ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HẢI HƯNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:217 /QĐ-UBND	*Hải Hưng, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng 2.602,97m^2 đất ở, được chia thành 28 lô tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới thôn Thủ Pháp (nay là thôn Thanh Châu), xã Hải Hưng, thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HẢI HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 ngày 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 104/VBHN-VPQH ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng Quốc hội về Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chỉ tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chỉ tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chỉ phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố; Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về sửa đổi, bổ sung bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Hải Hưng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 2.602,97m2 đất ở, được chia thành 28 lô tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới thôn Thủ Pháp (nay là thôn Thanh Châu), xã Hải Hưng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Hải Hưng về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng 2.602,97m2 đất ở, được chia thành 28 lô tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới thôn Thủ Pháp (nay là thôn Thanh Châu), xã Hải Hưng, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 193/TTr-KT ngày 29 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng 2.602,97m^2 đất ở, được chia thành 28 lô tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới thôn Thủ Pháp (nay là thôn Thanh Châu), xã Hải Hưng, thành phố Hải Phòng, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng số lô đấu giá: 28 lô đất (hai mươi tám lô đất) với tổng diện tích 2.602,97m^2, gồm các lô: Từ lô LK1-2 đến LK1-7; từ lô LK2-2 đến LK2-8; từ lô LK3-1 đến LK3-8 và từ lô LK4-2 đến LK4-8.

2. Giá khởi điểm

- Giá khởi điểm: Lô LK1-7 và LK3-1 có tổng diện tích 237,97m^2, giá khởi điểm là 19.800.000 đồng/m^2; các lô còn lại (26 lô) có tổng diện tích 2.365m^2, giá khởi điểm là 18.540.000 đồng/m^2.

- Mức giá khởi điểm đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí liên quan đến các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật; là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

3. Hình thức và phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

4. Bước giá: Bước giá ≥ 100.000 đồng (Bước giá phải lớn hơn hoặc bằng một trăm nghìn đồng).

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT) (thuộc phạm vi địa giới hành chính xã Hải Hưng).

6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

7. Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật.

8. Quy hoạch: Diện tích trên đã được quy hoạch theo Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Miện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới thôn Thủ Pháp, xã Đoàn Kết, huyện Thanh Miện (nay là thôn Thanh Châu, xã Hải Hưng, thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Giao cho Phòng Kinh tế xã tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn đấu giá và thực hiện trình tự, thủ tục về việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HẢI HƯNG T.P HẢI PHÒNG

Phạm Văn Hạnh