

Số: /TB-UBND

Hòa Bình, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng
trên địa bàn phường Hòa Bình, thành phố Hải Phòng

Thực hiện Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của phường Hòa Bình, An Lư, Thủy Hà (thành phố Thủy Nguyên) thành phường mới có tên gọi là **phường Hòa Bình**.

Căn cứ Quyết định số 408/QĐ-TTg ngày 13/5/2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy định quản lý theo Đồ án Quy hoạch chung Đô thị mới Thủy Nguyên thành phố Hải Phòng đến năm 2045.

Công văn số 5798/VP-ĐC2 ngày 05/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về tình trạng vi phạm đất đai, xây dựng và khai thác tài nguyên khoáng sản trái phép trên địa bàn.

Để nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước của chính quyền địa phương về công tác xây dựng và trật tự xây dựng trên địa bàn, Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình thông báo:

1. Yêu cầu các chủ đầu tư xây dựng công trình nhà ở trên địa bàn phường Hòa Bình trước khi khởi công xây dựng công trình phải có giấy phép xây dựng theo quy định tại Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020.

*** Hồ sơ, tài liệu xin cấp phép xây dựng gồm:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Hồ sơ thiết kế xây dựng.
- Đơn xin cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ ở đô thị.
- Căn cước công dân.
- Văn bản cam kết trách nhiệm khi thi công công trình.
- Các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan đến hồ sơ thiết kế xây dựng.

Gửi về Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình - Trung tâm phục vụ hành chính công để thực hiện tiếp nhận hồ sơ thủ tục cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật.

2. Thông báo ngày khởi công xây dựng công trình, gửi kèm giấy phép xây dựng, hồ sơ thiết kế được phê duyệt tới Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để theo dõi, quản lý.

Các chỉ tiêu kỹ thuật của công trình, nhà ở riêng lẻ thuộc đối tượng phải cấp phép xây dựng trước khi khởi công phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy chế quản lý kiến trúc đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Đối với các công trình xây dựng tại các khu tái định cư, khu đấu giá quyền sử dụng đất, khu vực đã có quy hoạch chi tiết 1/500 phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

3. Trong quá trình xây dựng Ủy ban nhân dân phường sẽ kiểm tra trật tự xây dựng đối với các công trình trên địa bàn quản lý, trường hợp chủ đầu tư (cá nhân) không xuất trình được giấy phép xây dựng sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định, cụ thể:

- Đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng phạt từ 60.000.000 đồng đến 80.000.000 đồng, theo quy định tại điểm a, khoản 7, Điều 16, Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt hành chính về xây dựng.

- Đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp, phạt tiền từ 30.000.000 đồng đến 40.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ tại đô thị, được quy định tại điểm a, Khoản 6, Điều 16 Nghị định 16/2022 NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt hành chính về xây dựng.

Yêu cầu các hộ gia đình khi xây dựng nhà ở không coi nói, không xây dựng lô gia, chuồng cạp bằng sắt thép nhằm tăng diện tích sử dụng để đảm bảo an toàn thoát nạn khi sự cố cháy, nổ xảy ra; Đối với các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, nếu chủ đầu tư, chủ hộ không tự giác tháo dỡ “chuồng cạp”, “lồng sắt”, buông lơi thì kiên quyết tổ chức cưỡng chế, phá dỡ theo quy định. Xử lý nghiêm trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm thực hiện lập hồ sơ tổ chức cưỡng chế, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm theo quy định.

Trong quá trình xây dựng Ủy ban nhân dân phường sẽ kiểm tra trật tự xây dựng chủ đầu tư (cá nhân) không xuất trình được giấy phép xây dựng sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội thông báo, thông tin rộng rãi đến toàn thể Nhân dân trên địa bàn được biết và thực hiện bảo đảm quy định.

Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình thông báo để các tổ chức, Nhân dân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng chuyên môn;
- Các tổ dân phố;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Thế Hiệp