UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HẢI HƯNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:871 /QĐ-UBND	*Hải Hưng, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Mở rộng khuôn viên và hạ tầng kỹ thuật Trường THCS Đoàn Kết - Lần 2

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HẢI HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị Quyết số 34/NQ-HĐND ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hải Hưng về việc phê duyệt Dự án: Mở rộng khuôn viên và hạ tầng kỹ thuật Trường THCS Đoàn Kết;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 185/TTr-KT ngày 21 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Mở rộng khuôn viên và hạ tầng kỹ thuật Trường THCS Đoàn Kết - Lần 2 đối với 01 hộ gia đình có đất thu hồi bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án Mở rộng khuôn viên và hạ tầng kỹ thuật Trường THCS Đoàn Kết đối với 01 hộ gia đình có đất thu hồi theo quy định tại Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

a) Tổng diện tích đất thu hồi: 16,4m^2

b) Tổng số mộ phải di chuyển: 01 mộ tổ 2 tiểu.

c) Về phương án, kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 46.888.395 đồng. *(Bằng chữ: Bốn mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi tám nghìn, ba trăm chín mươi lăm đồng),* trong đó:

- Kinh phí Bồi thường, hỗ trợ về công trình, vật kiến trúc: 26.888.395 đồng.
- Kinh phí các khoản hỗ trợ:

+ Chi phí đào, bốc: 7.000.000 đồng.

+ Chi phí hương, hoa quả, đồ cúng: 4.000.000 đồng.

+ Chi phí thay tiểu mới: 6.000.000 đồng.

+ Chi phí di dời mộ: 3.000.000 đồng.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày

15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các văn bản pháp lý khác có liên quan *(có phương án chi tiết kèm theo)*.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trách nhiệm của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Hải Hưng:

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan.

- Phối hợp với UBND xã Hải Hưng phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở UBND xã Hải Hưng và Nhà văn hoá thôn Đại Từ nơi có đất thu hồi.

- Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

2. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã thực hiện các nội dung theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

- Nhận tiền và bàn giao đất cho UBND xã Hải Hưng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã để thực hiện Dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế; Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực Dự án Mở rộng khuôn viên và hạ tầng kỹ thuật Trường THCS Đoàn Kết, các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HẢI HƯNG T.P HẢI PHÒNG

Phạm Văn Hạnh