

Số: **806** /UBND-KTHT&ĐT

Hòa Bình, ngày 20 tháng 10 năm 2025

V/v báo cáo kết quả trả lời các ý kiến,
kiến nghị tại Hội nghị đối thoại doanh
nghiệp ngày 13/10/2025

Kính gửi:

- Sở Tài chính thành phố;
- Sở Công thương thành phố.

Ngày 13/10/2025, UBND phường Hòa Bình đã tổ chức Hội nghị tiếp xúc, đối thoại trực tiếp với cộng đồng doanh nghiệp, doanh nhân đang hoạt động trên địa bàn. Tại Hội nghị, đại diện lãnh đạo UBND phường và các phòng, ban chuyên môn đã trực tiếp giải đáp, làm rõ một số nội dung kiến nghị; đồng thời, trân trọng tiếp thu các ý kiến còn lại của các doanh nghiệp.

Thực hiện Thông báo kết luận số 154/TB-UBND ngày 17/10/2025 của Chủ tịch UBND phường về Kết luận tại Hội nghị tiếp xúc, đối thoại với doanh nghiệp, doanh nhân năm 2025, sau khi các phòng, ban chuyên môn rà soát, tham mưu, UBND phường Hòa Bình báo cáo kết quả trả lời 02 ý kiến còn lại như sau:

1. Về Quy hoạch, đất đai và phát triển làng nghề

1.1. Nội dung kiến nghị:

Đề nghị các cấp lãnh đạo quan tâm, có chính sách cụ thể nhằm bảo tồn và phát huy giá trị của làng nghề vận tải thủy truyền thống tại địa phương.

Đề nghị UBND phường xem xét, đề xuất quy hoạch “Làng nghề vận tải thủy hiện đại”, có khu vực sản xuất, bảo hành – bảo dưỡng, kho bãi, trưng bày quảng bá sản phẩm; đồng thời gắn với định hướng phát triển du lịch làng nghề.

Đề nghị UBND phường nghiên cứu, khảo sát, quy hoạch khu đất tập trung cho doanh nghiệp địa phương thuê làm văn phòng, kho bãi, xưởng sản xuất để tạo điều kiện phát triển, nâng cao tính chuyên nghiệp.

1.2. Trả lời:

Tiếp thu kiến nghị doanh nghiệp, Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình đã giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các phòng chuyên môn thuộc các Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các đơn vị liên quan rà soát và tham mưu giải pháp.

Trong thẩm quyền của phường, Ủy ban nhân dân phường sẽ luôn đồng hành, quan tâm và hỗ trợ thực hiện những chính sách nhằm bảo tồn và phát huy giá trị của làng nghề vận tải thủy truyền thống tại địa phương.

Đối với mục đích sử dụng đất làm văn phòng, kho bãi, xưởng sản xuất thì các vị trí phù hợp chủ yếu là đất được quy hoạch "*sản xuất công nghiệp kho bãi*". Hiện nay, trên địa bàn phường Hòa Bình, các vị trí đất này hầu hết nằm trong Dự án Khu Công nghiệp Thủy Nguyên và Khu Đô thị, Công nghiệp và Dịch vụ VSIP Hải Phòng (thể hiện ở Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Phân khu số 1 - Khu vực phát triển đô thị trung tâm phía Đông, Thủy Nguyên được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt tại Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 và Quy hoạch chi tiết dự án 1/500). Doanh nghiệp có thể thực hiện các thủ tục xin thuê đất tại Khu Công nghiệp Thủy Nguyên và Khu Đô thị, Công nghiệp và Dịch vụ VSIP Hải Phòng để sản xuất kinh doanh, vừa tiết kiệm chi phí đầu tư ban đầu, tiếp cận hệ thống hạ tầng đồng bộ, bảo đảm các quy định về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, hợp tác phát triển trong môi trường kinh doanh chuyên nghiệp.

Bên cạnh đó, do thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch thuộc Ủy ban nhân dân thành phố, thời gian tới Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình tiếp tục phối hợp, đề xuất các Sở, ngành điều chỉnh quy hoạch cục bộ một số vị trí để tạo điều kiện cho các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực vận tải duy trì, phát triển sản xuất, kinh doanh, tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội.

2. Về công tác Giải phóng mặt bằng và Hạ tầng kết nối cho Dự án Khu công nghiệp

2.1. Nội dung kiến nghị

Đề nghị lãnh đạo phường quan tâm, báo cáo cấp có thẩm quyền sớm giao chủ đầu tư và triển khai Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng cho hơn 150 hộ dân thuộc diện phải di dời của dự án Khu Công nghiệp Thủy Nguyên.

Đề nghị chính quyền địa phương quan tâm, hỗ trợ, làm cầu nối với Khu công nghiệp VSIP để giải quyết các vấn đề về kết nối giao thông, tạo điều kiện thuận lợi cho việc thi công và hoạt động của Khu công nghiệp Thủy Nguyên sau này.

2.2. Trả lời

Hiện nay, Chủ đầu tư dự án Khu công nghiệp Thủy Nguyên đang phối hợp với các Sở, ngành của thành phố đẩy nhanh tiến độ các bước thực hiện chuẩn bị đầu tư bảo đảm phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành. Sau khi được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt, Chủ đầu tư sẽ đẩy nhanh tiến độ dự án xây dựng hạ tầng Khu tái định cư để phục vụ dự án, dự kiến tiến độ xong trong năm 2025-2026.

Đối với kết nối hạ tầng giao thông giữa Khu Công nghiệp Thủy Nguyên với Khu Đô thị, Công nghiệp và Dịch vụ VSIP Hải Phòng và các khu vực khác, chủ đầu tư hiện đang phối hợp với các Sở, ngành của thành phố để hoàn thiện

phương án thực hiện, bảo đảm tính liên kết đồng bộ, phù hợp với quy hoạch được duyệt và thuận lợi trong quá trình vận hành khai thác của Khu Công nghiệp Thủy Nguyên.

Trên đây là nội dung tổng hợp kết quả giải quyết các kiến nghị tại Hội nghị đối thoại doanh nghiệp ngày 13/10/2025 của phường Hòa Bình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Đảng ủy;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Thế Hiệp