



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC SỐ 01

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT (ĐỢT 1)

Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố - Khu vực 2

(Kèm theo Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Hải Dương)

Đvt: đồng.

STT	Họ và tên	Địa chỉ nơi ở hiện nay	Vị trí thửa đất	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích QLSD	Trong đó			Phương án Bồi thường về đất	Chính sách bồi thường, hỗ trợ				Cây cối hoa màu	Tổng cộng
								Diện tích đất thu hồi	Diện tích đất của Công ty CP Du lịch và Thương mại Hải Dương	Diện tích còn lại		Bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất	Thường tiền độ	Hỗ trợ tiền thuê nhà ở	Bồi thường chi phí di chuyển		
1	Ông Nguyễn Đức Huy CCCD số 030092002802, vợ là bà Lê Thị Phương CCCD số 038191010386	Số 19/65 Bắc Sơn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng	Số 19/65 Bắc Sơn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng	ODT	15	94c	35.40	26.30	9.10	0.00	-	56,395,000	2,820,000	48,000,000	12,000,000	-	119,215,000
2	Ông Trần Văn Phương CCCD số 030065018424, vợ là bà Vũ Thị Kim Anh CCCD số 030166018130	Số 19/65 Bắc Sơn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng	Số 19/65 Bắc Sơn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng	ODT	15	94b	46.10	45.50	0.60	0.00	56,636,000	78,206,000	3,910,000	48,000,000	12,000,000	-	198,752,000
3	Ông Lê Quốc Sơn CCCD số 030072013903, vợ là bà Ngô Thị Yến CCCD số 033168003268	Số 19/65 Bắc Sơn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng	Số 19/65 Bắc Sơn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng	ODT	15	94c	46.60	46.60		0.00	-	45,387,000	2,269,000	48,000,000	12,000,000	120,000	107,776,000
4	Ông Lê Sỹ Việt CCCD số 030080003806, vợ là bà Phạm Thị Lệ CCCD số 030181005423	Số 19/65 Bắc Sơn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng	Số 19/65 Bắc Sơn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng	ODT	15	94f	33.10	33.10		0.00	39,021,000	46,100,000	2,305,000	48,000,000	12,000,000	-	147,426,000
5	Ông Nguyễn Xuân Huy CCCD số 030084008295, vợ là bà Nguyễn Thị Tuyết CCCD số 030185008333	Số 4/29 Đức Minh, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng	Số 19/65 Bắc Sơn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng	ODT	15	94d	46.40	46.40		0.00	-	64,823,000	3,241,000	-	12,000,000	60,000	80,124,000
6	Ông Hồ Sỹ Trung CCCD số 030059005468, vợ là bà Bùi Thị Thoa CCCD số 030165006554	Số 21/65 Bắc Sơn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng	Số 21/65 Bắc Sơn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng	ODT +CLN	15	126	319.70	2.10		317.60	-	238,000	12,000	-	-	-	250,000
7	Ông Nguyễn Tiến Duy CCCD số 030082003872, vợ là bà Tạ Thị Mân CCCD số 033184006071	Số 13D/65 Bắc Sơn, P.Hải Dương, Tp Hải Phòng	Số 13D/65 Bắc Sơn, P.Hải Dương, Tp Hải Phòng	ODT +CLN	15	59	100.60	1.10		99.50	-	36,000	2,000	-	-	112,000	150,000
TỔNG CỘNG							627.90	201.10	9.70	417.10	95,657,000	291,185,000	14,559,000	192,000,000	60,000,000	292,000	653,693,000

Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi ba nghìn đồng

#REF!



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC SỐ 02

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT KINH PHÍ THỰC HIỆN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB (ĐỢT 1)

Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố - Khu vực 2

(Kèm theo Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Hải Dương)

(ĐTV: đồng)

TT	Nội dung khoản mục chi	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
I	MỨC CHI ĐẢM BẢO CHO VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 163/2025/QĐ-UBND NGÀY 18/9/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG				17,850,000
+	Chi phát tờ khai, hướng dẫn người có đất, chủ sở hữu tài sản kê khai; kiểm tra, đối chiếu giữa tờ khai với kết quả kiểm kê, xác định mức độ thiệt hại với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản cụ thể; tính toán giá trị thiệt hại về đất, nhà, công trình, cây trồng, vật nuôi và tài sản khác. (1 người x 1 buổi)	Buổi	1	150,000	150,000
+	Chi phục vụ việc hướng dẫn thực hiện, giải quyết những vướng mắc trong tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (3 người x 1 buổi)	Buổi	6	150,000	900,000
+	Chi kiểm kê số lượng nhà, công trình, cây trồng, vật nuôi và tài sản khác bị thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất của từng chủ sở hữu tài sản (6 người x 5 buổi)	Buổi	30	200,000	6,000,000
+	Chi lập phương án, trình thẩm định phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (6 người x 6 buổi)	Buổi	36	200,000	7,200,000
+	Chi tổ chức niêm yết công khai phương án BHTT TĐC, gửi phương án đến từng hộ dân (4 người x 1 buổi)	Buổi	4	200,000	800,000
+	Chi họp họp đối thoại, tuyên truyền vận động đối với phương án niêm yết công khai	Buổi	6	150,000	900,000
+	Chi tổ chức niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án BHTT TĐC và Quyết định thu hồi đất (2 người x 1 buổi)	Buổi	2	200,000	400,000
+	Chi tổ chức chi trả tiền BHTT TĐC theo phương án BHTT TĐC đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, nhận mốc giới GPMB tại thực địa, bàn giao mặt bằng sau thu hồi đất (4 người x 2 buổi) (dự kiến)	Buổi	8	150,000	1,200,000
+	Chi phục vụ việc hướng dẫn thực hiện, giải quyết những vướng mắc trong tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. (2 người x 1 buổi) (dự kiến)	Buổi	2	150,000	300,000
II	DỤNG CỤ CHUYÊN DỤNG VÀ VẬT TƯ VĂN PHÒNG (tạm tính)				500,000
III	CHI PHÍ PHOTO, SAO CHỨNG THỰC, CHUYÊN PHÁT (tạm tính)				500,000
IV	HỖ TRỢ XĂNG XE, ĐIỆN THOẠI (2 người)/200.000đ/1 người/1 tháng	tháng	1	400,000	400,000
	Tổng cộng (I-IV)				19,250,000

Bằng chữ: Mười chín triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC SỐ 03

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ & GIAO ĐẤT CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT
CÁC HỘ DÂN SỬ DỤNG ĐẤT Ở (ĐỢT 1)

Dự án: Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường nội bộ và GPMB khu đô thị trung tâm thành phố - Khu vực 2
(Kèm theo Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Hải Dương)

Stt	Họ và tên	Vị trí giao đất	Số lô	Diện tích (m2)	Loại đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
I	Giao đất tái định cư							
1	Ông Trần Văn Phương, vợ là bà Vũ Thị Kim Ánh	Khu tái định cư Ngọc Châu	N2-5	60.5	ODT	28,000,000	1,694,000,000	
2	Ông Lê Sỹ Việt vợ là bà Phạm Thị Lệ	Khu tái định cư Ngọc Châu	N2-4a	60.5	ODT	28,000,000	1,694,000,000	
II	Giao đất có thu tiền sử dụng đất							
3	Ông Nguyễn Đức Huy, vợ là bà Lê Thị Phương	Khu tái định cư Ngọc Châu	N2-4	60.5	ODT	28,000,000	1,694,000,000	
4	Ông Lê Quốc Sơn vợ là bà Ngô Thị Yến.	Khu tái định cư Ngọc Châu	N2-6	60.5	ODT	28,000,000	1,694,000,000	
	TỔNG CỘNG			242			6,776,000,000	

Bằng chữ: Sáu tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu đồng