.

- Tuyên truyền, vận động người đứng đầu các mô hình thực hiện các yêu cầu về PCCC và CNCH.

- Kịp thời thông tin cho Công an phường và các phòng, đơn vị quản lý lĩnh vực liên quan khi phát hiện các mô hình có thể xây dựng hoặc có nguy cơ mất an toàn, mô hình không thực hiện hoặc chậm thực hiện các nội dung đã đăng ký.

**h) Người đứng đầu các mô hình (Tổ trưởng Tổ dân phố; Trưởng Ban quản lý chợ; đại diện Ban quản trị hoặc đơn vị quản lý, vận hành khu chung cư, nhà tập thể)**

- Chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện đầy đủ các giải pháp kỹ thuật đã lựa chọn và đăng ký; bảo đảm tiến độ, chất lượng và an toàn trong quá trình thực hiện.

- Chủ động bố trí kinh phí, nhân lực và các điều kiện cần thiết để thực hiện việc khắc phục.

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu, hình ảnh chứng minh kết quả thực hiện khi được yêu cầu.

- Duy trì thường xuyên các mô hình đã đăng ký; chịu trách nhiệm trước pháp luật về an toàn PCCC tại cơ sở thuộc phạm vi quản lý.

**2. Kinh phí thực hiện**

Kinh phí thực hiện Kế hoạch được bố trí từ nguồn ngân sách nhà nước theo phân cấp, nguồn xã hội hóa và các nguồn hợp pháp khác theo quy định của pháp luật. Văn phòng HĐND và UBND phường chủ trì, phối hợp với Công an phường, Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường và Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công lập dự toán kinh phí cho các nhiệm vụ tuyên truyền, kiểm tra, sơ kết (nếu có), báo cáo Chủ tịch UBND phường phê duyệt. Người đứng đầu các mô hình chủ động bố trí kinh phí để thực hiện các giải pháp khắc phục tại cơ sở thuộc phạm vi quản lý.

**3. Chế độ thông tin, báo cáo**

- Người đứng đầu mô hình gửi báo cáo tiến độ về UBND phường (qua Công an phường) trước ngày 10 hằng tháng.

- Các phòng, đơn vị được giao nhiệm vụ (kể cả Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công) gửi kết quả thực hiện và số liệu về Công an phường trước ngày 12 hằng tháng để tổng hợp.

- Công an phường chủ trì kiểm tra, tổng hợp; Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường và Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đối chiếu số liệu thuộc lĩnh vực quản lý; tham mưu UBND phường báo cáo Công an thành phố (qua Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH) trước ngày 15 hằng tháng và báo cáo đột xuất theo yêu cầu; đồng thời gửi cơ quan chuyên môn cấp thành phố đối với những nội dung thuộc lĩnh vực quản lý có liên quan.

**4. Điều khoản chung**

- Các phòng, đơn vị, Tổ trưởng các Tổ dân phố, người đứng đầu cơ sở, chủ đầu tư và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này.

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc nội dung vượt thẩm quyền, các phòng, đơn vị, cơ sở kịp thời báo cáo về Công an phường để tổng hợp, tham mưu UBND phường xem xét, giải quyết hoặc báo cáo, đề nghị cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn.

- Giao Công an phường theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch; định kỳ tổng hợp, tham mưu UBND phường báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định./.

***Nơi nhận:***
- UBND thành phố (để b/c);
- Công an thành phố, qua Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH (để b/c);
- Thường trực Đảng ủy, Thường trực HĐND phường (để b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường (để chỉ đạo);
- UBMTTQ Việt Nam phường;
- Các phòng, đơn vị thuộc phường (để thực hiện);
- Tổ trưởng các Tổ dân phố (để thực hiện);
- Các cơ sở, chủ đầu tư thuộc diện (để thực hiện);
- Lưu: VT, CA.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG HÒA BÌNH TP HẢI PHÒNG

**Nguyễn Đình Hùng**